

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ

ГП „ПЛАНУМ“ АД

за 2022. годину

С а д р ж а ј:

- *Финансијски извештаји ГП „Планум“ АД за 2022.годину (Биланс стања, Биланс успеха, Извештај о општом резултату, Извештај о трошковима године, Извештај о променама на капиталу, Напомене уз финансијске извештаје)*
- *Извештај о ревизији (у целини)*
- *Годишњи извештај о пословању*
- *Изјава лица одговорних за састављање извештаја*
- *Напомена*

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.582.275	1.615.622	1.687.786
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	8.1			118
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	8.1			118
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	8.1	1.547.044	1.582.296	1.651.630
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8.1	1.210.929	1.234.680	1.258.002
023	2. Постројења и опрема	0011	8.1	27.232	56.014	102.026
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8.1	308.883	291.602	291.602
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8.2	35.231	33.326	36.038

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	8.2	33.411	30.885	32.727
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	8.2	1.820	2.441	3.311
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		290.734	191.016	573.524
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8.3	90.987	80.771	96.223
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8.3	76.989	80.148	90.264
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	8.3	3.435		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8.3	16	623	5.959
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	8.3	10.547		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	8.3	5.268	10.114	6.821
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.4	184.005	11.902	397.740
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8.4	33.950	10.833	61.266
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	8.4	150.055	635	335.100

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			434	1.374
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.5	8.864	18.756	61.708
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8.5	7.203	17.853	61.708
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	8.5	1.661	903	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.6	100		741
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	8.6	100		563
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				178
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.7	1.060	68.983	9.127
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.8	450	490	1.164
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.873.009	1.806.638	2.261.310
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	8.9	1.480.769	1.480.355	1.496.658
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	8.9	41.411	41.411	41.411
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	8.9	168.245	168.245	168.245
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	8.9	1.231.962	1.231.962	1.243.834
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	8.9	16.858	17.134	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	8.9	56.009	55.871	43.168
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	8.9	55.871	55.040	42.509
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	8.9	138	831	659
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	8.10	9.345	11.107	13.835
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	8.10	7.344	5.147	3.031
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	8.10	7.344	5.147	3.031
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	8.10	2.001	5.960	10.804
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	8.10	2.001	5.960	10.804
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	8.16	81.279	81.629	80.888
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		301.616	233.547	669.929
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	8.11	58.751	6.071	18.251
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	8.11	2.327	2.544	14.723
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			3.527	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	8.11	56.424		3.528
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	8.12	16.390	3.315	147.611
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	8.13	56.976	77.984	173.705
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	8.13			391
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	8.13	54.772	76.811	134.245
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	8.13	88	11	39.069
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	8.13	2.116	1.162	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	8.14	167.864	141.050	328.501

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	8.14	144.413	112.897	292.147
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8.14	23.451	27.883	36.354
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	8.14		270	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	8.15	1.635	5.127	1.861
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.873.009	1.806.638	2.261.310
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	9.1	243.616	783.808
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		14.840	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	9.1	14.840	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	9.1.1	188.355	751.059
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	9.1.1	2.695	9.992
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	9.1.1	185.660	741.067
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.1.2	39.425	32.749
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	9.1	996	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	9.2	276.785	746.108
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		14.840	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9.2.1	15.808	12.936
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	9.2.2	143.548	143.867
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	9.2.2	114.545	114.830
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9.2.2	17.916	18.688
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9.2.2	11.087	10.349
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.2.3	53.529	70.235
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	9.2	862	93
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.2.4	19.334	421.620
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9.2.3	7.344	5.147
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	9.2.4	21.520	92.210

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			37.700
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		33.169	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	9.3	3.235	35.238
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	9.3	2.282	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9.3	951	35.238
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	9.3	2	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	9.4	19.871	35.573
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.4	13.158	21.464
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	9.4	6.713	12.115
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	9.4		1.994
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		16.636	335
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	9.6	1.009	38.066
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.5	66.610	26.895
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9.6	13.481	22.414
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		313.461	845.941
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		311.146	842.161
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	9.7	2.315	3.780
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	9.7	2.315	3.780

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	9.7	2.527	2.208
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9.7		741
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	9.7	350	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	9.7	138	831
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		138	831
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		138	831
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	211.477	1.051.665
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	119.872	94.679
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	48.178	947.010
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1.687	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	41.740	9.976
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	337.548	975.396
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	132.871	453.562
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	37.650	96.865
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	111.890	371.117
4. Плаћене камате у земљи	3010	5.255	10.261
5. Плаћене камате у иностранству	3011	2.147	
6. Порез на добитак	3012	3.286	4.021
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	21.119	22.287
8. Остали одливи из пословних активности	3014	23.330	17.283
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	76.269
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	126.071	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	2	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.526	
1. Куповина акција и удела	3024	2.526	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	2.524	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	60.728	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035	60.728	
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	56	16.413
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		16.413
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	56	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	60.672	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	16.413
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	272.207	1.051.665
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	340.130	991.809
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	59.856
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	67.923	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	68.983	9.127
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1.060	68.983

у _____
дана _____20____године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	41.411	4010		4019		4028	168.245
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	41.411	4012		4021		4030	168.245
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	41.411	4014		4023		4032	168.245
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	41.411	4016		4025		4034	168.245
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	41.411	4018		4027		4036	168.245

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	1.243.834	4046	43.168	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	-11.872	4047	11.872	4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.231.962	4048	55.040	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-17.134	4049	831	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.214.828	4050	55.871	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.214.828	4052	55.871	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	276	4053	138	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	1.215.104	4054	56.009	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.496.658	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.496.658	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.480.355	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.480.355	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.480.769	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 ____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД – ЗЕМУН

*НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА
2022.ГОДИНУ*

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Садржај

1.	ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ	4
2.	УПРАВЉАЧКА СТРУКТУРА	5
3.	ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	6
4.	РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА	7
5.	ГРЕШКЕ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА, МАТЕРИЈАЛНОСТ ГРЕШКИ И КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА	7
6.	ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	8
	6.1. Нематеријална улагања	9
	6.2. Некретнине, постројења и опрема	9
	6.3. Амортизација нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	11
	6.4. Дугорчни пласмани	11
	6.5. Залихе	12
	6.6. Стална средства намењена продаји	12
	6.7. Краткорочна потраживања и пласмани	13
	6.8. Готовина и готовински еквиваленти	14
	6.9. Капитал	14
	6.10. Резервисања	15
	6.11. Обавезе	15
	6.12. Приходи	16
	6.13. Расходи	17
	6.14. Расходи камата и други трошкови позајмљивања	17
	6.15. Ефекти курса страних валута – Позитивне и негативне курсне разлике	17
	6.16. Порези из добитка	18
7.	ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА	19
8	ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА	22
	8.1. Некретнине, постројење, опрема и нематеријална улагања	22
	8.2. Дугорчни финансијски пласмани	25
	8.3. Залихе	26
	8.4. Потраживања по основу продаје	27
	8.5. Остала краткорочна потраживања	29
	8.6. Краткорочни финансијски пласмани	29
	8.7. Готовински еквиваленти и готовина	30

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.8.	Активна временска разграничења	31
8.9.	Капитал	31
8.10.	Дугорочна резервисања и обавезе	32
8.11.	Краткорочне финансијске обавезе	33
8.12.	Примљени аванси, депозити и кауције	34
8.13.	Обавезе из пословања	34
8.14.	Остале краткорочне обавезе	36
8.15.	Краткорочна пасивна временска разграничења	36
8.16.	Одложене пореске обавезе	36
9.	ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА УСПЕХА	37
9.1.	Пословни приходи	37
9.1.1.	Приходи од продаје производа и услуга	37
9.1.2.	Остали пословни приходи	37
9.2.	Пословни расходи	38
9.2.1.	Трошкови материјала	38
9.2.2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	39
9.2.3.	Трошкови амортизације и резервисања	39
9.2.4.	Остали пословни расходи	40
9.3.	Финансијски приходи	41
9.4.	Финансијски расходи	42
9.5.	Остали приходи	42
9.6.	Остали расходи	43
9.7.	Нето добитак	44
10.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА	44
11.	УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ	45
12.	ПРЕГЛЕД ЗАДУЖЕНОСТИ	45
13.	ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ БИЛАНСА СТАЊА	46

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Општи подаци о друштву

СЕДИШТЕ	Београд-Земун, 22.октобра 15
МАТИЧНИ БРОЈ	07031823
ШИФРА И НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ	4211 – Изградња путева и аутопутева
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ	100002477

Релевантне правне чињенице везане за историјат Друштва су следеће:

Грађевинско предузеће „Планум“ АД Београд-Земун, 22.октобра 15 је **акционарско друштво**, (у даљем тексту Друштво). Основано је Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године. Скупштина акционара је извршила усклађивање са Законом о привредним друштвима и донела Оснивачки акт и статут о преласку на дводомно управљање у привредном друштву на седници Скупштине одржане дана 28.06.2012.године.

Уписан и уплаћен капитал у Регистру привредних друштава износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године, што представља противвредност 3.555.325 америчких долара, на дан 31.12.1999.године. Капитал је подељен на 414.110 обичних акција, номиналне вредности 100 динара по акцији.

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Земун Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

Друштво је основало зависна друштва:

- Ангопланум, Луанда, Ангола. Ангопланум је регистрован код Министарства за економске односе са иностранством под бројем 1930/VII-98, дана 16.03.1998.године.
- Планум Инвест, Београд-Земун, Србија. Друштво је основано 05.05.2006.године.
- УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд

Проценат власништва Друштва у наведеним зависним друштвима је приказан у наредној табели:

Учешће у капиталу зависних правних лица	
Назив зависног правног лица	% власништва
Ангопланум, Луанда, Ангола	70
Планум Инвест, Београд-Земун, Србија	100
Унионинжењеринг, Београд, Србија	100

Основна делатност Друштва је изградња саобраћајница, аеродромских pista, тунела, извођење грађевинских радова у области нискоградње, хидроградње, производње асфалта и бетона, превоз робе у друмском саобраћају, као и обављање инвестиционих радова у иностранству.

Друштво не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Друштво је, сходно критеријумима прецизираним Законом о рачуноводству, разврстано у средње правно лице.

У Друштву је просечан број запослених радника, на основу стања крајем сваког месеца, износио:

2022.године: 124 запослена радника и

2021.године: 157 запослена радника.

2. УПРАВЉАЧКА СТРУКТУРА

Пословима друштва управљају акционари кроз:

- Скупштину, као орган власника,
- Надзорни одбор, као орган управљања и
- Извршни одбор.

Извршни одбор чине:

Ратомир ТОДОРОВИЋ	Дипл.грађ.инжењер	Генерални директор
Драгиша ЋУРИЋ	Дипл.економиста	Извршни директор за финансијско-комерцијалне послове
Александар ТОДОРОВИЋ	Грађевин.инжењер	Извршни директор за техничке послове
Ненад КНЕЖЕВИЋ	Дипл.машин.инжењер	Извршни директор за механизацију
Иван ТРИКИЋ	Дипл.правник	Извршни директор за правне послове и људске ресурсе

Надзорни одбор чине:

Саша ЈОВАНОВИЋ	Дипл.економиста	Председник надзорног одбора
Саво ЖИВКОВИЋ	Дипл.правник	Члан надзорног одбора
Вучко АНЂЕЛКОВИЋ	Машин.инжењер	Члан надзорног одбора

3. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

3.1. Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји Друштва за 2022.годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/2019 и 44/2021 – у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ) и релевантну подзаконску регулативу. МСФИ, у смислу Закона су:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја,
- Међународни рачуноводствени стандарди – МРС и
- Међународни стандарди финансијског извештавања – МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 123/2020 и 125/2020.

Министар финансија је на основу овлашћења из Закона о рачуноводству донео одговарајућа подзаконска акта која чине саставни део оквира за финансијско извештавање:

- *Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештавања за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр.89/2020) и*
- *Правилник о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).*
- *Правилник о условима и начину јавног објављивања финансијских извештаја и вођењу Регистра финансијских извештаја („Службени гласник РС“ бр. 142/2020).*

Од правних аката који представљају интерну регулативу Друштва, при састављању финансијских извештаја Друштва, коришћен је Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, који је усвојен 27.10.2020.године од стране Извршног одбора Друштва, а у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, Међународним стандардима финансијског извештавања и Законом о рачуноводству. Усвојене рачуноводствене политике односе се на признавање, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода као и укидање одређених признавања.

Напомињемо да у појединим случајевима, при изради финансијских извештаја Друштва, нису у потпуности уважене све релевантне одредбе МСФИ, пре свега из разлога што рачуноводствени и порески прописи Републике Србије нису у свим областима усклађени са рачуноводственим принципима усвојеним у МРС и МСФИ.

3.2. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2022.годину као минимум приказани су упоредни подаци за 2021.годину.

3.3. Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја захтевало је од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које на датум биланса имају ефекта на приказане вредности средстава, обавеза и на обелодањивање потенцијалних средстава и обавеза, као и на приказане вредности прихода и расхода извештајног периода. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање. Стварни резултати могу одступати од ових процена.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине.

У контексту процењивања, пословна политика Друштва је, ако се фер вредност значајно разликује од књиговодствене, да обелодани информације о фер (правичној) вредности активе и пасиве.

У Републици Србији је чест проблем са поузданом проценом фер вредности активе и пасиве услед недовољно развијеног финансијског тржишта, недостатка стабилности и ликвидности код куповине и продаје.

4. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности;
- Начело доследности;
- Начело опрезности;
- Начело суштине изнад форме;
- Начело узрочности прихода и расхода; и
- Начело појединачног процењивања

Начело сталности – Уважавањем овог начела, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика зеље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Going Concern“ принцип).

Начело доследности – Ово начело подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, тј. да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

Начело опрезности – Ово начело подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; тј. свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва.

Начело суштина изнад форме – Ово начело подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Начело узрочности прихода и расхода – Уважавањем овог начела, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информишу само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности.

Начело појединачног процењивања – Ово начело подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

5. ГРЕШКЕ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА, МАТЕРИЈАЛНОСТ ГРЕШКЕ И КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Грешке из претходног периода су изостављени или погрешно исказани подаци из финансијских извештаја Друштва за један или више периода који произилазе из неупотребљавања или погрешне употребе поузданих информација које су били доступне када су финансијски извештаји за дате периоде били одобрени за издавање и за

које се могло разумно очекивати да буду добијене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Материјално значајна грешка откривена у текућем периоду, која се односи на претходни период је она грешка која има значајан утицај на финансијске извештаје једног или више претходних периода и због које се ти финансијски извештаји не могу више сматрати поузданим.

Друштво врши ретроспективну корекцију материјално значајних грешака у првом сету финансијских извештаја одобреном за објављивање након откривања тих грешака, тако што ће преправити упоредне износе за презентован(е) ранији(е) период(е) у којем(има) су се грешке догодиле; или, ако се грешка догодила пре најранијег презентованог претходног периода, преправити почетна стања средстава, обавеза и капитала за најранији периода за који је ретроспективно преправљање података изводљиво (што може бити текући период).

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су грешке идентификоване.

Материјалност грешке се процењује сходно релевантним одредбама из Оквира за припрему и презентацију финансијских извештаја, по којима материјалност имплицира да изостављање, или погрешно књиговодствено евидентирање пословне трансакције, може утицати на економске одлуке корисника донете на основу финансијских извештаја.

У Друштву се материјалност одређује сходно висини грешке у односу на укупни приход. Материјално значајна грешка сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 1% оствареног пословног прихода Друштва у претходној години. Материјално значајна грешка се посматра у кумулативном и/или појединачном износу.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 1% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан МРС 8 – Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно утврђене грешке, које нису материјално значајне, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

6. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Значајне рачуноводствене политике примењене на финансијске извештаје Друштва који су предмет ових Напомена, а које су изложене у наставку, првенствено су засноване на Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва. Ако поједини књиговодствени аспекти нису јасно прецизирани Правилником, примењене рачуноводствене политике су засноване на важећој законској, професионалној и интерној регулативи.

Од општих података напомињемо да је, у складу са МРС 21 – Ефекти промена девизних курсева, **функционална валута и валута за презентацију у финансијским извештајима Друштва – ДИНАР.**

При састављању финансијских извештаја уважене су релевантне одредбе МРС 10- Догађаји након извештајног периода, који се односе на догађаје који настају од датума биланса стања до датума када су финансијски извештаји одобрени за објављивање. Прецизније, за ефекте догађаја који пружају доказ о околностима које су постојале на датум биланса стања, кориговани су већ признати износи у финансијским извештајима Друштва, како би се одразили корективни догађаји после биланса стања; а за ефекте догађаја који указују на околности које су настале после датума биланса стања, нису вршене корекције признатих износа, већ се, у случају да их је било, у овим Напоменама врши обелодањивање природе догађаја и процена њихових финансијских ефеката или, ако је неизводљиво проценити њихове финансијске ефекте, обелодањује да се та процена не може извршити.

6.1. Нематеријална улагања

Према МРС 38 – Нематеријална имовина су одредива немонетарна средства без физичке суштине која се могу идентификовати и која имају дужи век трајања од годину дана, као што су: софтвери, лиценце, концесије, патенти, улагања у развој, жигови и сл.

Имовина испуњава критеријум могућности идентификовања ако је или одвојива, односно када се може одвојити од Друштва и продати, пренети, лиценцирати, изнајмити или разменити, или настаје по основу уговорних и/или других законских права, без обзира да ли су та права преносива или одвојива од Друштва или од других права или обавеза.

Да би се нематеријална имовина признала, неопходно је да буду испуњени захтеви прописани МРС 38 – Нематеријална имовина, односно:

- Да је вероватно да ће се будуће економске користи, приписиване имовини, улићи у Друштво;
- Да Друштво има могућности контроле над том имовином; и
- Да се набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити.

Ако један од захтева није испуњен, издаци по основу нематеријалних улагања се признају на терет расхода у периоду у ком су издаци настали.

Почетно мерење нематеријалне имовине се врши (признаје) по набавној вредности или цени коштања, уколико је нематеријално улагање стечено сопственим улагањем у набавну цену урачунавају се сви плаћени износи као и зависни трошкови настали у току прибављања нематеријалног улагања.

Након почетног признавања нематеријално улагање исказује се по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења, што је дефинисано чланом 23. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

6.2. Некретнине, постројења и опрема

Као некретнине, постојење и опрема признају се материјална средства која се користе у производњи, за испоруку добара, за пружање услуга, за изнајмљивање другима, или у административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачуноског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају као средство:

- а) ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у Друштво;
- б) ако се набавна вредност (цена коштања) тог средства може поуздано одмерити.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме које испуњавају услове за признавање за средство применом основног поступка предвиђеног МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема; врши се по набавној вредности или по цени коштања уколико је средство произведено у сопственој делатности.

У набавну вредност се урачунавају:

- Фактурна цена добављача;
- Сви зависни трошкови набавке (трошкови припреме локације, трошкови монтаже, трошкови превоза, царине, пореза на пренос апсолутних права и друго).

У циљу накнадног мерења некретнина постројења и опреме извршена је подела у следеће групе:

- а) земљиште;
- б) објекти;
- в) постројење и опрема; и
- г) остало.

Накнадно мерење групе „Објекти“ врши се по фер (поштеној) вредности, под којом се подразумева тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на датум биланса стања. Фер вредност се утврђује проценом, коју врши стручно оспособљени процењивач, на основу тржишних доказа. Када не постоји доказ фер вредности на тржишту, због специфичне природе објекта и због тога што се такве ставке ретко продају, осим као део континуираног пословања, може бити потребно да Друштво процени фер вредност користећи приносни приступ или приступ амортизованих трошкова замене. Промена фер вредности објекта се начелно признаје у укупном капиталу, у оквиру позиције ревалоризационе резерве.

Накнадно мерење свих осталих група у оквиру позиције Некретнине, постројења и опрема, осим објекта, врши се по набавној вредности (цени коштања) умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности (сходно МРС 36).

Вредновање накнадних издатака у некретнине, постојења и опрему, врши се када се :

- Ради о улагањима која продужавају корисни век употребе средства;
- Повећава капацитет;
- Унапређује средство чиме се побољшава квалитет производа или
- Смањују трошкови производње у односу на трошкове пре улагања.

Трошкови сервисирања, техничког одржавања, мање поправке и остало, не повећавају вредност средства већ представљају расход периода.

Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се исказују и признају на посебном рачуну, ако је вероватно да ће се будуће економске користи везане за то средство прилићи у Друштво. Амортизација улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се врши на основу порцењеног века коришћења тих средстава који може бити једнак или краћи од периода трајања уговора о закупу.

Постројења и опрема узета у финансијски лизинг исказују се у оквиру групе средстава којој то основно средство припада. Лизинг је споразум по којем давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења средства за договорени временски период у замену за плаћање или низ плаћања. У случају финансијског лизинга (лизинг којим се суштински преносе сви ризици и користи који су повезани са власништвом над средствима, а по истеку периода лизинга право својине се може, али и не мора пренети), сходно одредбама МСФИ 16 – Закуп, корисник лизинга почетно мерење врши тако што признаје као средство и обавезу у свом билансу стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања за лизинг, ако је она нижа. Фер вредност је износ по којем се предмет лизинга може разменити између упознатих, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

У случају **пословног (оперативног) лизинга**, (лизинг којим се суштински не преносе сви ризици и користи који су повезани са власништвом над средствима), плаћања лизинга се признају као расход и то генерално по праволинијској основи трајања лизинга.

Инвестициона некретнина је некретнина коју држи власник или корисник лизинга у оквиру финансијског лизинга у циљу остваривања прихода од закупнина, или пораста вредности капитала, или и једног и другог, а не за коришћење у производњи, при набавци добара и услуга, за продају у оквиру редовног пословања.

Инвестициона некретнина се признаје као средство, сходно одредбама из МРС 40- Инвестиционе некретнине, ако је вероватно да ће Друштво у будућности остварити економску корист од те инвестиционе некретнине и ако се њена набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити.

Почетно мерење инвестиционе некретнине приликом стицања (набавке) врши се по набавној вредности (цени коштања), при чему се зависни трошкови набавке укључују у набавну вредност.

Након почетног признавања, **накнадно мерење инвестиционе некретнине** се врши по фер (поштеној) вредности, под којом се подразумева њена тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на дан биланса стања.

Промена фер вредности инвестиционе некретнине током одређеног периода се укључује у резултат периода у којем је повећање/смањење настало.

Инвестиционе некретнине не подлежу обрачуну амортизације, нити се на њима врши процена умањења вредности имовине.

Инвестициона некретнина престаје да се признаје по отуђењу или уколико је престала да се користи, а не очекују се будуће користи од њеног отуђења. Добици или губици од расходања или отуђења инвестиционе некретнине признају се у билансу успеха у години када је средство отуђено или расходовано.

6.3. Амортизација нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Амортизацијом се износ средстава (нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме) који се амортизује временски алоцира у току корисног века трајања средства.

Користан век трајања средства се у Друштву одређује применом временског метода, тако да се користан век трајања средства може разумети као временски период током којег се очекује да је средство расположиво Друштву за употребу и коришћење.

Износ који се амортизује, односно набавна вредност или други износ који замењује ту вредност у финансијским извештајима Друштва, умањен за резидуалну вредност (преосталу вредност) се систематски алоцира током корисног века трајања средства.

Резидуална вредност је процењени износ који би Друштво примило данас ако би отуђило средство, након одбијања процењених трошкова отуђења и уз претпоставку да је средство на крају корисног века трајања и у стању које се очекује на крају корисног века трајања.

Амортизација средства врши се применом метода **праволинијског отписа (пропорционална метода)**, а обрачун амортизације почиње од почетка наредног месеца од тренутка када средство постане расположиво за употребу тј. коришћење, односно када се налази на локацији и у стању спремном за пословање на начин како је то предвиђено у Друштву.

Амортизација нематеријалне имовине је условљена проценом да ли је користан век трајања неограничен или ограничен. Нематеријална имовина не подлеже амортизацији ако се процени да је користан век неограничен, тј. ако се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети завршетак периода када се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Амортизација се не обрачунава за средства која временом не губе на вредности (уметничка дела) или средства која имају неограничен век трајања (земљиште).

Обрачун амортизације престаје када се средство искњижи (престаје да се признаје као средство) и када се рекласификује као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља. Дакле, амортизација се обрачунава и када се средство не користи, односно када се не користи активно.

За потребе састављања пореског биланса, то јест за пореске сврхе, обрачун амортизације средстава се врши према важећим законским прописима.

6.4. Дугорочни пласмани

Учешћа у капиталу представљају дугорочна финансијска улагања у капитал других правних лица (банака, осигуравајућих друштава, акционарских друштава и друштава са ограниченом одговорношћу), при томе су дугорочног карактера и нису прибављена са намером да се продају у блиској будућности.

Такође, у оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се: дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити дати радницима, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности, која преставља поштену вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови настали у вези улагања у пласмане се укључују у почетно мерење свих финансијских средстава.

Учешћа у капиталу зависних Друштава исказују се по методи набавне вредности улагања умањеној за евентуалне губитке по основу обезвређења.

6.5. Залихе

Залихе су средства:

- а) која се држе ради продаје у обичајеном току пословања;
- б) која су у процесу производње а намењена су за продају; и/или
- в) у облику основног и помоћног материјала који се троши у производном процесу или приликом пружања услуга.

Залихе обухватају: основни и помоћни материјал (укључујући и резервне делове, алат и инвентар) који ће бити искоришћени у процесу производње, недовршене производе чија је производња у току, готове производе које је произвело Друштво и робу.

Почетно признавање залиха врши се по **набавној вредности** која обухвата фактурну цену, увозне царине и друге дажбине (осим оних које Друштво може касније да поврати од пореских власти) и трошкове превоза, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању готових производа, материјала и услуга. Трговачки попусти, рабати и друге сличне ставке се одузимају при одређивању трошкова набавке.

Залихе се накнадно вреднују по набавној вредности/цени коштања односно нето продајној вредности умањене за трошкове довршења и продаје ако је она нижа.

*Вредност изласка материјала и робе приликом њиховог трошења врши се **применом методе пондерисане просечне цене**.*

Када се залихе продају, њихова књиговодствена вредност се признаје као расход периода у ком се признаје и приход повезан са њима. Износ било ког отписа залиха на нето оствариву вредност и сви губици залиха се признају као расход у периоду у ком је настао отпис или губитак.

Ситан инвентар има користан век трајања мањи од годину дана. Стављањем у употребу ситног инвентара отписује се 100% његове вредности употребом рачуна исправке вредности.

Залихе недовршене производње и готових производа мере се по цени коштања или по нето продајној вредности, ако је нижа. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у току редовног пословања умањена за процењене трошкове довршавања производње и трошкове продаје.

Цена коштања готових производа и недовршене производње обухвата утрошене сировине, директну радну снагу и остале директне трошкове. Индиректни трошкови се распоређују уз помоћ одређених кључева.

6.6. Стална средства намењена продаји

Друштво признаје и исказује стално средство (или расположиву групу) као средство намењено продаји у складу са МСФИ 5 – Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања, ако се његова књиговодствена вредност може првенствено повратити продајном трансакцијом, а не даљим коришћењем. Да би се овај захтев сматрао испуњеним:

- Средство или група за отуђење, мора да буде доступно за моменталну продају у свом тренутном стању, искључиво под условима који су уобичајени за продају такве имовине (или групе за отуђење); и
- Продаја средства мора бити врло вероватна.

Стално средство које је признато као средство намењено продаји исказује се по нижем износу од:

- Књиговодствене вредности; и
- Фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Књиговодствена вредност је садашња (неотписана) вредност исказана у пословним књигама Друштва.

Фер (поштена) вредност је износ за који средство може бити размењено у независној трансакцији, тј. тржишна вредност на дан продаје.

Стална средства намењена продаји се не амортизују.

Отписана средства, као и средства чија је неотписана (књиговодствена) вредност безначајна, неће бити призната као средства намењена продаји.

6.7. Краткорочна потраживања и пласмани

Финансијски инструменти укључују финансијска средства и обавезе које се евидентирају у билансу стања Друштва, почевши од момента када Друштво уговорним обавезама постане везано за финансијски инструмент, а закључно са губитком контроле над правима која призилазе из финансијског средства (реализацијом, истицањем, уступањем, итд.), тј. са измирењем, укидањем или истицањем финансијске обавезе.

Сви финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности плус трансакциони трошкови, ако их има. Изузетак су потраживања од купаца која не садрже значајну компоненту финансирања у складу са МСФИ 15 – Приходи од уговора са купцима, која се у том случају одмеравају по вредности трансакције.

Исказивање и књиговодствено евидентирање везано за финансијске инструменте је условљено њиховом класификацијом (коју сходно карактеристикама финансијског инструмента врши руководство Друштва), која се утврђује на почетку иницијалног признавања, односно када Друштво постане страна у уговорним односима у вези са инструментом.

Након почетног признавања, сва средства која спадају у оквир МСФИ 9 – Финансијски инструменти, се одмеравају на један од следећих начина:

- По амортизованој вредности;
- По фер вредности кроз укупни остали резултат;
- По фер вредности кроз биланс успеха.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања по основу продаје производа, робе и услуга повезаним друштвима и осталим правним и физичким лицима у земљи и иностранству, као и потраживања по другим основама (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања од државних органа и организација, потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса и друго), за које се очекује да ће бити реализована у року од 12 месеци од датума билансирања.

Краткорочна потраживања по основу продаје мере се по вредности из оригиналне фактуре, а накнадно по фактурној вредности умањеној за исправку вредности по основу ненеаплативих потраживања. Ако се вредност у фактури исказује у страниој валути, врши се прерачунавање у финкционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у страниој валути се на дан биланса стања прерачунавају према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

У Друштву се на дан биланса стања за свако појединачно потраживање врши процена реалности потраживања, као и вероватноће његове наплате, односно за свако појединачно потраживање се врши процена да ли је дошло до умањења вредности.

Приликом процене умањења вредности потраживања, сматра се да је Друштво претрпело губитке због умањења вредности ако постоји објективан доказ (нпр. велике финансијске тешкоће дужника, неуобичајено кршење уговора од стране дужника, потенцијално банкротство дужника, и сл.) умањена вредности као резултат догађаја који се одиграо после првобитног признавања средстава и настанак губитка има утицај на процењене будуће токове готовине од финансијског средства или групе финансијских средстава који се могу поуздано проценити. Ако нема објективних доказа, особе које врше процену користе своје искуство и расуђивање за процену наплативости потраживања.

Ако се процени да је дошло до умањења вредности потраживања врши се њихов:

- индиректан отпис; или
- директан отпис.

Индиректан отпис потраживања на терет расхода Друштва, се врши преко рачуна исправке вредности. Одлуку о индиретном отпису (исправци вредности) потраживања преко рачуна исправке вредности, на предлог пописне Комисије за попис обавеза и потраживања у оквиру редовног пописа, или на предлог стручних служби у току године, доноси Извршни одбор Друштва.

Директан отпис потраживања се врши на основу процене руководства Друштва ако је ненаплативост скоро у потпуности извесна (у случају застарелости потраживања, стечаја дужника, судских решења, и сл.). Одлуку о директном отпису потраживања након разматрања и предлога Комисије за попис обавеза и потраживања у оквиру редовног пописа или на предлог стручних служби у току године, доноси Извршни одбор Друштва.

Индиректан и директан отпис потраживања се врши само на основу релевантиних околности и стања која су постојала на датум биланса стања, односно у току године.

Губици очекивани као резултат будућих догађаја, тј. догађаја након датума биланса стања, без обзира колико вероватни, се не признају, већ се обелодањују у Напоменама уз финансијске извештаје.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне финансијске пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од датума биланса стања.

У оквиру краткорочних финансијских пласмана исказује се и део датих дугорочних кредита Друштва чија се наплата очекује у року од годину дана од датума биланса стања.

6.8. Готовина и готовински еквиваленти

Најликвиднији облици финансијских средстава Друштва представљају готовина и готовински еквиваленти, који се процењују по номиналној, тј. по фер вредности. У оквиру готовине и готовинских еквивалената Друштва исказују се: средства у динарској и девизној благајни, новчана средства на динарским и девизним рачунима код банака, издвојена новчана средства за отворене акредитиве у земљи, девизни акредитиви, краткорочни високо ликвидни пласмани који се могу брзо претворити у познате износе гортовине без већег ризика да се вредност смањи, новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена, и др.

Критеријуми по којима се средства Друштва разврставају у оквиру готовине и готовинских еквивалената су прецизирани релевантним одредбама МРС 7 – Извештај о токовима готовине, по којима:

- готовина обухвата готовину и депозите по виђењу, а
- готовински еквиваленти су краткорочне, високо ликвидне инвестиције, које се могу брзо претворити у познате износе готовине и нису под утицајем значајног ризика промене вредности, што подразумева инвестиције које имају краatak рок доспећа (три месеца или краће).

6.9. Капитал

Капитал се исказује по номиналној вредности, посебно свака врста капитала (основни капитал и остали капитал, уписани неуплаћени капитал, резерве и нераспоређена добит). Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима и прописима Закона о привредним друштвима, а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра. Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса евра иако је у Регистру уписана вредност у еврима. Вредност капитала се коригује за износ исказаног губитка до висине капитала, а део губитка изнад висине капитала исказује се у активи биланса стања.

Основни капитал се може увећати докапитализацијом и конверзијом потраживања у капитал, а умањити ради покрића губитка који се не може покрити из нераспоређене добити и резерви.

Остали облици капитала образују се расподелом добити и по основу промена у имовини и обавезама које се непосредно одражавају на промену капитала.

6.10. Резервисања

Резервисања, сходно МРС 37 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обвезу неизвесног времена доспећа или износа.

Друштво признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- Када Друштво има садашњу обвезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја,
- Када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири и обавеза,
- Када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

Суштина резервисања је да се формира само за обавезе настале из прошлих догађаја, које постоје независно од будућих радњи Друштва. Отуда, резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Резервисања могу да се формирају по различитим основама, и то: за трошкове у гарантном року, за трошкове обнављања природних богатстава, за задржане кауције и депозите, за трошкове реструктурирања, за накнаде и друге бенефиције запослених, за трошкове судских спорова и по другим основама.

Приликом одмеравања резервисања, износ признат као резервисање је најбоља процена издатака Друштва затхеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Другим речима, то је износ које би Друштво платило на дан биланса стања да се измири обавеза.

Резервисања за трошкове и ризике се прате по врстама, испитују се на дан сваког биланса стања и коригују тако да одржавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавезе, укида се резервисање. Укидање резервисања се врши у корист прихода.

6.11. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се *дугорочним обавезама* сматрају обавезе чије се измирење очекује у дужем року.

За обавезе исказане у страниј валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу НБС важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у страниј валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

Финансијске обавезе се класификују у две категорије за одмеравање:

- По амортизованој вредности или
- По фер вредности кроз биланс успеха.

Финансијске обавезе које се држе ради трговања се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, док се све остале финансијске обавезе одмеравају по амортизованој вредности осим ако се не примењује опција за фер вредност.

Рекласификација финансијских обавеза није дозвољена.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности, односно по амортизованој вредности.

Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Обавезе по основу накнада запосленима – са аспекта пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, Друштво је у складу са прописима који се примењују у Републици Србији, обавезно да уплаћује доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да обустави обрачунате доприносе из бруто зарада запослених и да за њихов рачун пренесе обустављена средства у корист одговарајућих државних фондова.

Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова Друштва у периоду на који се односе.

6.12. Приходи

Приходи су приливи економских користи током датог периода, који резултирају повећањем капитала, сем увећања која се односе на уносе власника капитала; и одмеравају се по фер вредности примљених и потраживаних накнада.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе (укључујући и приходе од усклађивања вредности имовине) и добитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике и исправке грешака из ранијих година.

У оквиру **пословних прихода** најзначајнији су приходи од продаје роба, производа и услуга.

Друштво врши признавање прихода у складу са МСФИ 15 – Приходи од уговора са купцима кроз модел од пет корака:

- 1) **Идентификација уговора са купцима** – уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са другим уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе;
- 2) **Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге** – друштво може да идентификује права свих страна у вези са добрима или услугама које се преносе;
- 3) **Утврђивање цене трансакције** – друштво може да идентификује услове плаћања за добра или услуге које се преносе;
- 4) **Алокација цене трансакције на уговорне обавезе** – садржина уговора је комерцијална (тј. очекује се да ће ризик, време или износ будућих токова готовине Друштва да се промене као резултат уговора); и
- 5) **Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе** – постоји значајна вероватноћа да ће Друштво добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу. Приликом вршења процене да ли је вероватно да ће наплата неког износа накнаде бити извршена, Друштво разматра само способност и намеру купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа. Износ накнаде на који ће Друштво имати право може бити мањи од цене наведене у уговору ако је накнада променљива зато што Друштво може да понуди купцу попуст на цену.

Променљивост која се односи на накнаде обећане од стране купца може бити експлицитно наведена у уговору. Поред услова уговора, постојање следећих околности указује на то да је обећана накнада променљива:

а) купац има оправдано очекивање које произилази из уобичајених пословних пракси Друштва, објављених политика или конкретних саопштења да ће Друштво прихватити мањи износ накнаде од цене наведен у уговору, тј. очекује се да ће Друштво понудити умањење цене (нпр. попуст, рабат, повраћај новца или кредит);

б) друге чињенице и околности указују на намеру Друштва да, приликом закључивања уговора са купцем, понуди умањење цене купцу.

Финансијски приходи обухватају финансијске приходе од повезаних правних лица позитивне курсне разлике, приходе од камата и друге облике финансијских прихода.

Приходи од дивиденди признају се када се установи право да се дивиденда прими.

6.13. Расходи

Расходи представљају одливе економских користи током датог периода који резултира смањењем капитала друштва, осим смањења које се односи на расподелу добити власницима или смањења које је последица повлачења из пословоања дела капитала од стране власника. Расходи се одражавају кроз одлив средстава, смањење вредности средстава или повећање обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Расходи обухватају: пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе (укључујући и расходе по основу обезвређења остале имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха) и губитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода.

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остале трошкове настале у текућем обрачунском периоду.

Финансијски расходи обухватају финансијске расходе од повезаних правних лица, позитивне курсне разлике, расходе камата и друге финансијске расходе који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

У оквиру **осталих расхода**, поред других осталих расхода, исказују се и губици који могу, али и не морају да проистекну из уобичајених активности Друштва. Губици представљају смањење економске користи, и као такви по својој природи нису различити од осталих расхода.

6.13.1 Расходи камата и други трошкови позајмљивања

Расходи камата и други трошкови позајмљивања су трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. На основу релевантних одредби МРС 23 – Трошкови позајмљивања, камата и други трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у ком су настали, осим у случају када су директно приписиви стицању, изградњи или производњи одређеног квалификованог средства тј. његовој цени коштања. Квалификовано средство је оно средство које се оспособљава за употребу и које захтева дужи временски период да би било спремно за своју намеравану употребу или продају.

Друштво треба да започне капитализацију трошкова позајмљивања, као део набавне вредности средства које се квалификују, на датум почетка капитализације. Датум почетка капитализације је датум када Друштво први пут испуни сваки од наведених услова:

- Направи издатке за средство;
- Направи трошкове позајмљивања;
- Предузме активности неопходне да би се средство припремило за планирану употребу или продају.

Друштво треба да престане са капитализацијом трошкова позајмљивања када су у суштини завршене све активности неопходне да би се средства која се квалификују припремила за планирану употребу или продају.

6.13.2 Ефекти курсева страних валута – Позитивне и негативне курсне разлике

Трансакције у иностраној валути при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности применом званичног средњег курса НБС који важи на дан трансакције.

Сходно одредбама МРС 21 – Ефекти промене девизних курсева, на сваки датум биланса стања се монетарне ставке у иностраној валути (девизна средства, потраживања и обавезе) прерачунавају применом важећег курса, односно званичног средњег курса НБС на датум биланса стања.

Позитивне и негативне курсне разлике које настају по основу трансакција у иностраној валути, признају се као део финансијских прихода или финансијских расхода Друштва у периоду у којем су курсне разлике настале.

Званични средњи курс НБС на дан биланса стања, за стране валуте које су коришћене за прерачунавање монетарних ставки страних валута у динарску противвредност, су приказане у наредној табели.

Званични средњи курс Народне банке Србије

Валута	31.12.2021.	31.12.2022.
	Износ у динарима	
EUR	117,5821	117,3224
USD	103,9262	110,1515
RUB	1,3925	1,5292

6.13.3 Порези из добитка

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и у складу са релевантним подзаконским актима.

Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основуцу исказану у пореском билансу.

Обрачунати текући порез признаје се као обавеза и расход у обрачунском периоду на који се исти односи.

Порез на добитак се рачуноводствено евидентира као збир текућег пореза и одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив порез на добитак који се односи на опорезиви добитак за период.

Одложени порез се књиговодствено евидентира на основу релевантиних одредби МРС 12 – Порези из добитка.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак надокнадиви у будућим периодима који се односе на:

- Одбитне привремене разлике
- Неискоришћене пореске губитке пренете на наредни период
- Неискоришћени порески кредит пренет на наредни период.

Одбитна привремена разлика настаје у случајевима када је у билансима друштва, по одређеним основама, већ приказан расход који ће са пореског аспекта бити признат у наредним периодима.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћених пореских губитака** признаје се само у случају да руководство Друштва може поуздано да процени да ће у наредним периодима Друштво имати опорезиву добит у пореском билансу која ће моћи да буде умањена по основу неискоришћених пореских губитака.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћеног пореског кредита** за улагања у основна средства се признаје само до износа за који је вероватно да ће у будућим периодима бити остварена опорезива добит у пореском билансу, односно обрачунати порез на добит за чије умањење ће моћи да се искористи неискоришћени порески кредит и то, док ова врста пореског кредита може да се искористи.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике.

Опорезиве привремене разлике настају у случајевима када је одређени расход, признат са пореског аспекта, док ће са књиговодственог аспекта бити признат у пословним књигама Друштва тек у наредним периодима.

7. ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Неизвесност по питању будућих догађаја је једна од основних специфичности пословања у условима тржишног привредног амбијента, која се огледа у више могућих, односно потенцијалних исхода. Услед неизвесности, тј. услед непознавања и несигурности који ће се од потенцијалних догађаја стварно десити, правни субјекти су у пословању изложени разноврсних ризицима, а који могу имати утицај на њихову будућу тржишну позицију.

Са аспекта Друштва, постоји велики број потенцијалних ризика који у различитом интензитету могу да имају негативан утицај на стање и пословање Друштва. Поједини (специфични) ризици су условљени интерним факторима, као што су нпр.: *ризик концентрације*, који се у случају Друштва може манифестовати изложености ка једној групи добављача и купаца; *оперативни ризик*, који се огледа у могућности настанка негативних ефеката услед ненамерних и намерних пропуста у раду запослених, неодговарајућих унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационим системима у Друштву и сл.; *репутациони ризик*, под којим се подразумева могућност погоршања тржишне позиције Друштва због губитка поверења, тј. стварања негативне слике јавности (државне институције, добављачи, купци, итд.) о пословању Друштва; *правни ризик*, који се испољава у могућности настанка негативних ефеката услед казни и санкција проистеклих из судских спорова због неиспуњавања уговорних или законских обавеза, итд.

Већина ових ризика је предмет других делова Напомена или других интерних аката Друштва, као нпр. минимизирање оперативног ризика путем усвојених процедура и радних инструкција предмет је Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва.

Поред свих горе наведених ризика, пословање Друштва изложено је различитим финансијским ризицима, под којима се пре свега мисли на:

- Тржишни ризик
- Кредитни ризик
- Ризик ликвидности.

Финансијски ризици су значајно условљени спољним факторима који нису непосредно под контролом Друштва. На висину финансијског ризика значајно утиче стање окружења Друштва, које није опредељено само развијеношћу привредног окружења, већ и правним, финансијским и другим битним аспектима који опредељују висину системских ризика.

Друштва која послују на тржиштима недовољне привредне развијености и макроекономске стабилности, као и високе неликвидности (наше тржиште) значајно су изложена финансијским ризицима. Недовољна развијеност финансијског тржишта онемогућава коришћење широке лепезе финансијских инструмената „hedging“-а која су карактеристична за развијена тржишта.

Управљање финансијским ризицима је свеобухватан и поуздан систем управљање усмерен на настојање да се потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва због губитака у оквиру билансних позиција, насталих као последица негативних тржишних кретања цена и других битних финансијских параметара.

Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- 1) Валутног ризика
- 2) Каматног ризика
- 3) Ризика од промена цена.

Валутни ризик – девизни ризик или ризик од промене курса, јер ризик од флукутирања будућих токова готовине финансијских инструмената услед промене девизних курса. Он се испољава код инструмената који су означени у страниј валути, тј. у валути која је различита од функционалне валуте у којој су финансијски инструменти у финансијским извештајима одмерени.

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику девизног курса који проистиче из пословања са различитим валутама, у првом реду са евром и америчким доларом.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Ризик проистиче из будућих трговинских трансакција признатих средстава и обавеза и нето улагања у пословање у иностранству.

Девизне клаузуле које су уграђене у куповне или продајне уговоре изражене у страним валутама (углавном евро и амерички долар), одвојени су од самог уговора и исказани као приходи и расходи по основу ефеката валутне клаузуле.

Услед недостатка активног финансијског тржишта, Друштво није у могућности да користи финансијске инструменте да би се заштитило од изложености валутном ризику.

На дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године књиговодствене вредности финансијских средстава и обавеза Друштва изражена у страним валутама приказане су у следећој табели:

Валута	Средства		Обавезе	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
EUR	9.596,68	27.588,08	509.521,82	72.638,96
USD	0	354.165,70	0`	0

Сва потраживања, обавезе и стања на девизним рачунима у иностранству исказани су по средњем курсу НБС на дан састављања биланса стања.

Каматни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на резултат и капитал Друштва због неповољних промена каматних стопа.

Уз непроменљиве остале варијабле, ако су финансијска средства са променљивом каматном стопом већа од финансијских обавеза са променљивом каматном стопом, раст каматне стопе би проузроковао позитиван утицај на резултат текућег периода, услед позитивних ефеката нето прихода од камата, и обрнуто.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у прецизним роковима, обавезе дужника према Друштву.

Под кредитним ризиком се не подразумевају само дужничко-поверилачки односи који произилазе из продаје производа Друштва, већ и они кредитни ризици који произилазе из других финансијских инструмената, као што су нпр. потраживања Друштва по основу дугорочних и краткорочних финансијских пласмана.

Кредитним ризиком по основу потраживања од купаца управља се у складу са интерно одређеним критеријумима. Кредитна способност купаца се процењује на основу кредитне анализе. Неизмирена салда купаца се редовно прате.

Кредитни ризик по основу депозита положених код банака је управљан од стране финансијске службе Друштва. Вишак средстава се улаже само код одобрених институција у оквиру кредитних лимита који се одређују за сваку од њих. Кредитни лимити се испитују на кварталном нивоу. Лимити су одређени како би се смањила концентрација ризика и тиме умањили потенцијални финансијски губици.

Ризик ликвидности

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности намењених продаји, као и обезбеђење адекватних извора финансирања. Због динамичне природе пословања Друштва, финансијска служба Друштва тежи да одржи флексибилност финансирања на располагању утврђених кредитних линија.

Руководство Друштва је свесно да је на домаћем тржишту у грађевинској индустрији за домаћу привреду све мање посла. На државним инфраструктурним пројектима који се финансирају из кредита међународних финансијских институција или се реализују по основу билатералних споразума, доминирају стране компаније. Доминација страних компанија у великој мери је погоршала тешку ситуацију у домаћем грађевинарству. Домаће компаније су ангажоване као подизвођачи и раде по ценама нижим и за више од 20% од цена које уговарају страни извођачи, тако да једва преживљавају. Привредна Комора грађевинске индустрије Србије чији је Планум члан, у сарадњи са Привредном комором Србије и Инжењерском комором Србије у више наврата се обраћала министарству за доношење мера како би се ови проблеми превазишли.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност.

Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2022.године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штедње на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

8. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

8.1. Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања

у хиљадама динара

	Земљиште Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине у припреми	Постројење и опрема у припреми	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Стање на почетку године	1.259.344	1.742.795	291.602	0	3.293.741
Директна повећања и смањења	996	-63.866		17.281	-45.589
Стање 31.12.2022.	1.260.340	1.678.929	291.602	17.281	3.248.152
КУМУЛИРАНА ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ					
Стање на почетку године	24.664	1.686.781			1.711.445
Амортизација текуће године	24.747	28.782			53.529
Расход и умањење		-63.866			--63.866
Стање 31.12.2022.	49.411	1.651.697			1.701.108
Садашња вредност 31.12.2022.	1.210.929	27.232	291.602	17.281	1.547.044

Земљиште исказано у пословним књигама у Билансу стања на дан 31.12.2022.године у износу од 388.696 хиљада динара односи се на:

- **Земљиште катастарска парцела број 4572/9, локација Златибор, КО Чајетина.** По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, укупне површине 5.199 m², катастарских класа: земљиште под зградом – објектом (површине 423 m²), земљиште под зградом – објектом (површине 846 m²), и шума 8.класе (3.930 m²). У листу непокретности број 1108 КО Чајетина над наведеним земљиштима је уписано право приватне својине. Друштво је ангажовало независног проценитеља „ММ2 Инжењеринг“ из Београда да изврши процену фер вредности земљишта. Проценитељ је дана 25.12.2020.године утврдио фер вредност земљишта у износу од 170.000,00 евра (курс 117,5802) односно **19.989 хиљада динара**. Ефекат процене исказан је у оквиру ревалоризационих резерви у Билансу стања.

- **Земљиште катастарска парцела 5339, локација Добановци - Сурчинска бб, КО Добановци.** По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, катастарске класе земљиште уз зграду, објекат. Површина земљишта износи 103.567 m². У листу непокретности број 3998, КО Добановци, уписано је право коришћења државне својине. Земљиште је уписано у земљишно књижни уложак број 2640 над којим је поднет

захтев за конверзију права коришћења у право својине по члану 101. Закона о планирању и изградњи, а на основу доказа о уплати средстава за куповину земљишта у Добановцима од 09.10.1978.године у износу од 2.625 хиљада динара. Друштво је ангажовало независног проценитеља „ММ2 Инжењеринг“ из Београда да изврши процену фер вредности земљишта. Проценитељ је дана 25.12.2020.године утврдио фер вредност земљишта у износу од 6.240.000,00 евра (курс 117,5802) односно 733.700 хиљада динара. Извршни одбор је донео одлуку да се, поштујући начело опрезности и принцип инпаритета који захтева примену најниже вредности за билансирање позиције активе, укњижи 50% вредности процене, а да се остатак укњижи када се у складу са достављеним доказима донесе решење о коначној конверзији права коришћења земљишта у право својине.

У складу са наведеним, вредност земљишта у пословним књигама износи **366.850 хиљада динара**, што износи 50% процене. Ефекат процене исказан је у оквиру ревалоризационих резерви у Билансу стања.

- **Земљиште катастарска парцела 4980/1, локација Добановци - Земунска 175, КО Добановци**, лист непокретности број 393. По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, у државној својини, власник је непознат, корисник је Општина Земун, право дугорочног закупа. Укупна површина земљишта је 13.717 м², а његова вредност у пословним књигама износи **861 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 42/1, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као земљиште у грађевинском подручју (остало вештачки створено неплодно земљиште) укупне површине 4.580 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **154 хиљаде динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1015, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 16.014 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **539 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1016, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 4.139 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **139 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1017, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 4.876 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **164 хиљаде динара**.

Смањење вредности постројења и опреме у току 2022.године у износу од 63.866 хиљада динара односи се на расход по одлуци Извршног одбора и продају машина и постројења.

Укупна амортизација за период од 01.01.2022.-31.12.2022.године износи 53.529 хиљада динара.

У току 2022.године извршена су значајна улагања у асфалтну базу MARINI и њено пребацивање на нову локацију – организациону јединицу ДЕЛИГРАД (база је у фази припреме и налази се на земљишту у власништву ГП „Планум“ АД) и сходно одлуци Извршног одбора ова улагања су књижена на терет увећања вредности асфалтне базе. Како улагања нису завршена цео износ књижен је на конто 0271 – Посторојења и опрема у припреми, у оквиру групе 027 – Некретнине, постројења и опрема у припреми. Очекује се да ће улагања бити завршена и асфалтна база спремна за употребу у току 2023.године.

Није било улагања у доградњу хотела на Златибору у периоду од 01.01.2022.-31.12.2022.године.

На дан 31.12.2022.године информација о залојним правима на непокретност Друштва је следећа:

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Обезбеђење непокретности	Износ хипотеке	Поверилац	Уговор	Напомена
Хипотека - Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ - Златибор) Парцела 4572/9	507.989,25 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције број 04-04-2/2583-2018 15.11.2018.- 05.01.2022.	Гаранција за добро извршење посла 5 мостова ЖИТ Црна Гора 9010001852 ЗБ Гаранција истекла, брисовна дозвола је добијена и предата катастру Републике Србије
Хипотека - Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ - Златибор) Парцела 4572/9	500.000,00 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о кредиту број 04-04-1/1680-2022 01.03.2022. 31.07.2023.	

Као што се из прегледа види, у току 2022. године истекле су обавезе по основу датих гаранција за добро извршење посла (послови у Црној Гори - 5 мостова). У току године је добијена брисовна дозвола од Запад банке која је достављена катастру Републике Србије.

Такође, у току 2022. године, Запад банка је ГП „Планум“ АД одобрила краткорочни кредит. Кредит је одобрен 01.03.2022. године са грејс периодом од 6 месеци и обавезом измирења целокупног дуга по кредиту на дан 31.07.2023. године. Обезбеђење по овом кредиту је хипотека на згради угоститељства бр. 1 - Хотел „Планум-Златибор“.

8.2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања

У 000 динара		
Структура дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања	2022	2021
Учешћа у капиталу зависних правних лица	33.411	30.885
Исправка вредности учешћа у капиталу зависних правних лица	-	-
Учешћа у капиталу осталих правних лица – Унион Инжењеринг	-	1.296
Исправка вредности учешћа у капиталу осталих правних лица – Унион Инжењеринг	-	-1.296
Остали дугорочни пласмани и дугорочна потраживања	1.820	2.441
УКУПНО:	35.231	33.326

Преглед учешћа у капиталу (удели) зависних правних лица на дан 31.12.2022.године:

Назив предузећа	Учешће у %	31.12.2022.
АНГОПЛАНУМ	70	28.002
Луанда, Ангола		
ПЛАНУМИНВЕСТ	100	2.883
Земун, Србија		
Унион инжењеринг	100	2.526
УКУПНО:		33.411

Промене које су се догодиле у току 2022.године, а односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва, условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив за одржавање седнице Скупштине акционара

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме, пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу.

8.3. Залихе

Структура залиха	у 000 динара	
	2022	2021
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	76.989	80.148
Роба у магацину намењена продаји	3.435	0
Плаћени аванси за залихе и услуге	10.563	623
УКУПНО:	90.987	80.771

У наставку је дат преглед залиха материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара по организационим јединицама – регионима рада на дан 31.12.2022. године.

СТАЊЕ ЗАЛИХА ОБРТНИХ СРЕДСТАВА У ЗЕМЉИ ЗА 2022.ГОДИНУ

Ред. Број	Градилиште	Орг. Јед.	Рачун - 1010 Основни материјал	Рачун - 1013 Гориво и мазиво	Рачун - 1017 Намирн. у мензи	Рачун - 1020 Резервни делови у складишту	Рачун - 1032 Ситан инвентар у употреби	Рачун - 1093 Исправка вредн. залиха ситног инвентара	Рачун - 1033 Ауто гуме у складишту	Рачун - 1035 Амбалажа у употреби	Рачун - 1095 Исправка вредности амбалаже у употреби	Рачун - 1310 Роба у магацину за продају	УКУПНО
1	Златибор - инв. нов. ХТЛ	0301	1.416.151,49				3.085.710,10	-3.085.710,10					1.416.151,49
2	Београд - Сава	0401	16.666.184,37	576.803,24		405.474,60	3.277.697,02	-3.277.697,02					17.648.462,21
3	Центр. лабораторија	0415	3.117,45				1.865.128,09	-1.865.128,09					3.117,45
4	РиК - Бетонски завод	1201	1.070.204,44			617.551,60	581.852,43	-581.852,43					1.687.756,04
5	Хотел Златибор	1403	4.465,49		93.661,76		4.672.866,22	-4.672.866,22	10.477,90	-10.477,90			98.127,25
6	Железник исхрана	1407	172.224,00				3.018.242,32	-3.018.242,32					172.224,00
7	РиК исхрана	1453					137.229,33	-137.229,33					/
8	Делиград	1601					372.931,79	-372.931,79					/
9	РиК - Центр. Магацин	5305	18.895.318,37	948.483,66		32.194.355,93							52.038.157,96
10	РиК - Алатница	5306	3.043.175,49				12.259.320,16	-12.259.320,16					3.043.175,49
11	РиК - Тран. магацин	5307	5.906,75						876.400,31				882.307,06
12	РЗ - Заједничке сл.	5401					6.816.178,83	-6.816.178,83					/
13	Радна Зај.-ОНО гл.к	5402					11.150,00	-11.150,00					/

Попис залиха са стањем на дан 31.12.2022.године извршен је од стране именованих комисија у саставу председник и два члана. Елаборат о попису усвојен је од стране Надзорног одбора 31.01.2022.године, а корекције стања за неслагања утврђена по попису извршена су на начин да исказано књиговодствено стање залиха одговара стварном стању. По предлогу пописних комисија извршен је отпис залиха (основног материјала, резервних делова и ситног инвентара) које се више не могу утрошити нити користити у производном процесу услед недостатка за то одговарајуће употребне вредности у укупном износу од 670 хиљада динара, на терет - Расхода по основу расхода залиха.

Друштво је на дан 31.12.2022.године исказало залихе материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара у износу од 76.989 хиљада динара. Основни материјал износи 41.277 хиљада динара, гориво и мазиво 1.525 хиљада динара, намирнице у мензи 94 хиљаде динара, резервни делови 33.217 хиљада динара а ситан инвентар и аутогуме 876 хиљада динара. Залихе робе у магацину за продају на дан 31.12.2022.године износиле су 3.435 хиљада динара.

У току 2022. извршена је продаја једне парцеле површине 6.000 м2, а у наставку је дат преглед **земљишта намењених продаји на дан 31.12.2022.године:**

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Опис	Локација	Површина	Садашња вредност у 000 динара
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	459 m ²	371
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	5.951 m ²	4.806
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	113 m ²	91
УКУПНО:			5.268

8.4. Потраживања по основу продаје

Структура потраживања по основу продаје	у 000 динара	
	2022	2021
Купци у земљи	33.950	10.833
Купци у иностранству	150.055	635
УКУПНО (1+2):	184.005	11.902

Потраживања од продаје на иностраном тржишту односе се на потраживања на бази извођења услуга израде тендерске документације за учешће на лицитацијама (Русија), истраживања и обрада тржишта (Русија) као и за разне додатне техничке и интелектуалне услуге.

Преглед потраживања од **зависних правних лица у иностранству** на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара/долара

Назив	Стање у БС	Валута	У валути
„Ангопланум“ Луанда, Ангола – за продату опрему	71.460	USD	649
УКУПНО:	71.460		649

Друштво је до 31.12.2022.године књижило на исправку потраживања од зависног правног лица износ од 71.460 хиљада динара.

Преглед важнијих потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2022.године:

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

у хиљадама динара

FAAS београд	17.809
Бард-коп	1.662
Азвирт	587
ЗИК Инжењеринг	5.189
Патримонс	4.237
ТТК Трафик	2.189
БАРТ ЗТУР Цана Синђић	718
ГРАТЕХ	707
Егзакта медика	373
Остали	465
УКУПНО:	33.936

На дан 31.12.2022.године, Друштво је усагласило 71% својих потраживања од купаца.

Преглед сумњивих и спорних потраживања од купаца:

у хиљадама динара

1. Мостоградња	Судски спор, радови по Уговорима - Мароко	297.024
2. Ратко Митровић Конструктор	Суд.спор, рад.по Уг.Хоргош-Нови Сад	349.540
3. МБА – Ратко Митровић	По Уговору – радови на петљи Добановци	43.748
4. C&LC Group		6.352
5. Минел контактне мреже	По Уговору, УБ-Лајковац	7.524
6. Минист.грађ.саобр. и инфр.		98.369
7. Остали		3.672
УКУПНО:		806.229

Судски спор са Мостоградњом за послове у Мароку – добијена пресуда, процес није окончан јер је предузеће у стечају.

Потраживања од купаца у иностранству су односе се на испостављене факутре за израду тендерске документације и истраживање тржишта ради учешћа на тендерима и достављања понуда за извођење радова на пројектима у Руској федерацији као и израда пројекта за реконструкцију аеродромских писта у Кемерову и Анадиру (Ревек) као и

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

израду пројеката и студија за изградњу и реконструкцију обилазнице око Певека – Анадир, Руска федерација. На дан 31.12.2022.преостала потраживања од купаца у иностранству износе 150.055 хиљада динара.

8.5. Остала краткорочна потраживања

Структура осталих краткорчних потраживања	у 000 динара	
	2022	2021
Остала потраживања (потраживања из специфичних односа, друга потраживања, порез на додату вредност)	7.203	17.853
Потраживања за више плаћен порез	1.661	903
УКУПНО:	8.864	18.756

8.6. Краткорочни финансијски пласмани

Преглед финансијских пласмана:

Структура финансијских пласмана	у 000 динара	
	2022	2021
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	100	0
Остали краткорочни финансијски пласмани	0	0
УКУПНО:	0	0

У току 2022.године, остало је ненаплаћено 100 хиљада динара по основу датог краткорочног зајма зависном правном лицу „Планум Инвест“.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.7. Готовински еквиваленти и готовина

Средства на текућим рачунима / благајнама	у 000 динара	
	2022	2021
Текући (пословни рачуни)	768	4.479
Издвојена новчана средства – депозити	-	25.500
Благајна	99	37
Девизни рачун	62	38.836
Девизна благајна	131	131
УКУПНО:	1.060	68.983

Преглед стања средстава Друштва на текућим рачунима код пословних банака на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара

Банка Интеза	120
Raifeissen Banka	163
АИК Банка	86
ОТП Банка	4
UNICREDIT Banka	310
АПИ Банка	85
УКУПНО:	768

Преглед стања средстава Друштва на девизним рачунима код пословних банака на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара

<i>Назив банке</i>	<i>Износ у валути</i>	<i>Валута</i>	<i>Износ у динарима</i>
Запад банка Црна Гора	441,69	EUR	52
Црна Гора СК банка	0,82	EUR	-
Црна Гора девизни рачун	82,37	EUR	10
УКУПНО:			62

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.8. Активна временска разграничења

	<i>у 000 динара</i>	
	2022	2021
Унапред плаћени трошкови	450	490
Одложена пореска средства	/	/
1. Активна временска разграничења	450	490
УКУПНО:	450	490

8.9. Капитал

	<i>у 000 динара</i>	
	2022	2021
Основни капитал	41.303	41.411
Откупљене сопствене акције	108	/
1. Акцијски капитал	41.411	41.411
Законске резерве	8.833	8.833
Статутарне и друге резерве	159.412	159.412
2. Резерве	168.245	168.245
Ревалоризационе резерве	1.231.962	1.231.962
Губици и добици по основу прерачуна финансијског извештавања - Црна Гора	(16.858)	(17.134)
3. Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	1.215.104	1.243.835
Нераспоређени добитак ранијих година	55.871	55.040
Нераспоређени добитак текуће године	138	831
4. Нераспоређени добитак	56.009	55.871
Капитал:	1.480.769	1.480.355

Уписан и уплаћен капитал Друштва регистрован у Регистру привредних субјеката износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године. Капитал уписан у Регистар привредних субјеката у валути, није усклађен са капиталом у

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

пословним књигама који износи 41.411 хиљада динара. Друштво није одржало вредност капитала јер није повећало основни капитал по основу ревалоризационих резерви формираних дана 31.12.2003.године. Капитал се састоји од 414.110 комада акција номиналне вредности од 100 динара по акцији.

Према стању у Централном регистру депо и клиринг хартија од вредности власничка структура капитала на дан 31.12.2022.године била је следећа:

Назив	Број акција	Учешће %
North Sea Finance	103.274	24,94
Zeymor Trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг доо Опово	41.722	10,07
Планум Инвест доо Београд	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28
Остали акционари	126.172	30,48
УКУПНО:	414.110	100,00

Добит за 2022.годину остаје нераспоређена до одлуке Скупштине. Друштво је у току 2015. и 2018.године откупило 225 односно 851 сопствену акцију од несагласних акционара, што укупно износи 1076 акција.

8.10. Дугорочна резервисања и обавезе

Дугорочна резервисања	у 000 динара	
	2022	2021
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	7.344	5.147
УКУПНО:	7.344	5.147

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Дугорочне обавезе	у 000 динара	
	2022	2021
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	0
Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0	0
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити подизвођача	1.733	5.729
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити за закуп непокретности	268	231
УКУПНО:	2.001	5.960

Задржани гарантни депозити подизвођачима по уговорима о изградњи:

	у хиљадама динара
Сава Коп	411
Минел инжењеринг	1.199
УКУПНО:	1.610

8.11. Краткорочне финансијске обавезе

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.327	2.544
Краткорочни зајмови у иностранству – Црна Гора	56.424	3.527
Део дугорочних кредита и зајмови из иностранства који доспева до 1 године	0	0
Део дугорочних кредита и зајмова у земљи који доспева до 1 године	0	0
УКУПНО:	58.751	6.071

У току 2022.године исплаћене су обавезе по краткорочним зајмовима према North Sea Finance у износу од 216 хиљада динара, тако да укупне обавезе по краткорочним зајмовима према North Sea Finance на дан 31.12.2022.године изонсе 327 хиљада динара.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Обавезе по краткорочним кредитима и зајмовима у земљи на дан 31.12.2022. састоје се и од обавеза премаи према Wirtgen Srbija doo, у износу од 2.000 хиљаде динара.

У току 2022.године поднет је захтев за краткорочни кредит код Запад банке, Подгорица, Црна Гора. Кредит је одобрен и уговор бр. 04-04-1/1680-2022. је склопљен 01.03.2022.године. Средства по кредиту су уплаћена 30.03.2022године (58.879 хиљада динара – 500 хиљада евра). Рок за враћање је 31.07.2023.године. Укупне обавезе – главни дуг, на дан 31.12.2022.године износе 52.904 хиљаде динара – 451 хиљада евра).

8.12. Примљени аванси, депозити и кауције

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Остале краткорочне финансијске обавезе – примљени аванси	16.390	3.315
УКУПНО:	16.390	3.315

Примљени аванси у укупном износу од 16.390 хиљада динара односе се на:

- Прим Болт у износу од 74 хиљада динара
- Веогеоаqua у износу од 199 хиљада динара
- Планум Москва, Русија у износу од 16.117 хиљада динара (за уговорени извоз резервних делова).

8.13. Обавезе из пословања

Структура обавеза из пословања	у 000 динара	
	2022	2021
Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0	0
Добављачи у земљи	54.772	76.811
Добављачи у иностранству	88	11
Остале обавезе из пословања	2.116	1.162
УКУПНО:	56.976	77.984

У току 2022.године дошло је до значајног смањења обавеза из пословања,тј. до измирења обавеза према добављачима у земљи и иностранству, чиме је Друштво у великој мери утицало на смањење укупних обавеза.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Преглед значајнијих обавеза према добављачима у земљи на дан 31.12.2022.године:

Назив	у хиљадама динара
Београдске електране	1.053
Васиљевић легал	1.129
Градска чистоћа	8.183
ЕПС ЈП доо Београд	806
Инфостан ЈКП – комун.отпад	523
ERTRACK	2.064
Земљорадничка задруга Чукарица	1.483
Минел инжењеринг евинг доо	741
Ranpro team	1.026
Пештан	746
Привредна комора Србије	6.460
Србија воде	926
ЦД ХИС ДОО НИШ	2,181
ЦПЛ Лабораторија	2.677
Wirtgen Srbija	1.129
Извршитељ Александар Вуловић	3.731
Остали	4.372
УКУПНО:	39.230

На дан 31.12.2022.године, Друштво је усагласило 95% својих обавеза према добављачима од укупно исказаних обавеза у Билансу стања.

8.14. Остале краткорочне обавезе

Структура осталих краткорочних обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
1. Остале краткорочне обавезе	144.413	112.897
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	23.451	27.883
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0	270
УКУПНО (1+2+3):	167.864	141.050

8.15. Краткорочна пасивна временска разграничења

Структура краткорочних ПВР	у 000 динара	
	2022	2021
Пасивна временска разграничења	1.635	5.127
УКУПНО :	1.635	5.127

8.16. Одложене пореске обавезе

Структура одложених пореских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Одложене пореске обавезе по основу привремених разлика	81.279	81.629
УКУПНО :	81.279	81.629

Укупно одложене пореске обавезе износе 81.279 хиљада динара, а односе се на разлику између пореске и рачуноводствене амортизације опреме и непокретности.

9. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА УСПЕХА

9.1. Пословни приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура пословних прихода	2022	2021
Приходи од продаје робе	14.840	0
Приходи од продаје производа и услуга	2.695	9.992
Приходи од продаје зависним правним и другим лицима на иностраном тржишту	185.660	741.067
Приходи од субвенција	0	6.721
Остали пословни приходи	39.425	26.028
Приходи од усклађивања вредности имовине	996	93
УКУПНО:	243.616	783.808

9.1.1. Приходи од продаје производа и услуга

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту износе 2.695 хиљада динара и односе се на приходе од осталих услуга.

Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту у износу од 185.660 хиљада динара односе се на:

- Приходе од услуга извршених - Планум Кипар, Кипар у износу од 134.207 хиљада динара;
- Приходе од услуга извршених - Планум Кипар, Анадирска филијала, Русија у износу од 50.893 хиљада динара;
- Приходе од услуга извршених - Кузбаска ресурсна компанија, Русија у износу од 560 хиљада динара;

9.1.2. Остали пословни приходи

Остали пословни приходи у износу од 39.425 хиљада динара односе се на:

- Приходе од давања у закуп опреме у износу од 20.375 хиљада динара
- Приходе од изнајмљивања пословног простора (део управне зграде) у износу од 13.888 хиљада динара
- Приходе од изнајмљивања земљишта (РИК Добановци) у износу од 5.162 хиљада динара

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.2. Пословни расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура пословних расхода	2022	2021
Набавна вредност продате робе	14.840	0
Трошкови материјала	15.808	12.936
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	143.548	143.867
Трошкови амортизације и резервисања	53.529	70.235
Расходи од усклађивања вредности имовине	862	93
Остали пословни расходи	48.198	518.977
УКУПНО:	276.785	746.108

9.2.1. Трошкови материјала

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура трошкова материјала	2022	2021
Трошкови материјала за израду	617	1.704
Трошкови осталог материјала (режијског)	311	426
Трошкови горива и енергије	9.755	9.290
Трошкови резервних делова	3.120	1.487
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2.005	29
УКУПНО:	15.808	12.936

9.2.2. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	2022	2021
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	114.545	114.830
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	17.916	18.688
Трошкови накнада по уговору о делу	94	412
Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	0	0
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора (закупи)	0	0
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	6.703	4.801
Остали лични расходи и накнаде	4.290	5.136
УКУПНО:	143.548	143.867

Остали лични расходи и накнаде у износу од 4.290 хиљада динара односе се на:

- Трошкове превоза запослених у износу од 1.798 хиљада динара;
- Трошкове превоза Црна Гора у износу од 64 хиљада динара;
- Трошкове службеног пута у износу од 755 хиљаде динара;
- Остале личне расходе и накнаде у износу од 1.673 хиљада динара.

9.2.3. Трошкови амортизације и резервисања

Трошкови амортизације исказани на дан 31.12.2022.године износе 53.529 хиљада динара (у 2021.години износили су 70.235 хиљада динара). Амортизација је обрачуната пропорционалном методом у складу са рачуноводственим политикама утврђеним у тачки 6.3.

Преглед годишњих амортизационих стопа:

Назив	Стопа %
Грађевински објекти	1,30 – 2,50
Асфалтне базе	10,00 – 15,00
Производне машине	5,00
Силоси за цемент	6,75
Теретна возила, гусеничари, багери и остала опрема	5,00 – 15,00
Аутомобили и аутобуси	10,00 – 15,00

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Компресори	16,44 – 30,00
Рачунарска опрема	20,00 – 30,00
Канцеларијска опрема и намештај	10,00 – 15,00

Резервисања за отпремнине при одласку у пензију износе 7.344 хиљаде динара.

9.2.4. Остали пословни расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

<i>Структура осталих пословних расхода</i>	2022	2021
Трошкови услуга на изради учинака	5.806	411.499
Трошкови транспортних услуга	1.739	1.917
Трошкови услуга одржавања	5.017	2.289
Трошкови закупнина	1.217	1.226
Трошкови рекламе и пропаганде	0	26
Трошкови осталих услуга	5.555	4.663
1. Трошкови производних услуга	19.334	421.620
Трошкови непроизводних услуга	4.546	9.483
Трошкови репрезентације	464	518
Трошкови премије осигурања	1.121	481
Трошкови платног промета	990	2.925
Трошкови протестираних гаранција	0	0
Трошкови чланарина	722	643
Трошкови пореза	8.120	76.384
Остали нематеријални трошкови	5.557	1.776
2. Нематеријални трошкови	21.520	92.210
УКУПНО (1+2):	40.854	513.830

Трошкови услуга у грађевинарству на изради учинака у износу од 5.806 хиљада динара односе се на:

- Трошкове услуга Ангопланум-а, Луанда, Ангола у износу од 3.529 хиљада динара;
- Остале услуге у износу од 2.277 хиљаде динара.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Трошкови транспортних услуга у износу од 1.739 хиљада динара односе се на трошкове ПТТ услуга у износу од 1.589 хиљада динара и на остале трошкове транспорта у износу од 150 хиљаде динара.

Трошкови закупнина у износу од 1.217 хиљада динара односе се на:

- Трошкове закупа земљишта на градњи „Београд“ – Железник, по уговору са Земљорадничком задругом Чукарица у износу од 1.188 хиљада динара;
- Трошкове закупа простора за архивирање документације – Црна гора у износу од 29 хиљада динара;

Нематеријални трошкови у износу од 21.520 хиљада динара односе се на:

- Трошкове непроизводних услуга (здравствене услуге, услуге адвоката, нотара, стручног усавршавања и образовања, превоза и сл.) у износу од 4.546 хиљада динара;
- Трошкове репрезентације у земљи у износу од 464 хиљаде динара;
- Трошкове премије осигурања у износу од 1.121 хиљаде динара;
- Трошкове платног промета у земљи у износу од 979 хиљада динара и у Црној Гори у износу од 11 хиљада динара;
- Трошкове чланарина у износу од 722 хиљаде динара;
- Трошкове пореза (порез на имовину у земљи и у Црној Гори, накнада за одводњавање, накнада за коришћење јавне површине, итд.) у износу од 8.120 хиљада динара;
- Остале нематеријалне трошкове (судски трошкови, трошкови вештачења, трошкови принудне наплате, итд.) у износу од 5.557 хиљада динара.

9.3. Финансијски приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура финансијских прихода	2022	2021
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	0	0
Финансијски приходи од осталих повезаних лица	0	0
Приходи од камата (од трећих лица)	2.282	0
Позитивне курсне разлике (према трећим лицима)	951	35.237
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)	0	0
Приходи по основу учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	2	1
Остали финансијски приходи	0	0
УКУПНО:	3.235	35.238

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.4. Финансијски расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура финансијских расхода	2022	2021
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	0	0
Финансијски расходи из односа са остлима повезаним правним лицима	0	0
Расходи камата (према трећим лицима)	13.158	21.464
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	6.713	12.115
Остали финансијски расходи	0	1.994
УКУПНО:	19.871	35.573

Расходи камата на дан 31.12.2022.године у износу од 13.158 хиљаде динара односе се на:

- Расходе камата из дужничко-поверилачких односа у износу од 5.754 хиљада динара;
- Расходе камата по основу неблаговременог плаћања пореских обавеза у износу од 3.914 хиљада динара;
- Расходе камата по основу судских спорова у износу од 1.376 хиљада динара.
- Расходе камата по основу финансијског кредита бр. 1680 – Запад банка, Подгорица, Црна гора од 2.114 хиљада динара.

9.5. Остали приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих прихода	2022	2021
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	22.334	23.671
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности	0	0
Добици од продаје материјала	0	12
Вишкови	0	0
Наплаћена отписана потраживања	27.978	1.769
Приходи од смањења обавеза	11.470	1.443
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	3.615	0
Остали непоменути приходи	1.213	0
УКУПНО:	66.610	26.895

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Наплаћена отписана потраживања у износу од 27.978 хиљада динара односе се на наплату потраживања по судским споровима и наплату гарантног депозита од „Енергопроект опрема“ АД по основу Уговора бр. 269 од 03.04.2015.године за изградњу инфраструктуре за систем управљања квалитетом угља у рударском басену Колубара.

9.6. Остали расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих расхода		
	2022	2021
Губици по основу расхода и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, материјала и резерних делова	670	13.854
Губици по основу расхода и продаје учешћа у капиталу	0	1.842
Директан отпис потраживања	0	2.084
Накнада штете по судским пресудама	180	0
Губици од продаје материјала	0	0
Мањкови		0
Остали непоменути расходи	12.631	4.634
1. Остали расходи	13.481	22.414
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.009	38.066
Обезвређење остале имовине	0	0
2. Расходи по основу обезвређења имовине	1.009	38.066
УКУПНО (1+2):	14.490	60.480

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.7. Нето добитак

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих расхода		
	2022	2021
1. Добитак пре опорезивања	2.315	3.780
2. Губитак пре опорезивања	0	0
3. Порески расходи периода	2.527	2.208
4. Одложени порески расходи периода		741
5. Одложени порески приходи периода	350	0
Нето добитак (1-3-4+5)	138	831

10. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

Преглед судских спорова на дан 31.12.2022.године у којима је Друштво тужилац:

Назив	Износ
Ратко Митровић Конструктор – Брђани	349.540
Мостоградња Београд (Мароко – Сетат, Агадир)	297.024
Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	98.369
МБА Миљковић – Ратко Митровић Нискоградња	43.748
C&LC Group	6.352
Минел контактне мреже	7.524
Остали	3.672
УКУПНО:	806.229

Преглед судских спорова на дан 31.12.2022.године у којима је Друштво тужени:

Назив	Износ
Ерозија Ваљево	5.366
Инфостан ЈКП Технологије	52
Телефонијадоо Брчко – Огранак Београд	915
УКУПНО:	6.333

11. УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ

Друштво има уписане хипотеке на следећим непокретностима:

Обезбеђење непокретности	Износ хипотеке	Поверилац	Уговор	Напомена
Хипотека – Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ – Златибор) Парцела 4572/9	507.989,25 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције број 04- 04-2/2583-2018 15.11.2018.- 05.01.2022.	Гаранција за добро извршење посла 5 мостова ЖИТ Црна Гора 9010001852 ЗБ Гаранција истекла, брисовна дозвола добејена, предата катастру Републике Србије
Хипотека – Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ – Златибор) Парцела 4572/9	500.000,00 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о кредиту број 04-04-1/1680- 2022 01.03.2022. 31.07.2023.	

12. ПРЕГЛЕД ЗАДУЖЕНОСТИ

Преглед задужености на дан 31.12.2022.године

Банка	Напомена	Одобрен износ	Тренутно стање	Датум одобрења	Коначни датум доспећа
Запад банка	Краткорочни кредит Уговор бр. 04-04-1/1680-2022	500.000,00 €	450.930,35 €	01.03.2022.	31.07.2023.

13. ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ БИЛАНСА СТАЊА

Промене које су се започете у 2022.години а завршене почетком 2023.године , односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва и условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг АД је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив да се одржи седница Скупштине акционара 15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме , пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт Унион инжењеринг д.о.о. донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу. У пословним књигама Друштва промене у оквиру групе 040 – Учешће у капиталу зависно правних лица, исказане су у моменту настајања и издавања Решења Привредног суда у Београду којим је констатована продаја.

У Земуну, 28.03.2023. године

Законски заступник

Генерални директор

Ратомир Тодоровић



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



**GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO,
BEOGRAD (ZEMUN)**

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2022. GODINU**

BEOGRAD, APRIL 2023. GODINE

GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)

**IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA O IZVRŠENOJ REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2022. GODINU**

S A D R Ž A J

Mišljenje nezavisnog revizora	1 – 3
Potvrda o nezavisnosti	4
Potvrda o ostalim uslugama	5
Finansijski izveštaji:	
Bilans stanja	6 - 11
Bilans uspeha	12 - 14
Izveštaj o ostalom rezultatu	15 - 16
Izveštaj o tokovima gotovine	17 - 18
Izveštaj o stanju i promenama na kapitalu	19 - 21
Napomene uz finansijske izveštaje	22 - 67
Godišnji izveštaj o poslovanju	68 - 76
Pismo o prezentaciji finansijskih izveštaja (Izjava rukovodstva)	77 - 78



Skupštini akcionara - Građevinskog preduzeća „Planum“ akcionarsko društvo, Beograd (Zemun)

Izveštaj nezavisnog revizora

Pozitivno mišljenje nezavisnog revizora

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN), 22. oktobra 15 (u daljem tekstu Društvo), koje sačinjavaju bilans stanja sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine, bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o tokovima gotovine, izveštaj o promenama na kapitalu za godinu koja se završava na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju pregled značajnijih računovodstvenih politika i druge objašnjavajuće informacije.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim bitnim pitanjima, prikazuju finansijski položaj Društva na dan 31. decembra 2022. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove, u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije na način opisan u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za pozitivno mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji, Međunarodnim standardima revizije (MSR-ISA) i Kodeksom etike za profesionalne računovođe. Naše odgovornosti koje proizilaze iz ove regulative su detaljnije objašnjene u pasusu Odgovornost revizora. Nezavisni smo u odnosu na Društvo u skladu sa relevantnim etičkim zahtevima za ovaj angažman i ispunili smo sve druge obaveze koje nalažu ovi zahtevi.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbeđuju razumnu osnovu za naše revizorsko mišljenje.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući rezervu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na činjenicu da je, sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, obrtna imovina manja od kratkoročnih obaveza za RSD 10.882 hiljade, što može prouzrokovati teškoće u budućem poslovanju Društva.

Ključna pitanja revizije

Smatramo da nema ključnih pitanje revizije koja treba da se saopšte u našem izveštaju.



Odgovornost rukovodstva za finansijske izveštaje

Rukovodstva Društava su odgovorna za pripremu i poštenu prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa računovodstvenim propisima Republike Srbije. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usled kriminalne radnje ili greške; odabir i primenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvene procene koje su razumne u datim okolnostima.

Tokom izrade finansijskih izveštaja, rukovodstvo društava je odgovorno za procenu sposobnosti Društava da nastave poslovanje, da obelodane, ukoliko je to slučaj, pitanja koja se odnose na mogućnost nastavka poslovanja Društava i da princip nastavka poslovanja koristi kao osnovu za računovodstveno izveštavanje, osim ukoliko postoji namera da se Društvo likvidira ili nema drugih alternativnih rešenja.

Odgovornost revizora

Naša odgovornost je da, na osnovu izvršenih ispitivanja, izrazimo mišljenje o prikazanim finansijskim izveštajima. Da reviziju planiramo i izvršimo na način koji omogućava da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze. Razumno uveravanje je visok nivo uveravanja, ali nije garancija da će revizija izvršena u skladu sa MSR-ISA uvek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Revizija uključuje sprovođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i obelodanjivanjima datim u finansijskim izveštajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizorskom prosuđivanju, uključujući procenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalim usled kriminalne radnje ili greške. Prilikom procene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i poštenu prezentaciju finansijskih izveštaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efektivnosti internih kontrola Društva. Revizija takođe, uključuje ocenu primenjenih računovodstvenih politika i značajnih procena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocenu opšte prezentacije finansijskih izveštaja.

Izveštaj o drugim zakonskim i regulatornim zahtevima

Izvršili smo pregled godišnjeg izveštaja o poslovanju Društva. Rukovodstvo društva je odgovorno za sastavljanje i prezentiranje godišnjeg izveštaja o poslovanju, u skladu sa zahtevima Zakona o računovodstvu Republike Srbije (Službeni glasnik Republike Srbije br. 73/2019 i 44/2021) i Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020).

Naša odgovornost je da izrazimo mišljenje o usklađenosti godišnjeg izveštaja o poslovanju sa finansijskim izveštajima za poslovnu 2022. godinu. U vezi sa tim, naši postupci su ograničeni na procenjivanje usaglašenosti računovodstvenih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju sa godišnjim finansijskim izveštajima koji su bili predmet revizije. Shodno tome, naši postupci nisu



PRIVREDNI SAVETNIK – REVIZIJA DOO



uključivali pregled ostalih informacija sadržanih u godišnjem izveštaju o poslovanju koji proističu iz informacija i evidencija koje nisu bile predmet revizije.

Po našem mišljenju, računovodstvene informacije prikazane u godišnjem izveštaju o poslovanju su, po svim materijalno značajnim pitanjima usklađene sa finansijskim izveštajima Društva na dan 31.12.2022. godine.

Beograd, 28. april 2023. godine



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



28. april 2023. godine

Izjava o nezavisnosti Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

U skladu sa odredbama Zakona o reviziji ("Službeni glasnik RS" br. 73/19 i 44/21) vezano za reviziju finansijskih izveštaja za 2022. godinu GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) (u daljem tekstu: Naručilac revizije), izjavljujemo sledeće:

- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije niti je poslovni partner Naručioca revizije;
- Privredni savetnik – Revizija d.o.o. nije pružalo usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 3 Zakona o reviziji;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije, ni direktno ni indirektno, akcionar, ulagač sredstava, ili osnivač Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju, kao ni njegovi krvni srodnici u pravoj liniji, krvni srodnici u pobočnoj liniji zaključno sa trećim stepenom srodstva i supružnik nisu direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora kod Naručioca revizije, prokurist i punomoćnik;
- Licencirani ovlašćeni revizor, niti njegovi srodnici ili supružnik, nisu poslovni partneri Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije likvidacioni ili stečajni upravnik Naručioca revizije;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je obavio ovu reviziju nije kapitalno povezan i nema drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi mogli negativno uticati na njegovu nepristrasnost i nezavisnost;
- Licencirani ovlašćeni revizor koji je vršio ovu reviziju nije pružao usluge Naručiocu revizije navedene u članu 45. stav 1 Zakona o reviziji;
- Naručilac revizije nije akcionar, osnivač ili ulagač sredstava u Privredni savetnik – Revizija d.o.o.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor



28. april 2023. godine

Potvrda o dodatnim uslugama obavljenim od strane Privrednog savetnika – Revizija d.o.o.

Ovim potvrđujemo da nismo obavljali konsultantske usluge za GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) niti sa njim povezanim licima u godini u kojoj je vršena revizija.



Privredni savetnik – Revizija d.o.o.
Ivan Ćirović – Licencirani ovlašćeni revizor

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		1.582.275	1.615.622	1.687.786
01	І. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	8.1			118
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	8.1			118
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	ІІ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	8.1	1.547.044	1.582.296	1.651.630
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	8.1	1.210.929	1.234.680	1.258.002
023	2. Постројења и опрема	0011	8.1	27.232	56.014	102.026
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	8.1	308.883	291.602	291.602
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	ІІІ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	ІV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	8.2	35.231	33.326	36.038

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020	8.2	33.411	30.885	32.727
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартije од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027	8.2	1.820	2.441	3.311
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		290.734	191.016	573.524
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	8.3	90.987	80.771	96.223
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032	8.3	76.989	80.148	90.264
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034	8.3	3.435		
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	8.3	16	623	5.959
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036	8.3	10.547		
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037	8.3	5.268	10.114	6.821
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8.4	184.005	11.902	397.740
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8.4	33.950	10.833	61.266
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040	8.4	150.055	635	335.100

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043			434	1.374
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	8.5	8.864	18.756	61.708
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	8.5	7.203	17.853	61.708
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	8.5	1.661	903	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	8.6	100		741
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050	8.6	100		563
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				178
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	8.7	1.060	68.983	9.127
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	8.8	450	490	1.164
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		1.873.009	1.806.638	2.261.310
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	8.9	1.480.769	1.480.355	1.496.658
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	8.9	41.411	41.411	41.411
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање _____ 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	8.9	168.245	168.245	168.245
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	8.9	1.231.962	1.231.962	1.243.834
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407	8.9	16.858	17.134	
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	8.9	56.009	55.871	43.168
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	8.9	55.871	55.040	42.509
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	8.9	138	831	659
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415	8.10	9.345	11.107	13.835
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	8.10	7.344	5.147	3.031
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	8.10	7.344	5.147	3.031
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420	8.10	2.001	5.960	10.804
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427	8.10	2.001	5.960	10.804
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429	8.16	81.279	81.629	80.888
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		301.616	233.547	669.929
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	8.11	58.751	6.071	18.251
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	8.11	2.327	2.544	14.723
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437			3.527	
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438	8.11	56.424		3.528
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	8.12	16.390	3.315	147.611
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	8.13	56.976	77.984	173.705
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444	8.13			391
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	8.13	54.772	76.811	134.245
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446	8.13	88	11	39.069
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	8.13	2.116	1.162	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	8.14	167.864	141.050	328.501

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	8.14	144.413	112.897	292.147
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	8.14	23.451	27.883	36.354
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	8.14		270	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	8.15	1.635	5.127	1.861
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		1.873.009	1.806.638	2.261.310
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	9.1	243.616	783.808
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002		14.840	
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003	9.1	14.840	
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	9.1.1	188.355	751.059
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	9.1.1	2.695	9.992
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007	9.1.1	185.660	741.067
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	9.1.2	39.425	32.749
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012	9.1	996	
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	9.2	276.785	746.108
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014		14.840	
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	9.2.1	15.808	12.936
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	9.2.2	143.548	143.867
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	9.2.2	114.545	114.830
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	9.2.2	17.916	18.688
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	9.2.2	11.087	10.349
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	9.2.3	53.529	70.235
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021	9.2	862	93
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	9.2.4	19.334	421.620
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	9.2.3	7.344	5.147
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	9.2.4	21.520	92.210

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			37.700
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		33.169	
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	9.3	3.235	35.238
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	9.3	2.282	
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030	9.3	951	35.238
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031	9.3	2	
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	9.4	19.871	35.573
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	9.4	13.158	21.464
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035	9.4	6.713	12.115
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	9.4		1.994
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		16.636	335
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	9.6	1.009	38.066
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	9.5	66.610	26.895
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	9.6	13.481	22.414
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		313.461	845.941
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		311.146	842.161
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	9.7	2.315	3.780
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	9.7	2.315	3.780

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	9.7	2.527	2.208
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052	9.7		741
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	9.7	350	
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	9.7	138	831
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____	Законски заступник _____
дана _____ 20____ године	

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001		138	831
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025		138	831
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001	211.477	1.051.665
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002	119.872	94.679
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003	48.178	947.010
3. Примљене камате из пословних активности	3004	1.687	
4. Остали приливи из редовног пословања	3005	41.740	9.976
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	337.548	975.396
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	132.871	453.562
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008	37.650	96.865
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	111.890	371.117
4. Плаћене камате у земљи	3010	5.255	10.261
5. Плаћене камате у иностранству	3011	2.147	
6. Порез на добитак	3012	3.286	4.021
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	21.119	22.287
8. Остали одливи из пословних активности	3014	23.330	17.283
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015	0	76.269
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	126.071	
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017	2	
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022	2	
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023	2.526	
1. Куповина акција и удела	3024	2.526	
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027	0	
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028	2.524	
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	60.728	
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035	60.728	
7. Остале краткорочне обавезе	3036		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037	56	16.413
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		16.413
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045	56	
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	60.672	
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047	0	16.413
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	272.207	1.051.665
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	340.130	991.809
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050	0	59.856
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	67.923	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	68.983	9.127
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	1.060	68.983

у _____
дана _____ 20____ године

Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07031823	Шифра делатности 4211	ПИБ 100002477
Назив GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)		
Седиште БЕОГРАД (ЗЕМУН), 22. октобра 15		

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
	1		2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	41.411	4010		4019		4028	168.245
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 1+2)	4003	41.411	4012		4021		4030	168.245
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	41.411	4014		4023		4032	168.245
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____године (р.бр. 5+6)	4007	41.411	4016		4025		4034	168.245
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	41.411	4018		4027		4036	168.245

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037	1.243.834	4046	43.168	4055		4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038	-11.872	4047	11.872	4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039	1.231.962	4048	55.040	4057		4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040	-17.134	4049	831	4058		4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041	1.214.828	4050	55.871	4059		4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042	0	4051	0	4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043	1.214.828	4052	55.871	4061		4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044	276	4053	138	4062		4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045	1.215.104	4054	56.009	4063		4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	1.496.658	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	1.496.658	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	1.480.355	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	1.480.355	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	1.480.769	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20 ____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД – ЗЕМУН

*НАПОМЕНЕ УЗ РЕДОВАН ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ ЗА
2022.ГОДИНУ*

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Садржај

1.	ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ	4
2.	УПРАВЉАЧКА СТРУКТУРА	5
3.	ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА	6
4.	РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА	7
5.	ГРЕШКЕ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА, МАТЕРИЈАЛНОСТ ГРЕШКИ И КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА	7
6.	ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА	8
	6.1. Нематеријална улагања	9
	6.2. Некретнине, постројења и опрема	9
	6.3. Амортизација нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	11
	6.4. Дугорчни пласмани	11
	6.5. Залихе	12
	6.6. Стална средства намењена продаји	12
	6.7. Краткорочна потраживања и пласмани	13
	6.8. Готовина и готовински еквиваленти	14
	6.9. Капитал	14
	6.10. Резервисања	15
	6.11. Обавезе	15
	6.12. Приходи	16
	6.13. Расходи	17
	6.14. Расходи камата и други трошкови позајмљивања	17
	6.15. Ефекти курса страних валута – Позитивне и негативне курсне разлике	17
	6.16. Порези из добитка	18
7.	ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА	19
8	ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА	22
	8.1. Некретнине, постројење, опрема и нематеријална улагања	22
	8.2. Дугорчни финансијски пласмани	25
	8.3. Залихе	26
	8.4. Потраживања по основу продаје	27
	8.5. Остала краткорочна потраживања	29
	8.6. Краткорочни финансијски пласмани	29
	8.7. Готовински еквиваленти и готовина	30

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.8.	Активна временска разграничења	31
8.9.	Капитал	31
8.10.	Дугорочна резервисања и обавезе	32
8.11.	Краткорочне финансијске обавезе	33
8.12.	Примљени аванси, депозити и кауције	34
8.13.	Обавезе из пословања	34
8.14.	Остале краткорочне обавезе	36
8.15.	Краткорочна пасивна временска разграничења	36
8.16.	Одложене пореске обавезе	36
9.	ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА УСПЕХА	37
9.1.	Пословни приходи	37
9.1.1.	Приходи од продаје производа и услуга	37
9.1.2.	Остали пословни приходи	37
9.2.	Пословни расходи	38
9.2.1.	Трошкови материјала	38
9.2.2.	Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	39
9.2.3.	Трошкови амортизације и резервисања	39
9.2.4.	Остали пословни расходи	40
9.3.	Финансијски приходи	41
9.4.	Финансијски расходи	42
9.5.	Остали приходи	42
9.6.	Остали расходи	43
9.7.	Нето добитак	44
10.	ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА	44
11.	УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ	45
12.	ПРЕГЛЕД ЗАДУЖЕНОСТИ	45
13.	ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ БИЛАНСА СТАЊА	46

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

Општи подаци о друштву

СЕДИШТЕ	Београд-Земун, 22.октобра 15
МАТИЧНИ БРОЈ	07031823
ШИФРА И НАЗИВ ДЕЛАТНОСТИ	4211 – Изградња путева и аутопутева
ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ	100002477

Релевантне правне чињенице везане за **историјат Друштва** су следеће:

Грађевинско предузеће „Планум“ АД Београд-Земун, 22.октобра 15 је **акционарско друштво**, (у даљем тексту Друштво). Основано је Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године. Скупштина акционара је извршила усклађивање са Законом о привредним друштвима и донела Оснивачки акт и статут о преласку на дводомно управљање у привредном друштву на седници Скупштине одржане дана 28.06.2012.године.

Уписан и уплаћен капитал у Регистру привредних друштава износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године, што представља противвредност 3.555.325 америчких долара, на дан 31.12.1999.године. Капитал је подељен на 414.110 обичних акција, номиналне вредности 100 динара по акцији.

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Земун Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

Друштво је основало зависна друштва:

- Ангопланум, Луанда, Ангола. Ангопланум је регистрован код Министарства за економске односе са иностранством под бројем 1930/VII-98, дана 16.03.1998.године.
- Планум Инвест, Београд-Земун, Србија. Друштво је основано 05.05.2006.године.
- УНИОН ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Београд

Проценат власништва Друштва у наведеним зависним друштвима је приказан у наредној табели:

Учешће у капиталу зависних правних лица	
Назив зависног правног лица	% власништва
Ангопланум, Луанда, Ангола	70
Планум Инвест, Београд-Земун, Србија	100
Унионинжењеринг, Београд, Србија	100

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Основна делатност Друштва је изградња саобраћајница, аеродромских pista, тунела, извођење грађевинских радова у области нискоградње, хидроградње, производње асфалта и бетона, превоз робе у друмском саобраћају, као и обављање инвестиционих радова у иностранству.

Друштво не саставља консолидоване финансијске извештаје.

Друштво је, сходно критеријумима прецизираним Законом о рачуноводству, разврстано у средње правно лице.

У Друштву је просечан број запослених радника, на основу стања крајем сваког месеца, износио:

2022.године: 124 запослена радника и

2021.године: 157 запослена радника.

2. УПРАВЉАЧКА СТРУКТУРА

Пословима друштва управљају акционари кроз:

- Скупштину, као орган власника,
- Надзорни одбор, као орган управљања и
- Извршни одбор.

Извршни одбор чине:

Ратомир ТОДОРОВИЋ	Дипл.грађ.инжењер	Генерални директор
Драгиша ЋУРИЋ	Дипл.економиста	Извршни директор за финансијско-комерцијалне послове
Александар ТОДОРОВИЋ	Грађевин.инжењер	Извршни директор за техничке послове
Ненад КНЕЖЕВИЋ	Дипл.машин.инжењер	Извршни директор за механизацију
Иван ТРИКИЋ	Дипл.правник	Извршни директор за правне послове и људске ресурсе

Надзорни одбор чине:

Саша ЈОВАНОВИЋ	Дипл.економиста	Председник надзорног одбора
Саво ЖИВКОВИЋ	Дипл.правник	Члан надзорног одбора
Вучко АНЂЕЛКОВИЋ	Машин.инжењер	Члан надзорног одбора

3. ОСНОВ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

3.1. Оквир за финансијско извештавање и услови за његову примену

Финансијски извештаји Друштва за 2022.годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, 73/2019 и 44/2021 – у даљем тексту: Закон).

У складу са Законом, за признавање, вредновање, презентацију и обелодањивање позиција у финансијским извештајима, велика правна лица, правна лица која имају обавезу састављања консолидованих финансијских извештаја (матична правна лица), јавна друштва, односно друштва која се припремају да постану јавна, независно од величине, примењују Међународне стандарде финансијског извештавања (у даљем тексту: МСФИ) и релевантну подзаконску регулативу. МСФИ, у смислу Закона су:

- Оквир за припремање и приказивање финансијских извештаја,
- Међународни рачуноводствени стандарди – МРС и
- Међународни стандарди финансијског извештавања – МСФИ и са њима повезана тумачења, издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда, накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрени од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, чији је превод објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 123/2020 и 125/2020.

Министар финансија је на основу овлашћења из Закона о рачуноводству донео одговарајућа подзаконска акта која чине саставни део оквира за финансијско извештавање:

- Правилник о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештавања за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр.89/2020) и
- Правилник о Контном оквиру и садржини рачуна у Контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).
- Правилник о условима и начину јавног објављивања финансијских извештаја и вођењу Регистра финансијских извештаја („Службени гласник РС“ бр. 142/2020).

Од правних аката који представљају интерну регулативу Друштва, при састављању финансијских извештаја Друштва, коришћен је Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва, који је усвојен 27.10.2020.године од стране Извршног одбора Друштва, а у складу са Међународним рачуноводственим стандардима, Међународним стандардима финансијског извештавања и Законом о рачуноводству. Усвојене рачуноводствене политике односе се на признавање, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода као и укидање одређених признавања.

Напомињемо да у појединим случајевима, при изради финансијских извештаја Друштва, нису у потпуности уважене све релевантне одредбе МСФИ, пре свега из разлога што рачуноводствени и порески прописи Републике Србије нису у свим областима усклађени са рачуноводственим принципима усвојеним у МРС и МСФИ.

3.2. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2022.годину као минимум приказани су упоредни подаци за 2021.годину.

3.3. Коришћење процена

Састављање финансијских извештаја захтевало је од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које на датум биланса имају ефекта на приказане вредности средстава, обавеза и на обелодањивање потенцијалних средстава и обавеза, као и на приказане вредности прихода и расхода извештајног периода. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање. Стварни резултати могу одступати од ових процена.

Најзначајније процене односе се на утврђивање обезвређења финансијске и нефинансијске имовине.

У контексту процењивања, пословна политика Друштва је, ако се фер вредност значајно разликује од књиговодствене, да обелодани информације о фер (правичној) вредности активе и пасиве.

У Републици Србији је чест проблем са поузданом проценом фер вредности активе и пасиве услед недовољно развијеног финансијског тржишта, недостатка стабилности и ликвидности код куповине и продаје.

4. РАЧУНОВОДСТВЕНА НАЧЕЛА

При састављању финансијских извештаја Друштва уважена су следећа начела:

- Начело сталности;
- Начело доследности;
- Начело опрезности;
- Начело суштине изнад форме;
- Начело узрочности прихода и расхода; и
- Начело појединачног процењивања

Начело сталности – Уважавањем овог начела, финансијски извештаји се састављају под претпоставком да имовински, финансијски и приносни положај Друштва, као и економска политика зеље и економске прилике у окружењу, омогућавају пословање у неограничено дугом року („Going Concern“ принцип).

Начело доследности – Ово начело подразумева да се начин процењивања стања и промена на имовини, обавезама, капиталу, приходима, расходима и резултату пословања, тј. да се начин процењивања билансних позиција Друштва, не мења у дужем временском раздобљу. Ако, на пример, због усаглашавања са законском регулативом, до промене ипак дође, образлаже се разлог промене, а ефекат промене се исказује сходно захтевима из професионалне регулативе везаним за промену начина процењивања.

Начело опрезности – Ово начело подразумева укључивање одређеног нивоа опреза при састављању финансијских извештаја Друштва, које треба да резултира да имовина и приходи нису прецењени, а да обавезе и трошкови нису потцењени. Међутим, уважавање начела опрезности не треба разумети на начин свесног, нереалног умањења прихода и капитала Друштва; тј. свесног, нереалног увећања расхода и обавеза Друштва.

Начело суштина изнад форме – Ово начело подразумева да при евидентирању трансакција Друштва, а тиме, последично, и при састављању финансијских извештаја, рачуноводствено обухватање треба да се врши у складу са суштином трансакција и њиховом економском реалношћу, а не само на основу њиховог правног облика.

Начело узрочности прихода и расхода – Уважавањем овог начела, признавање ефеката трансакција и других догађаја у Друштву није везано за моменат када се готовина или готовински еквиваленти, по основу тих трансакција и догађаја, приме или исплате, већ се везују за моменат када се догоде. Таквим приступом омогућено је да се корисници финансијских извештаја не информису само о прошлим трансакцијама Друштва које су проузроковале исплату и примања готовине, већ и обавезама Друштва да исплати готовину у будућности, као о ресурсима који представљају готовину које ће Друштво примити у будућности.

Начело појединачног процењивања – Ово начело подразумева да евентуална групна процењивања различитих билансних позиција Друштва (на пример, имовине или обавеза), ради рационализације, проистичу из њиховог појединачног процењивања.

5. ГРЕШКЕ ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА, МАТЕРИЈАЛНОСТ ГРЕШКЕ И КОРЕКЦИЈА ПОЧЕТНОГ СТАЊА

Грешке из претходног периода су изостављени или погрешно исказани подаци из финансијских извештаја Друштва за један или више периода који произилазе из неупотребљавања или погрешне употребе поузданих информација које су били доступне када су финансијски извештаји за дате периоде били одобрени за издавање и за

које се могло разумно очекивати да буду добијене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Материјално значајна грешка откривена у текућем периоду, која се односи на претходни период је она грешка која има значајан утицај на финансијске извештаје једног или више претходних периода и због које се ти финансијски извештаји не могу више сматрати поузданим.

Друштво врши ретроспективну корекцију материјално значајних грешака у првом сету финансијских извештаја одобреном за објављивање након откривања тих грешака, тако што ће преправити упоредне износе за презентован(е) ранији(е) период(е) у којем(има) су се грешке догодиле; или, ако се грешка догодила пре најранијег презентованог претходног периода, преправити почетна стања средстава, обавеза и капитала за најранији периода за који је ретроспективно преправљање података изводљиво (што може бити текући период).

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у којем су грешке идентификоване.

Материјалност грешке се процењује сходно релевантним одредбама из Оквира за припрему и презентацију финансијских извештаја, по којима материјалност имплицира да изостављање, или погрешно књиговодствено евидентирање пословне трансакције, може утицати на економске одлуке корисника донете на основу финансијских извештаја.

У Друштву се материјалност одређује сходно висини грешке у односу на укупни приход. Материјално значајна грешка сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 1% оствареног пословног прихода Друштва у претходној години. Материјално значајна грешка се посматра у кумулативном и/или појединачном износу.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака, тј. у износу већем од 1% пословних прихода из претходне године врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година на начин дефинисан МРС 8 – Рачуноводствене политике, промене рачуноводствених процена и грешке.

Накнадно утврђене грешке, које нису материјално значајне, исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

6. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Значајне рачуноводствене политике примењене на финансијске извештаје Друштва који су предмет ових Напомена, а које су изложене у наставку, првенствено су засноване на Правилнику о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва. Ако поједини књиговодствени аспекти нису јасно прецизирани Правилником, примењене рачуноводствене политике су засноване на важећој законској, професионалној и интерној регулативи.

Од општих података напомињемо да је, у складу са МРС 21 – Ефекти промена девизних курсева, **функционална валута и валута за презентацију у финансијским извештајима Друштва – ДИНАР.**

При састављању финансијских извештаја уважене су релевантне одредбе МРС 10- Догађаји након извештајног периода, који се односе на догађаје који настају од датума биланса стања до датума када су финансијски извештаји одобрени за објављивање. Прецизније, за ефекте догађаја који пружају доказ о околностима које су постојале на датум биланса стања, кориговани су већ признати износи у финансијским извештајима Друштва, како би се одразили корективни догађаји после биланса стања; а за ефекте догађаја који указују на околности које су настале после датума биланса стања, нису вршене корекције признатих износа, већ се, у случају да их је било, у овим Напоменама врши обелодањивање природе догађаја и процена њихових финансијских ефеката или, ако је неизводљиво проценити њихове финансијске ефекте, обелодањује да се та процена не може извршити.

6.1. Нематеријална улагања

Према МРС 38 – Нематеријална имовина су одредива немонетарна средства без физичке суштине која се могу идентификовати и која имају дужи век трајања од годину дана, као што су: софтвери, лиценце, концесије, патенти, улагања у развој, жигови и сл.

Имовина испуњава критеријум могућности идентификовања ако је или одвојива, односно када се може одвојити од Друштва и продати, пренети, лиценцирати, изнајмити или разменити, или настаје по основу уговорних и/или других законских права, без обзира да ли су та права преносива или одвојива од Друштва или од других права или обавеза.

Да би се нематеријална имовина признала, неопходно је да буду испуњени захтеви прописани МРС 38 – Нематеријална имовина, односно:

- Да је вероватно да ће се будуће економске користи, приписиване имовини, улићи у Друштво;
- Да Друштво има могућности контроле над том имовином; и
- Да се набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити.

Ако један од захтева није испуњен, издаци по основу нематеријалних улагања се признају на терет расхода у периоду у ком су издаци настали.

Почетно мерење нематеријалне имовине се врши (признаје) по набавној вредности или цени коштања, уколико је нематеријално улагање стечено сопственим улагањем у набавну цену урачунавају се сви плаћени износи као и зависни трошкови настали у току прибављања нематеријалног улагања.

Након почетног признавања нематеријално улагање исказује се по набавној вредности или цени коштања умањеној за укупну амортизацију и укупне губитке због обезвређења, што је дефинисано чланом 23. Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама.

6.2. Некретнине, постројења и опрема

Као некретнине, постојење и опрема признају се материјална средства која се користе у производњи, за испоруку добара, за пружање услуга, за изнајмљивање другима, или у административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачуноског периода.

Некретнине, постројења и опрема се признају као средство:

- а) ако је вероватно да ће се будуће економске користи повезане са тим средством приливати у Друштво;
- б) ако се набавна вредност (цена коштања) тог средства може поуздано одмерити.

Почетно мерење некретнина, постројења и опреме које испуњавају услове за признавање за средство применом основног поступка предвиђеног МРС 16 – Некретнине, постројења и опрема; врши се по набавној вредности или по цени коштања уколико је средство произведено у сопственој делатности.

У набавну вредност се урачунавају:

- Фактурна цена добављача;
- Сви зависни трошкови набавке (трошкови припреме локације, трошкови монтаже, трошкови превоза, царине, пореза на пренос апсолутних права и друго).

У циљу накнадног мерења некретнина постројења и опреме извршена је подела у следеће групе:

- а) земљиште;
- б) објекти;
- в) постројење и опрема; и
- г) остало.

Накнадно мерење групе „Објекти“ врши се по фер (поштеној) вредности, под којом се подразумева тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на датум биланса стања. Фер вредност се утврђује проценом, коју врши стручно оспособљени процењивач, на основу тржишних доказа. Када не постоји доказ фер вредности на тржишту, због специфичне природе објекта и због тога што се такве ставке ретко продају, осим као део континуираног пословања, може бити потребно да Друштво процени фер вредност користећи приносни приступ или приступ амортизованих трошкова замене. Промена фер вредности објекта се начелно признаје у укупном капиталу, у оквиру позиције ревалоризационе резерве.

Накнадно мерење свих осталих група у оквиру позиције Некретнине, постројења и опрема, осим објекта, врши се по набавној вредности (цени коштања) умањеној за акумулирану амортизацију и акумулиране губитке због умањења вредности (сходно МРС 36).

Вредновање накнадних издатака у некретнине, постојења и опрему, врши се када се :

- Ради о улагањима која продужавају корисни век употребе средства;
- Повећава капацитет;
- Унапређује средство чиме се побољшава квалитет производа или
- Смањују трошкови производње у односу на трошкове пре улагања.

Трошкови сервисирања, техничког одржавања, мање поправке и остало, не повећавају вредност средства већ представљају расход периода.

Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се исказују и признају на посебном рачуну, ако је вероватно да ће се будуће економске користи везане за то средство прилићи у Друштво. Амортизација улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми се врши на основу порцењеног века коришћења тих средстава који може бити једнак или краћи од периода трајања уговора о закупу.

Постројења и опрема узета у финансијски лизинг исказују се у оквиру групе средстава којој то основно средство припада. Лизинг је споразум по којем давалац лизинга преноси на корисника лизинга право коришћења средства за договорени временски период у замену за плаћање или низ плаћања. У случају финансијског лизинга (лизинг којим се суштински преносе сви ризици и користи који су повезани са власништвом над средствима, а по истеку периода лизинга право својине се може, али и не мора пренети), сходно одредбама МСФИ 16 – Закуп, корисник лизинга почетно мерење врши тако што признаје као средство и обавезу у свом билансу стања, у износима који су на почетку трајања лизинга једнаки фер вредности средстава која су предмет лизинга, или по садашњој вредности минималних плаћања за лизинг, ако је она нижа. Фер вредност је износ по којем се предмет лизинга може разменити између упознатих, вољних страна у оквиру независне трансакције.

Сви иницијални директни трошкови корисника лизинга додају се износу који је признат као средство.

У случају **пословног (оперативног) лизинга**, (лизинг којим се суштински не преносе сви ризици и користи који су повезани са власништвом над средствима), плаћања лизинга се признају као расход и то генерално по праволинијској основи трајања лизинга.

Инвестициона некретнина је некретнина коју држи власник или корисник лизинга у оквиру финансијског лизинга у циљу остваривања прихода од закупнина, или пораста вредности капитала, или и једног и другог, а не за коришћење у производњи, при набавци добара и услуга, за продају у оквиру редовног пословања.

Инвестициона некретнина се признаје као средство, сходно одредбама из МРС 40- Инвестиционе некретнине, ако је вероватно да ће Друштво у будућности остварити економску корист од те инвестиционе некретнине и ако се њена набавна вредност (цена коштања) може поуздано одмерити.

Почетно мерење инвестиционе некретнине приликом стицања (набавке) врши се по набавној вредности (цени коштања), при чему се зависни трошкови набавке укључују у набавну вредност.

Након почетног признавања, **накнадно мерење инвестиционе некретнине** се врши по фер (поштеној) вредности, под којом се подразумева њена тржишна вредност, односно највероватнија вредност која реално може да се добије на тржишту, на дан биланса стања.

Промена фер вредности инвестиционе некретнине током одређеног периода се укључује у резултат периода у којем је повећање/смањење настало.

Инвестиционе некретнине не подлежу обрачуну амортизације, нити се на њима врши процена умањења вредности имовине.

Инвестициона некретнина престаје да се признаје по отуђењу или уколико је престала да се користи, а не очекују се будуће користи од њеног отуђења. Добици или губици од расходања или отуђења инвестиционе некретнине признају се у билансу успеха у години када је средство отуђено или расходовано.

6.3. Амортизација нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме

Амортизацијом се износ средстава (нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме) који се амортизује временски алоцира у току корисног века трајања средства.

Користан век трајања средства се у Друштву одређује применом временског метода, тако да се користан век трајања средства може разумети као временски период током којег се очекује да је средство расположиво Друштву за употребу и коришћење.

Износ који се амортизује, односно набавна вредност или други износ који замењује ту вредност у финансијским извештајима Друштва, умањен за резидуалну вредност (преосталу вредност) се систематски алоцира током корисног века трајања средства.

Резидуална вредност је процењени износ који би Друштво примило данас ако би отуђило средство, након одбијања процењених трошкова отуђења и уз претпоставку да је средство на крају корисног века трајања и у стању које се очекује на крају корисног века трајања.

Амортизација средства врши се применом метода **праволинијског отписа (пропорционална метода)**, а обрачун амортизације почиње од почетка наредног месеца од тренутка када средство постане расположиво за употребу тј. коришћење, односно када се налази на локацији и у стању спремном за пословање на начин како је то предвиђено у Друштву.

Амортизација нематеријалне имовине је условљена проценом да ли је користан век трајања неограничен или ограничен. Нематеријална имовина не подлеже амортизацији ако се процени да је користан век неограничен, тј. ако се на основу анализе свих релевантних фактора не може предвидети завршетак периода када се очекује да ће нематеријална имовина генерисати приливе нето токова готовине у Друштво.

Амортизација се не обрачунава за средства која временом не губе на вредности (уметничка дела) или средства која имају неограничен век трајања (земљиште).

Обрачун амортизације престаје када се средство искњижи (престаје да се признаје као средство) и када се рекласификује као стално средство намењено продаји или у оквиру пословања које се обуставља. Дакле, амортизација се обрачунава и када се средство не користи, односно када се не користи активно.

За потребе састављања пореског биланса, то јест за пореске сврхе, обрачун амортизације средстава се врши према важећим законским прописима.

6.4. Дугорочни пласмани

Учешћа у капиталу представљају дугорочна финансијска улагања у капитал других правних лица (банака, осигуравајућих друштава, акционарских друштава и друштава са ограниченом одговорношћу), при томе су дугорочног карактера и нису прибављена са намером да се продају у блиској будућности.

Такође, у оквиру дугорочних финансијских пласмана исказују се: дугорочни кредити зависним, повезаним и другим правним лицима, дугорочни кредити дати радницима, хартије од вредности које се држе до доспећа и остали дугорочни пласмани.

Наведени пласмани представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности, која преставља поштenu вредност надокнаде која је дата за њих. Трошкови настали у вези улагања у пласмане се укључују у почетно мерење свих финансијских средстава.

Учешћа у капиталу зависних Друштава исказују се по методи набавне вредности улагања умањеној за евентуалне губитке по основу обезвређења.

6.5. Залихе

Залихе су средства:

- а) која се држе ради продаје у обичајеном току пословања;
- б) која су у процесу производње а намењена су за продају; и/или
- в) у облику основног и помоћног материјала који се троши у производном процесу или приликом пружања услуга.

Залихе обухватају: основни и помоћни материјал (укључујући и резервне делове, алат и инвентар) који ће бити искоришћени у процесу производње, недовршене производе чија је производња у току, готове производе које је произвело Друштво и робу.

Почетно признавање залиха врши се по **набавној вредности** која обухвата фактурну цену, увозне царине и друге дажбине (осим оних које Друштво може касније да поврати од пореских власти) и трошкове превоза, манипулативне и друге трошкове који се могу директно приписати стицању готових производа, материјала и услуга. Трговачки попусти, рабати и друге сличне ставке се одузимају при одређивању трошкова набавке.

Залихе се накнадно вреднују по набавној вредности/цени коштања односно нето продајној вредности умањене за трошкове довршења и продаје ако је она нижа.

*Вредност изласка материјала и робе приликом њиховог трошења врши се **применом методе пондерисане просечне цене**.*

Када се залихе продају, њихова књиговодствена вредност се признаје као расход периода у ком се признаје и приход повезан са њима. Износ било ког отписа залиха на нето оствариву вредност и сви губици залиха се признају као расход у периоду у ком је настао отпис или губитак.

Ситан инвентар има користан век трајања мањи од годину дана. Стављањем у употребу ситног инвентара отписује се 100% његове вредности употребом рачуна исправке вредности.

Залихе недовршене производње и готових производа мере се по цени коштања или по нето продајној вредности, ако је нижа. Нето продајна вредност је процењена продајна цена у току редовног пословања умањена за процењене трошкове довршавања производње и трошкове продаје.

Цена коштања готових производа и недовршене производње обухвата утрошене сировине, директну радну снагу и остале директне трошкове. Индиректни трошкови се распоређују уз помоћ одређених кључева.

6.6. Стална средства намењена продаји

Друштво признаје и исказује стално средство (или расположиву групу) као средство намењено продаји у складу са МСФИ 5 – Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања, ако се његова књиговодствена вредност може првенствено повратити продајном трансакцијом, а не даљим коришћењем. Да би се овај захтев сматрао испуњеним:

- Средство или група за отуђење, мора да буде доступно за моменталну продају у свом тренутном стању, искључиво под условима који су уобичајени за продају такве имовине (или групе за отуђење); и
- Продаја средства мора бити врло вероватна.

Стално средство које је признато као средство намењено продаји исказује се по нижем износу од:

- Књиговодствене вредности; и
- Фер (поштене) вредности умањене за трошкове продаје.

Књиговодствена вредност је садашња (неотписана) вредност исказана у пословним књигама Друштва.

Фер (поштена) вредност је износ за који средство може бити размењено у независној трансакцији, тј. тржишна вредност на дан продаје.

Стална средства намењена продаји се не амортизују.

Отписана средства, као и средства чија је неотписана (књиговодствена) вредност безначајна, неће бити призната као средства намењена продаји.

6.7. Краткорочна потраживања и пласмани

Финансијски инструменти укључују финансијска средства и обавезе које се евидентирају у билансу стања Друштва, почевши од момента када Друштво уговорним обавезама постане везано за финансијски инструмент, а закључно са губитком контроле над правима која призилазе из финансијског средства (реализацијом, истицањем, уступањем, итд.), тј. са измирењем, укидањем или истицањем финансијске обавезе.

Сви финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности плус трансакциони трошкови, ако их има. Изузетак су потраживања од купаца која не садрже значајну компоненту финансирања у складу са МСФИ 15 – Приходи од уговора са купцима, која се у том случају одмеравају по вредности трансакције.

Исказивање и књиговодствено евидентирање везано за финансијске инструменте је условљено њиховом класификацијом (коју сходно карактеристикама финансијског инструмента врши руководство Друштва), која се утврђује на почетку иницијалног признавања, односно када Друштво постане страна у уговорним односима у вези са инструментом.

Након почетног признавања, сва средства која спадају у оквир МСФИ 9 – Финансијски инструменти, се одмеравају на један од следећих начина:

- По амортизованој вредности;
- По фер вредности кроз укупни остали резултат;
- По фер вредности кроз биланс успеха.

Краткорочна потраживања обухватају потраживања по основу продаје производа, робе и услуга повезаним друштвима и осталим правним и физичким лицима у земљи и иностранству, као и потраживања по другим основама (потраживања за камату и дивиденду, потраживања од запослених, потраживања од државних органа и организација, потраживања по основу преплаћених пореза и доприноса и друго), за које се очекује да ће бити реализована у року од 12 месеци од датума билансирања.

Краткорочна потраживања по основу продаје мере се по вредности из оригиналне фактуре, а накнадно по фактурној вредности умањеној за исправку вредности по основу ненеаплативих потраживања. Ако се вредност у фактури исказује у страниој валути, врши се прерачунавање у финкционалну валуту по средњем курсу важећем на дан трансакције. Промене девизног курса од датума трансакције до датума наплате потраживања исказују се као курсне разлике у корист прихода или на терет расхода. Потраживања исказана у страниој валути се на дан биланса стања прерачунавају према важећем средњем курсу НБС, а курсне разлике се признају као приход или расход периода.

У Друштву се на дан биланса стања за свако појединачно потраживање врши процена реалности потраживања, као и вероватноће његове наплате, односно за свако појединачно потраживање се врши процена да ли је дошло до умањења вредности.

Приликом процене умањења вредности потраживања, сматра се да је Друштво претрпело губитке због умањења вредности ако постоји објективан доказ (нпр. велике финансијске тешкоће дужника, неуобичајено кршење уговора од стране дужника, потенцијално банкротство дужника, и сл.) умањена вредности као резултат догађаја који се одиграо после првобитног признавања средстава и настанак губитка има утицај на процењене будуће токове готовине од финансијског средства или групе финансијских средстава који се могу поуздано проценити. Ако нема објективних доказа, особе које врше процену користе своје искуство и расуђивање за процену наплативости потраживања.

Ако се процени да је дошло до умањења вредности потраживања врши се њихов:

- индиректан отпис; или
- директан отпис.

Индиректан отпис потраживања на терет расхода Друштва, се врши преко рачуна исправке вредности. Одлуку о индиретном отпису (исправци вредности) потраживања преко рачуна исправке вредности, на предлог пописне Комисије за попис обавеза и потраживања у оквиру редовног пописа, или на предлог стручних служби у току године, доноси Извршни одбор Друштва.

Директан отпис потраживања се врши на основу процене руководства Друштва ако је ненаплативост скоро у потпуности извесна (у случају застарелости потраживања, стечаја дужника, судских решења, и сл.). Одлуку о директном отпису потраживања након разматрања и предлога Комисије за попис обавеза и потраживања у оквиру редовног пописа или на предлог стручних служби у току године, доноси Извршни одбор Друштва.

Индиректан и директан отпис потраживања се врши само на основу релевантиних околности и стања која су постојала на датум биланса стања, односно у току године.

Губици очекивани као резултат будућих догађаја, тј. догађаја након датума биланса стања, без обзира колико вероватни, се не признају, већ се обелодањују у Напоменама уз финансијске извештаје.

Краткорочни финансијски пласмани обухватају кредите, хартије од вредности и остале краткорочне финансијске пласмане са роком доспећа, односно продаје до годину дана од датума биланса стања.

У оквиру краткорочних финансијских пласмана исказује се и део датих дугорочних кредита Друштва чија се наплата очекује у року од годину дана од датума биланса стања.

6.8. Готовина и готовински еквиваленти

Најликвиднији облици финансијских средстава Друштва представљају готовина и готовински еквиваленти, који се процењују по номиналној, тј. по фер вредности. У оквиру готовине и готовинских еквивалената Друштва исказују се: средства у динарској и девизној благајни, новчана средства на динарским и девизним рачунима код банака, издвојена новчана средства за отворене акредитиве у земљи, девизни акредитиви, краткорочни високо ликвидни пласмани који се могу брзо претворити у познате износе гортовине без већег ризика да се вредност смањи, новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена, и др.

Критеријуми по којима се средства Друштва разврставају у оквиру готовине и готовинских еквивалената су прецизирани релевантним одредбама МРС 7 – Извештај о токовима готовине, по којима:

- готовина обухвата готовину и депозите по виђењу, а
- готовински еквиваленти су краткорочне, високо ликвидне инвестиције, које се могу брзо претворити у познате износе готовине и нису под утицајем значајног ризика промене вредности, што подразумева инвестиције које имају кратак рок доспећа (три месеца или краће).

6.9. Капитал

Капитал се исказује по номиналној вредности, посебно свака врста капитала (основни капитал и остали капитал, уписани неуплаћени капитал, резерве и нераспоређена добит). Промене на основном капиталу врше се искључиво према правилима и прописима Закона о привредним друштвима, а све промене на основном капиталу региструју се код одговарајућег Регистра. Основни капитал исказан у динарима се не мења према променама курса евра иако је у Регистру уписана вредност у еврима. Вредност капитала се коригује за износ исказаног губитка до висине капитала, а део губитка изнад висине капитала исказује се у активи биланса стања.

Основни капитал се може увећати докапитализацијом и конверзијом потраживања у капитал, а умањити ради покрића губитка који се не може покрити из нераспоређене добити и резерви.

Остали облици капитала образују се расподелом добити и по основу промена у имовини и обавезама које се непосредно одражавају на промену капитала.

6.10. Резервисања

Резервисања, сходно МРС 37 – Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална имовина, представља обвезу неизвесног времена доспећа или износа.

Друштво признаје резервисање само ако су испуњена следећа три услова:

- Када Друштво има садашњу обвезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја,
- Када је вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван да се измири и обавеза,
- Када може да се направи поуздана процена износа обавезе.

Суштина резервисања је да се формира само за обавезе настале из прошлих догађаја, које постоје независно од будућих радњи Друштва. Отуда, резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Резервисања могу да се формирају по различитим основама, и то: за трошкове у гарантном року, за трошкове обнављања природних богатстава, за задржане кауције и депозите, за трошкове реструктурирања, за накнаде и друге бенефиције запослених, за трошкове судских спорова и по другим основама.

Приликом одмеравања резервисања, износ признат као резервисање је најбоља процена издатака Друштва затхеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Другим речима, то је износ које би Друштво платило на дан биланса стања да се измири обавеза.

Резервисања за трошкове и ризике се прате по врстама, испитују се на дан сваког биланса стања и коригују тако да одржавају најбољу садашњу процену. Ако више није вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавезе, укида се резервисање. Укидање резервисања се врши у корист прихода.

6.11. Обавезе

Обавеза је резултат прошлих трансакција или догађаја, чије измирење обично подразумева одрицање од економских користи (ресурса) Друштва да би се задовољио захтев друге стране.

Обавезама се сматрају: дугорочне обавезе (обавезе према повезаним правним лицима; дугорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, обавезе по дугорочним хартијама од вредности, обавезе по основу финансијског лизинга и остале дугорочне обавезе), краткорочне финансијске обавезе (краткорочни кредити и зајмови од повезаних правних лица, краткорочни кредити и зајмови у земљи и иностранству, део дугорочних кредита и зајмова, као и других обавеза које доспевају до једне године и остале краткорочне финансијске обавезе), краткорочне обавезе из пословања (добављачи и остале обавезе пословања) и остале краткорочне обавезе.

Краткорочним обавезама се сматрају обавезе за које се очекује да ће бити измирене у року до годину дана од датума биланса стања, укључујући и део дугорочних обавеза које испуњавају наведени услов, док се *дугорочним обавезама* сматрају обавезе чије се измирење очекује у дужем року.

За обавезе исказане у страној валути, као и обавезе са валутном клаузулом се врши прерачунавање у функционалну валуту по средњем курсу НБС важећем на дан трансакције. Промене курса до датума измирења исказују се као позитивне (негативне) курсне разлике. Обавезе у страној валути се на датум биланса стања прерачунавају према важећем курсу, а курсне разлике се признају као приходи или расходи периода.

Финансијске обавезе се класификују у две категорије за одмеравање:

- По амортизованој вредности или
- По фер вредности кроз биланс успеха.

Финансијске обавезе које се држе ради трговања се одмеравају по фер вредности кроз биланс успеха, док се све остале финансијске обавезе одмеравају по амортизованој вредности осим ако се не примењује опција за фер вредност.

Рекласификација финансијских обавеза није дозвољена.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности, односно по амортизованој вредности.

Примљени кредити од банака се првобитно признају у износима примљених средстава, а након тога се исказују по амортизованој вредности уз примену уговорене каматне стопе.

Обавезе по основу накнада запосленима – са аспекта пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање, Друштво је у складу са прописима који се примењују у Републици Србији, обавезно да уплаћује доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима који се обрачунавају применом прописаних стопа. Друштво има законску обавезу да обустави обрачунате доприносе из бруто зарада запослених и да за њихов рачун пренесе обустављена средства у корист одговарајућих државних фондова.

Доприноси на терет запослених и на терет послодавца књиже се на терет трошкова Друштва у периоду на који се односе.

6.12. Приходи

Приходи су приливи економских користи током датог периода, који резултирају повећањем капитала, сем увећања која се односе на уносе власника капитала; и одмеравају се по фер вредности примљених и потраживаних накнада.

Приходи обухватају: пословне приходе, финансијске приходе, остале приходе (укључујући и приходе од усклађивања вредности имовине) и добитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике и исправке грешака из ранијих година.

У оквиру **пословних прихода** најзначајнији су приходи од продаје роба, производа и услуга.

Друштво врши признавање прихода у складу са МСФИ 15 – Приходи од уговора са купцима кроз модел од пет корака:

- 1) **Идентификација уговора са купцима** – уговорне стране су одобриле уговор (писмено, усмено или у складу са другим уобичајеним пословним праксама) и обавезале су се да испуне своје обавезе;
- 2) **Идентификација уговорне обавезе (обавезе чињења) тј. да ли је то испорука добра или услуге** – друштво може да идентификује права свих страна у вези са добрима или услугама које се преносе;
- 3) **Утврђивање цене трансакције** – друштво може да идентификује услове плаћања за добра или услуге које се преносе;
- 4) **Алокација цене трансакције на уговорне обавезе** – садржина уговора је комерцијална (тј. очекује се да ће ризик, време или износ будућих токова готовине Друштва да се промене као резултат уговора); и
- 5) **Признавање прихода када се испуне уговорне обавезе** – постоји значајна вероватноћа да ће Друштво добити накнаду на коју ће имати право у замену за добра или услуге који ће бити испоручени купцу. Приликом вршења процене да ли је вероватно да ће наплата неког износа накнаде бити извршена, Друштво разматра само способност и намеру купца да плати тај износ накнаде до истека рока доспећа. Износ накнаде на који ће Друштво имати право може бити мањи од цене наведене у уговору ако је накнада променљива зато што Друштво може да понуди купцу попуст на цену.

Променљивост која се односи на накнаде обећане од стране купца може бити експлицитно наведена у уговору. Поред услова уговора, постојање следећих околности указује на то да је обећана накнада променљива:

а) купац има оправдано очекивање које произилази из уобичајених пословних пракси Друштва, објављених политика или конкретних саопштења да ће Друштво прихватити мањи износ накнаде од цене наведен у уговору, тј. очекује се да ће Друштво понудити умањење цене (нпр. попуст, рабат, повраћај новца или кредит);

б) друге чињенице и околности указују на намеру Друштва да, приликом закључивања уговора са купцем, понуди умањење цене купцу.

Финансијски приходи обухватају финансијске приходе од повезаних правних лица позитивне курсне разлике, приходе од камата и друге облике финансијских прихода.

Приходи од дивиденди признају се када се установи право да се дивиденда прими.

6.13. Расходи

Расходи представљају одливе економских користи током датог периода који резултира смањењем капитала друштва, осим смањења које се односи на расподелу добити власницима или смањења које је последица повлачења из пословоања дела капитала од стране власника. Расходи се одражавају кроз одлив средстава, смањење вредности средстава или повећање обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода, односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

Расходи обухватају: пословне расходе, финансијске расходе, остале расходе (укључујући и расходе по основу обезвређења остале имовине која се вреднује по фер вредности кроз биланс успеха) и губитак пословања који се обуставља, ефекте промене рачуноводствене политике, исправке грешака ранијих периода.

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују набавну вредност продате робе, трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови закупа, маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остале трошкове настале у текућем обрачунском периоду.

Финансијски расходи обухватају финансијске расходе од повезаних правних лица, позитивне курсне разлике, расходе камата и друге финансијске расходе који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

У оквиру **осталих расхода**, поред других осталих расхода, исказују се и губици који могу, али и не морају да проистекну из уобичајених активности Друштва. Губици представљају смањење економске користи, и као такви по својој природи нису различити од осталих расхода.

6.13.1 Расходи камата и други трошкови позајмљивања

Расходи камата и други трошкови позајмљивања су трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. На основу релевантних одредби МРС 23 – Трошкови позајмљивања, камата и други трошкови позајмљивања се признају као расход у периоду у ком су настали, осим у случају када су директно приписиви стицању, изградњи или производњи одређеног квалификованог средства тј. његовој цени коштања. Квалификовано средство је оно средство које се оспособљава за употребу и које захтева дужи временски период да би било спремно за своју намеравану употребу или продају.

Друштво треба да започне капитализацију трошкова позајмљивања, као део набавне вредности средства које се квалификују, на датум почетка капитализације. Датум почетка капитализације је датум када Друштво први пут испуни сваки од наведених услова:

- Направи издатке за средство;
- Направи трошкове позајмљивања;
- Предузме активности неопходне да би се средство припремило за планирану употребу или продају.

Друштво треба да престане са капитализацијом трошкова позајмљивања када су у суштини завршене све активности неопходне да би се средства која се квалификују припремила за планирану употребу или продају.

6.13.2 Ефекти курса валута – Позитивне и негативне курсне разлике

Трансакције у иностраној валути при почетном признавању, евидентирају се у динарској противвредности применом званичног средњег курса НБС који важи на дан трансакције.

Сходно одредбама МРС 21 – Ефекти промене девизних курса, на сваки датум биланса стања се монетарне ставке у иностраној валути (девизна средства, потраживања и обавезе) прерачунавају применом важећег курса, односно званичног средњег курса НБС на датум биланса стања.

Позитивне и негативне курсне разлике које настају по основу трансакција у иностраној валути, признају се као део финансијских прихода или финансијских расхода Друштва у периоду у којем су курсне разлике настале.

Званични средњи курс НБС на дан биланса стања, за стране валуте које су коришћене за прерачунавање монетарних ставки страних валута у динарску противвредност, су приказане у наредној табели.

Званични средњи курс Народне банке Србије

Валута	31.12.2021.	31.12.2022.
	Износ у динарима	
EUR	117,5821	117,3224
USD	103,9262	110,1515
RUB	1,3925	1,5292

6.13.3 Порези из добитка

Порез на добитак се обрачунава и плаћа у складу са одредбама Закона о порезу на добит правних лица и у складу са релевантним подзаконским актима.

Порез на добитак обрачунава се применом стопе од 15% на пореску основицу исказану у пореском билансу.

Обрачунати текући порез признаје се као обавеза и расход у обрачунском периоду на који се исти односи.

Порез на добитак се рачуноводствено евидентира као збир текућег пореза и одложеног пореза.

Текући порез је износ обавезе за платив порез на добитак који се односи на опорезиви добитак за период.

Одложени порез се књиговодствено евидентира на основу релевантиних одредби МРС 12 – Порези из добитка.

Одложена пореска средства су износи пореза на добитак надокнадиви у будућим периодима који се односе на:

- Одбитне привремене разлике
- Неискоришћене пореске губитке пренете на наредни период
- Неискоришћени порески кредит пренет на наредни период.

Одбитна привремена разлика настаје у случајевима када је у билансима друштва, по одређеним основама, већ приказан расход који ће са пореског аспекта бити признат у наредним периодима.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћених пореских губитака** признаје се само у случају да руководство Друштва може поуздано да процени да ће у наредним периодима Друштво имати опорезиву добит у пореском билансу која ће моћи да буде умањена по основу неискоришћених пореских губитака.

Одложено пореско средство по основу **неискоришћеног пореског кредита** за улагања у основна средства се признаје само до износа за који је вероватно да ће у будућим периодима бити остварена опорезива добит у пореском билансу, односно обрачунати порез на добит за чије умањење ће моћи да се искористи неискоришћени порески кредит и то, док ова врста пореског кредита може да се искористи.

Одложене пореске обавезе су износи пореза на добитак плативи у будућим периодима у односу на опорезиве привремене разлике.

Опорезиве привремене разлике настају у случајевима када је одређени расход, признат са пореског аспекта, док ће са књиговодственог аспекта бити признат у пословним књигама Друштва тек у наредним периодима.

7. ФИНАНСИЈСКИ РИЗИЦИ И УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Неизвесност по питању будућих догађаја је једна од основних специфичности пословања у условима тржишног привредног амбијента, која се огледа у више могућих, односно потенцијалних исхода. Услед неизвесности, тј. услед непознавања и несигурности који ће се од потенцијалних догађаја стварно десити, правни субјекти су у пословању изложени разноврсних ризицима, а који могу имати утицај на њихову будућу тржишну позицију.

Са аспекта Друштва, постоји велики број потенцијалних ризика који у различитом интензитету могу да имају негативан утицај на стање и пословање Друштва. Поједини (специфични) ризици су условљени интерним факторима, као што су нпр.: *ризик концентрације*, који се у случају Друштва може манифестовати изложености ка једној групи добављача и купаца; *оперативни ризик*, који се огледа у могућности настанка негативних ефеката услед ненамерних и намерних пропуста у раду запослених, неодговарајућих унутрашњих процедура и процеса, неадекватног управљања информационим системима у Друштву и сл.; *репутациони ризик*, под којим се подразумева могућност погоршања тржишне позиције Друштва због губитка поверења, тј. стварања негативне слике јавности (државне институције, добављачи, купци, итд.) о пословању Друштва; *правни ризик*, који се испољава у могућности настанка негативних ефеката услед казни и санкција проистеклих из судских спорова због неиспуњавања уговорних или законских обавеза, итд.

Већина ових ризика је предмет других делова Напомена или других интерних аката Друштва, као нпр. минимизирање оперативног ризика путем усвојених процедура и радних инструкција предмет је Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама Друштва.

Поред свих горе наведених ризика, пословање Друштва изложено је различитим финансијским ризицима, под којима се пре свега мисли на:

- Тржишни ризик
- Кредитни ризик
- Ризик ликвидности.

Финансијски ризици су значајно условљени спољним факторима који нису непосредно под контролом Друштва. На висину финансијског ризика значајно утиче стање окружења Друштва, које није опредељено само развијеношћу привредног окружења, већ и правним, финансијским и другим битним аспектима који опредељују висину системских ризика.

Друштва која послују на тржиштима недовољне привредне развијености и макроекономске стабилности, као и високе неликвидности (наше тржиште) значајно су изложена финансијским ризицима. Недовољна развијеност финансијског тржишта онемогућава коришћење широке лепезе финансијских инструмената „hedging“-а која су карактеристична за развијена тржишта.

Управљање финансијским ризицима је свеобухватан и поуздан систем управљање усмерен на настојање да се потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум.

Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва због губитака у оквиру билансних позиција, насталих као последица негативних тржишних кретања цена и других битних финансијских параметара.

Тржишни ризик се састоји од три врсте ризика:

- 1) Валутног ризика
- 2) Каматног ризика
- 3) Ризика од промена цена.

Валутни ризик – девизни ризик или ризик од промене курса, јер ризик од флукутирања будућих токова готовине финансијских инструмената услед промене девизних курса. Он се испољава код инструмената који су означени у страниј валути, тј. у валути која је различита од функционалне валуте у којој су финансијски инструменти у финансијским извештајима одмерени.

Друштво послује у међународним оквирима и изложено је ризику девизног курса који проистиче из пословања са различитим валутама, у првом реду са евром и америчким доларом.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Ризик проистиче из будућих трговинских трансакција признатих средстава и обавеза и нето улагања у пословање у иностранству.

Девизне клаузуле које су уграђене у куповне или продајне уговоре изражене у страним валутама (углавном евро и амерички долар), одвојени су од самог уговора и исказани као приходи и расходи по основу ефеката валутне клаузуле.

Услед недостатка активног финансијског тржишта, Друштво није у могућности да користи финансијске инструменте да би се заштитило од изложености валутном ризику.

На дан 31.12.2022. и 31.12.2021. године књиговодствене вредности финансијских средстава и обавеза Друштва изражена у страним валутама приказане су у следећој табели:

Валута	Средства		Обавезе	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
EUR	9.596,68	27.588,08	509.521,82	72.638,96
USD	0	354.165,70	0`	0

Сва потраживања, обавезе и стања на девизним рачунима у инострану валути исказани су по средњем курсу НБС на дан састављања биланса стања.

Каматни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на резултат и капитал Друштва због неповољних промена каматних стопа.

Уз непроменљиве остале варијабле, ако су финансијска средства са променљивом каматном стопом већа од финансијских обавеза са променљивом каматном стопом, раст каматне стопе би проузроковао позитиван утицај на резултат текућег периода, услед позитивних ефеката нето прихода од камата, и обрнуто.

Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик могућности настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Друштва услед неизвршавања, у прецизним роковима, обавезе дужника према Друштву.

Под кредитним ризиком се не подразумевају само дужничко-поверилачки односи који произилазе из продаје производа Друштва, већ и они кредитни ризици који произилазе из других финансијских инструмената, као што су нпр. потраживања Друштва по основу дугорочних и краткорочних финансијских пласмана.

Кредитним ризиком по основу потраживања од купаца управља се у складу са интерно одређеним критеријумима. Кредитна способност купаца се процењује на основу кредитне анализе. Неизмирена салда купаца се редовно прате.

Кредитни ризик по основу депозита положених код банака је управљан од стране финансијске службе Друштва. Вишак средстава се улаже само код одобрених институција у оквиру кредитних лимита који се одређују за сваку од њих. Кредитни лимити се испитују на кварталном нивоу. Лимити су одређени како би се смањила концентрација ризика и тиме умањили потенцијални финансијски губици.

Ризик ликвидности

Опрезно управљање ризиком ликвидности подразумева одржавање довољног износа готовине и хартија од вредности намењених продаји, као и обезбеђење адекватних извора финансирања. Због динамичне природе пословања Друштва, финансијска служба Друштва тежи да одржи флексибилност финансирања на располагању утврђених кредитних линија.

Руководство Друштва је свесно да је на домаћем тржишту у грађевинској индустрији за домаћу привреду све мање посла. На државним инфраструктурним пројектима који се финансирају из кредита међународних финансијских институција или се реализују по основу билатералних споразума, доминирају стране компаније. Доминација страних компанија у великој мери је погоршала тешку ситуацију у домаћем грађевинарству. Домаће компаније су ангажоване као подизвођачи и раде по ценама нижим и за више од 20% од цена које уговарају страни извођачи, тако да једва преживљавају. Привредна Комора грађевинске индустрије Србије чији је Планум члан, у сарадњи са Привредном комором Србије и Инжењерском комором Србије у више наврата се обраћала министарству за доношење мера како би се ови проблеми превазишли.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност.

Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2022.године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штедње на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

8. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА СТАЊА

8.1. Некретнине, постројења, опрема и нематеријална улагања

у хиљадама динара

	Земљиште Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине у припреми	Постројење и опрема у припреми	УКУПНО
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Стање на почетку године	1.259.344	1.742.795	291.602	0	3.293.741
Директна повећања и смањења	996	-63.866		17.281	-45.589
Стање 31.12.2022.	1.260.340	1.678.929	291.602	17.281	3.248.152
КУМУЛИРАНА ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ					
Стање на почетку године	24.664	1.686.781			1.711.445
Амортизација текуће године	24.747	28.782			53.529
Расход и умањење		-63.866			--63.866
Стање 31.12.2022.	49.411	1.651.697			1.701.108
Садашња вредност 31.12.2022.	1.210.929	27.232	291.602	17.281	1.547.044

Земљиште исказано у пословним књигама у Билансу стања на дан 31.12.2022.године у износу од 388.696 хиљада динара односи се на:

- **Земљиште катастарска парцела број 4572/9, локација Златибор, КО Чајетина.** По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, укупне површине 5.199 m², катастарских класа: земљиште под зградом – објектом (површине 423 m²), земљиште под зградом – објектом (површине 846 m²), и шума 8.класе (3.930 m²). У листу непокретности број 1108 КО Чајетина над наведеним земљиштима је уписано право приватне својине. Друштво је ангажовало независног проценитеља „ММ2 Инжењеринг“ из Београда да изврши процену фер вредности земљишта. Проценитељ је дана 25.12.2020.године утврдио фер вредност земљишта у износу од 170.000,00 евра (курс 117,5802) односно **19.989 хиљада динара**. Ефекат процене исказан је у оквиру ревалоризационих резерви у Билансу стања.

- **Земљиште катастарска парцела 5339, локација Добановци - Сурчинска бб, КО Добановци.** По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, катастарске класе земљиште уз зграду, објекат. Површина земљишта износи 103.567 m². У листу непокретности број 3998, КО Добановци, уписано је право коришћења државне својине. Земљиште је уписано у земљишно књижни уложак број 2640 над којим је поднет

захтев за конверзију права коришћења у право својине по члану 101. Закона о планирању и изградњи, а на основу доказа о уплати средстава за куповину земљишта у Добановцима од 09.10.1978.године у износу од 2.625 хиљада динара. Друштво је ангажовало независног проценитеља „ММ2 Инжењеринг“ из Београда да изврши процену фер вредности земљишта. Проценитељ је дана 25.12.2020.године утврдио фер вредност земљишта у износу од 6.240.000,00 евра (курс 117,5802) односно 733.700 хиљада динара. Извршни одбор је донео одлуку да се, поштујући начело опрезности и принцип инпаритета који захтева примену најниже вредности за билансирање позиције активе, укњижи 50% вредности процене, а да се остатак укњижи када се у складу са достављеним доказима донесе решење о коначној конверзији права коришћења земљишта у право својине.

У складу са наведеним, вредност земљишта у пословним књигама износи **366.850 хиљада динара**, што износи 50% процене. Ефекат процене исказан је у оквиру ревалоризационих резерви у Билансу стања.

- **Земљиште катастарска парцела 4980/1, локација Добановци - Земунска 175, КО Добановци**, лист непокретности број 393. По врсти земљиште је дефинисано као градско грађевинско земљиште, у државној својини, власник је непознат, корисник је Општина Земун, право дугорочног закупа. Укупна површина земљишта је 13.717 м², а његова вредност у пословним књигама износи **861 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 42/1, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као земљиште у грађевинском подручју (остало вештачки створено неплодно земљиште) укупне површине 4.580 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **154 хиљаде динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1015, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 16.014 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **539 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1016, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 4.139 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **139 хиљада динара**.

- **Земљиште катастарска парцела 1017, локација Делиград, КО Делиград**, лист непокретности број 20. По врсти земљиште је дефинисано као пољопривредно земљиште (остало природно неплодно земљиште) укупне површине 4.876 м². Над наведеним земљиштем уписано је право приватне својине. Земљиште је укњижено у пословне књиге по просечној цени квадратног метра у припадајућој општини (општина Алексинац) – Службени лист општине Алексинац бр. 25 од 29.ноцембра 2022.године. Цена за наведено земљиште је 33,63 динара по квадратном метру што износи **164 хиљаде динара**.

Смањење вредности постројења и опреме у току 2022.године у износу од 63.866 хиљада динара односи се на расход по одлуци Извршног одбора и продају машина и постројења.

Укупна амортизација за период од 01.01.2022.-31.12.2022.године износи 53.529 хиљада динара.

У току 2022.године извршена су значајна улагања у асфалтну базу MARINI и њено пребацивање на нову локацију – организациону јединицу ДЕЛИГРАД (база је у фази припреме и налази се на земљишту у власништву ГП „Планум“ АД) и сходно одлуци Извршног одбора ова улагања су књижена на терет увећања вредности асфалтне базе. Како улагања нису завршена цео износ књижен је на конто 0271 – Посторојења и опрема у припреми, у оквиру групе 027 – Некретнине, постројења и опрема у припреми. Очекује се да ће улагања бити завршена и асфалтна база спремна за употребу у току 2023.године.

Није било улагања у доградњу хотела на Златибору у периоду од 01.01.2022.-31.12.2022.године.

На дан 31.12.2022.године информација о залојним правима на непокретност Друштва је следећа:

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Обезбеђење непокретности	Износ хипотеке	Поверилац	Уговор	Напомена
Хипотека - Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ - Златибор) Парцела 4572/9	507.989,25 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције број 04-04-2/2583-2018 15.11.2018.- 05.01.2022.	Гаранција за добро извршење посла 5 мостова ЖИТ Црна Гора 9010001852 ЗБ Гаранција истекла, брисовна дозвола је добијена и предата катастру Републике Србије
Хипотека - Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ - Златибор) Парцела 4572/9	500.000,00 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о кредиту број 04-04-1/1680-2022 01.03.2022. 31.07.2023.	

Као што се из прегледа види, у току 2022. године истекле су обавезе по основу датих гаранција за добро извршење посла (послови у Црној Гори - 5 мостова). У току године је добијена брисовна дозвола од Запад банке која је достављена катастру Републике Србије.

Такође, у току 2022. године, Запад банка је ГП „Планум“ АД одобрила краткорочни кредит. Кредит је одобрен 01.03.2022. године са грејс периодом од 6 месеци и обавезом измирења целокупног дуга по кредиту на дан 31.07.2023. године. Обезбеђење по овом кредиту је хипотека на згради угоститељства бр. 1 - Хотел „Планум-Златибор“.

8.2. Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања

У 000 динара		
Структура дугорочних финансијских пласмана и дугорочних потраживања	2022	2021
Учешћа у капиталу зависних правних лица	33.411	30.885
Исправка вредности учешћа у капиталу зависних правних лица	-	-
Учешћа у капиталу осталих правних лица – Унион Инжењеринг	-	1.296
Исправка вредности учешћа у капиталу осталих правних лица – Унион Инжењеринг	-	-1.296
Остали дугорочни пласмани и дугорочна потраживања	1.820	2.441
УКУПНО:	35.231	33.326

Преглед учешћа у капиталу (удели) зависних правних лица на дан 31.12.2022.године:

Назив предузећа	Учешће у %	31.12.2022.
АНГОПЛАНУМ Луанда, Ангола	70	28.002
ПЛАНУМИНВЕСТ Земун, Србија	100	2.883
Унион инжењеринг	100	2.526
УКУПНО:		33.411

Промене које су се догодиле у току 2022.године, а односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва, условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив за одржавање седнице Скупштине акционара

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме, пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу.

8.3. Залихе

Структура залиха	у 000 динара	
	2022	2021
Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	76.989	80.148
Роба у магацину намењена продаји	3.435	0
Плаћени аванси за залихе и услуге	10.563	623
УКУПНО:	90.987	80.771

У наставку је дат преглед залиха материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара по организационим јединицама – регионима рада на дан 31.12.2022. године.

СТАЊЕ ЗАЛИХА ОБРТНИХ СРЕДСТАВА У ЗЕМЉИ ЗА 2022.ГОДИНУ

Ред. Број	Градилиште	Орг. Јед.	Рачун - 1010 Основни материјал	Рачун - 1013 Гориво и мазиво	Рачун - 1017 Намирн. у мензи	Рачун - 1020 Резервни делови у складишту	Рачун - 1032 Ситан инвентар у употреби	Рачун - 1093 Исправка вредн. залиха ситног инвентара	Рачун - 1033 Ауто гуме у складишту	Рачун - 1035 Амбалажа у употреби	Рачун - 1095 Исправка вредности амбалаже у употреби	Рачун - 1310 Роба у магацину за продају	УКУПНО
1	Златибор - инв. нов. ХТЛ	0301	1.416.151,49				3.085.710,10	-3.085.710,10					1.416.151,49
2	Београд - Сава	0401	16.666.184,37	576.803,24		405.474,60	3.277.697,02	-3.277.697,02					17.648.462,21
3	Центр. лабораторија	0415	3.117,45				1.865.128,09	-1.865.128,09					3.117,45
4	РиК - Бетонски завод	1201	1.070.204,44			617.551,60	581.852,43	-581.852,43					1.687.756,04
5	Хотел Златибор	1403	4.465,49		93.661,76		4.672.866,22	-4.672.866,22		10.477,90	-10.477,90		98.127,25
6	Железник исхрана	1407	172.224,00				3.018.242,32	-3.018.242,32					172.224,00
7	РиК исхрана	1453					137.229,33	-137.229,33					/
8	Делиград	1601					372.931,79	-372.931,79					/
9	РиК - Центр. Магацин	5305	18.895.318,37	948.483,66		32.194.355,93							52.038.157,96
10	РиК - Алатница	5306	3.043.175,49				12.259.320,16	-12.259.320,16					3.043.175,49
11	РиК - Тран. магацин	5307	5.906,75						876.400,31				882.307,06
12	РЗ - Заједничке сл.	5401					6.816.178,83	-6.816.178,83					/
13	Радна Зај.-ОНО гл.к	5402					11.150,00	-11.150,00					/

Попис залиха са стањем на дан 31.12.2022.године извршен је од стране именованих комисија у саставу председник и два члана. Елаборат о попису усвојен је од стране Надзорног одбора 31.01.2022.године, а корекције стања за неслагања утврђена по попису извршена су на начин да исказано књиговодствено стање залиха одговара стварном стању. По предлогу пописних комисија извршен је отпис залиха (основног материјала, резервних делова и ситног инвентара) које се више не могу утрошити нити користити у производном процесу услед недостатка за то одговарајуће употребне вредности у укупном износу од 670 хиљада динара, на терет - Расхода по основу расхода залиха.

Друштво је на дан 31.12.2022.године исказало залихе материјала, резервних делова, алата и ситног инвентара у износу од 76.989 хиљада динара. Основни материјал износи 41.277 хиљада динара, гориво и мазиво 1.525 хиљада динара, намирнице у мензи 94 хиљаде динара, резервни делови 33.217 хиљада динара а ситан инвентар и аутогуме 876 хиљада динара. Залихе робе у магацину за продају на дан 31.12.2022.године износиле су 3.435 хиљада динара.

У току 2022. извршена је продаја једне парцеле површине 6.000 м2, а у наставку је дат преглед **земљишта намењених продаји на дан 31.12.2022.године:**

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Опис	Локација	Површина	Садашња вредност у 000 динара
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	459 m ²	371
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	5.951 m ²	4.806
Земљиште – Нова Пазова	Нова Пазова, општина Стара Пазова	113 m ²	91
УКУПНО:			5.268

8.4. Потраживања по основу продаје

Структура потраживања по основу продаје	у 000 динара	
	2022	2021
Купци у земљи	33.950	10.833
Купци у иностранству	150.055	635
УКУПНО (1+2):	184.005	11.902

Потраживања од продаје на иностраном тржишту односе се на потраживања на бази извођења услуга израде тендерске документације за учешће на лицитацијама (Русија), истраживања и обрада тржишта (Русија) као и за разне додатне техничке и интелектуалне услуге.

Преглед потраживања од **зависних правних лица у иностранству** на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара/долара

Назив	Стање у БС	Валута	У валути
„Ангопланум“ Луанда, Ангола – за продату опрему	71.460	USD	649
УКУПНО:	71.460		649

Друштво је до 31.12.2022.године књижило на исправку потраживања од зависног правног лица износ од 71.460 хиљада динара.

Преглед важнијих потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2022.године:

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

у хиљадама динара

FAAS београд	17.809
Бард-коп	1.662
Азвирт	587
ЗИК Инжењеринг	5.189
Патримонс	4.237
ТТК Трафик	2.189
БАРТ ЗТУР Цана Синђић	718
ГРАТЕХ	707
Егзакта медика	373
Остали	465
УКУПНО:	33.936

На дан 31.12.2022.године, Друштво је усагласило 71% својих потраживања од купаца.

Преглед сумњивих и спорних потраживања од купаца:

у хиљадама динара

1. Мостоградња	Судски спор, радови по Уговорима - Мароко	297.024
2. Ратко Митровић Конструктор	Суд.спор, рад.по Уг.Хоргош-Нови Сад	349.540
3. МБА – Ратко Митровић	По Уговору – радови на петљи Добановци	43.748
4. C&LC Group		6.352
5. Минел контактне мреже	По Уговору, Уб-Лајковац	7.524
6. Минист.грађ.саобр. и инфр.		98.369
7. Остали		3.672
УКУПНО:		806.229

Судски спор са Мостоградњом за послове у Мароку – добијена пресуда, процес није окончан јер је предузеће у стечају.

Потраживања од купаца у иностранству су односе се на испостављене факутре за израду тендерске документације и истраживање тржишта ради учешћа на тендерима и достављања понуда за извођење радова на пројектима у Руској федерацији као и израда пројеката за реконструкцију аеродромских писта у Кемерову и Анадиру (Ревек) као и

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

израду пројеката и студија за изградњу и реконструкцију обилазнице око Певека – Анадир, Руска федерација. На дан 31.12.2022.преостала потраживања од купаца у иностранству износе 150.055 хиљада динара.

8.5. Остала краткорочна потраживања

Структура осталих краткорчних потраживања	у 000 динара	
	2022	2021
Остала потраживања (потраживања из специфичних односа, друга потраживања, порез на додату вредност)	7.203	17.853
Потраживања за више плаћен порез	1.661	903
УКУПНО:	8.864	18.756

8.6. Краткорочни финансијски пласмани

Преглед финансијских пласмана:

Структура финансијских пласмана	у 000 динара	
	2022	2021
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	100	0
Остали краткорочни финансијски пласмани	0	0
УКУПНО:	0	0

У току 2022.године, остало је ненаплаћено 100 хиљада динара по основу датог краткорочног зајма зависном правном лицу „Планум Инвест“.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.7. Готовински еквиваленти и готовина

Средства на текућим рачунима / благајнама	у 000 динара	
	2022	2021
Текући (пословни рачуни)	768	4.479
Издвојена новчана средства – депозити	-	25.500
Благајна	99	37
Девизни рачун	62	38.836
Девизна благајна	131	131
УКУПНО:	1.060	68.983

Преглед стања средстава Друштва на текућим рачунима код пословних банака на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара

Банка Интеза	120
Raifeissen Banka	163
АИК Банка	86
ОТП Банка	4
UNICREDIT Banka	310
АПИ Банка	85
УКУПНО:	768

Преглед стања средстава Друштва на девизним рачунима код пословних банака на дан 31.12.2022.године:

у хиљадама динара

<i>Назив банке</i>	<i>Износ у валути</i>	<i>Валута</i>	<i>Износ у динарима</i>
Запад банка Црна Гора	441,69	EUR	52
Црна Гора СК банка	0,82	EUR	-
Црна Гора девизни рачун	82,37	EUR	10
УКУПНО:			62

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

8.8. Активна временска разграничења

	<i>у 000 динара</i>	
	2022	2021
Унапред плаћени трошкови	450	490
Одложена пореска средства	/	/
1. Активна временска разграничења	450	490
УКУПНО:	450	490

8.9. Капитал

	<i>у 000 динара</i>	
	2022	2021
Основни капитал	41.303	41.411
Откупљене сопствене акције	108	/
1. Акцијски капитал	41.411	41.411
Законске резерве	8.833	8.833
Статутарне и друге резерве	159.412	159.412
2. Резерве	168.245	168.245
Ревалоризационе резерве	1.231.962	1.231.962
Губици и добици по основу прерачуна финансијског извештавања - Црна Гора	(16.858)	(17.134)
3. Ревалоризационе резерве по основу ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	1.215.104	1.243.835
Нераспоређени добитак ранијих година	55.871	55.040
Нераспоређени добитак текуће године	138	831
4. Нераспоређени добитак	56.009	55.871
Капитал:	1.480.769	1.480.355

Уписан и уплаћен капитал Друштва регистрован у Регистру привредних субјеката износи 2.898.047 евра на дан 19.04.2006.године. Капитал уписан у Регистар привредних субјеката у валути, није усклађен са капиталом у

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

пословним књигама који износи 41.411 хиљада динара. Друштво није одржало вредност капитала јер није повећало основни капитал по основу ревалоризационих резерви формираних дана 31.12.2003.године. Капитал се састоји од 414.110 комада акција номиналне вредности од 100 динара по акцији.

Према стању у Централном регистру депо и клиринг хартија од вредности власничка структура капитала на дан 31.12.2022.године била је следећа:

Назив	Број акција	Учешће %
North Sea Finance	103.274	24,94
Zeymor Trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг доо Опово	41.722	10,07
Планум Инвест доо Београд	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28
Остали акционари	126.172	30,48
УКУПНО:	414.110	100,00

Добит за 2022.годину остаје нераспоређена до одлуке Скупштине. Друштво је у току 2015. и 2018.године откупило 225 односно 851 сопствену акцију од несагласних акционара, што укупно износи 1076 акција.

8.10. Дугорочна резервисања и обавезе

Дугорочна резервисања	у 000 динара	
	2022	2021
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	7.344	5.147
УКУПНО:	7.344	5.147

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Дугорочне обавезе	у 000 динара	
	2022	2021
Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0	0
Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0	0
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити подизвођача	1.733	5.729
Остале дугорочне обавезе – задржани депозити за закуп непокретности	268	231
УКУПНО:	2.001	5.960

Задржани гарантни депозити подизвођачима по уговорима о изградњи:

у хиљадама динара

Сава Коп	411
Минел инжењеринг	1.199
УКУПНО:	1.610

8.11. Краткорочне финансијске обавезе

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Краткорочни кредити и зајмови у земљи	2.327	2.544
Краткорочни зајмови у иностранству – Црна Гора	56.424	3.527
Део дугорочних кредита и зајмови из иностранства који доспева до 1 године	0	0
Део дугорочних кредита и зајмова у земљи који доспева до 1 године	0	0
УКУПНО:	58.751	6.071

У току 2022.године исплаћене су обавезе по краткорочним зајмовима према North Sea Finance у износу од 216 хиљада динара, тако да укупне обавезе по краткорочним зајмовима према North Sea Finance на дан 31.12.2022.године изонсе 327 хиљада динара.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Обавезе по краткорочним кредитима и зајмовима у земљи на дан 31.12.2022. састоје се и од обавеза премаи према Wirtgen Srbija doo, у износу од 2.000 хиљаде динара.

У току 2022.године поднет је захтев за краткорочни кредит код Запад банке, Подгорица, Црна Гора. Кредит је одобрен и уговор бр. 04-04-1/1680-2022. је склопљен 01.03.2022.године. Средства по кредиту су уплаћена 30.03.2022године (58.879 хиљада динара – 500 хиљада евра). Рок за враћање је 31.07.2023.године. Укупне обавезе – главни дуг, на дан 31.12.2022.године износе 52.904 хиљаде динара – 451 хиљада евра).

8.12. Примљени аванси, депозити и кауције

Структура краткорочних финансијских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Остале краткорочне финансијске обавезе – примљени аванси	16.390	3.315
УКУПНО:	16.390	3.315

Примљени аванси у укупном износу од 16.390 хиљада динара односе се на:

- Прим Болт у износу од 74 хиљада динара
- Веогеоаqua у износу од 199 хиљада динара
- Планум Москва, Русија у износу од 16.117 хиљада динара (за уговорени извоз резервних делова).

8.13. Обавезе из пословања

Структура обавеза из пословања	у 000 динара	
	2022	2021
Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи	0	0
Добављачи у земљи	54.772	76.811
Добављачи у иностранству	88	11
Остале обавезе из пословања	2.116	1.162
УКУПНО:	56.976	77.984

У току 2022.године дошло је до значајног смањења обавеза из пословања,тј. до измирења обавеза према добављачима у земљи и иностранству, чиме је Друштво у великој мери утицало на смањење укупних обавеза.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Преглед значајнијих обавеза према добављачима у земљи на дан 31.12.2022.године:

Назив	у хиљадама динара
Београдске електране	1.053
Васиљевић легал	1.129
Градска чистоћа	8.183
ЕПС ЈП доо Београд	806
Инфостан ЈКП – комун.отпад	523
ERTRACK	2.064
Земљорадничка задруга Чукарица	1.483
Минел инжењеринг евинг доо	741
Ranpro team	1.026
Пештан	746
Привредна комора Србије	6.460
Србија воде	926
ЦД ХИС ДОО НИШ	2,181
ЦПЛ Лабораторија	2.677
Wirtgen Srbija	1.129
Извршитељ Александар Вуловић	3.731
Остали	4.372
УКУПНО:	39.230

На дан 31.12.2022.године, Друштво је усагласило 95% својих обавеза према добављачима од укупно исказаних обавеза у Билансу стања.

8.14. Остале краткорочне обавезе

Структура осталих краткорочних обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
1. Остале краткорочне обавезе	144.413	112.897
2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	23.451	27.883
3. Обавезе по основу пореза на добитак	0	270
УКУПНО (1+2+3):	167.864	141.050

8.15. Краткорочна пасивна временска разграничења

Структура краткорочних ПВР	у 000 динара	
	2022	2021
Пасивна временска разграничења	1.635	5.127
УКУПНО :	1.635	5.127

8.16. Одложене пореске обавезе

Структура одложених пореских обавеза	у 000 динара	
	2022	2021
Одложене пореске обавезе по основу привремених разлика	81.279	81.629
УКУПНО :	81.279	81.629

Укупно одложене пореске обавезе износе 81.279 хиљада динара, а односе се на разлику између пореске и рачуноводствене амортизације опреме и непокретности.

9. ПОЗИЦИЈЕ БИЛАНСА УСПЕХА

9.1. Пословни приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура пословних прихода	2022	2021
Приходи од продаје робе	14.840	0
Приходи од продаје производа и услуга	2.695	9.992
Приходи од продаје зависним правним и другим лицима на иностраном тржишту	185.660	741.067
Приходи од субвенција	0	6.721
Остали пословни приходи	39.425	26.028
Приходи од усклађивања вредности имовине	996	93
УКУПНО:	243.616	783.808

9.1.1. Приходи од продаје производа и услуга

Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту износе 2.695 хиљада динара и односе се на приходе од осталих услуга.

Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту у износу од 185.660 хиљада динара односе се на:

- Приходе од услуга извршених - Планум Кипар, Кипар у износу од 134.207 хиљада динара;
- Приходе од услуга извршених - Планум Кипар, Анадирска филијала, Русија у износу од 50.893 хиљада динара;
- Приходе од услуга извршених - Кузбаска ресурсна компанија, Русија у износу од 560 хиљада динара;

9.1.2. Остали пословни приходи

Остали пословни приходи у износу од 39.425 хиљада динара односе се на:

- Приходе од давања у закуп опреме у износу од 20.375 хиљада динара
- Приходе од изнајмљивања пословног простора (део управне зграде) у износу од 13.888 хиљада динара
- Приходе од изнајмљивања земљишта (РИК Добановци) у износу од 5.162 хиљада динара

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.2. Пословни расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура пословних расхода	2022	2021
Набавна вредност продате робе	14.840	0
Трошкови материјала	15.808	12.936
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	143.548	143.867
Трошкови амортизације и резервисања	53.529	70.235
Расходи од усклађивања вредности имовине	862	93
Остали пословни расходи	48.198	518.977
УКУПНО:	276.785	746.108

9.2.1. Трошкови материјала

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура трошкова материјала	2022	2021
Трошкови материјала за израду	617	1.704
Трошкови осталог материјала (режијског)	311	426
Трошкови горива и енергије	9.755	9.290
Трошкови резервних делова	3.120	1.487
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	2.005	29
УКУПНО:	15.808	12.936

9.2.2. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура трошкова зарада, накнада зарада и осталих личних расхода	2022	2021
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	114.545	114.830
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	17.916	18.688
Трошкови накнада по уговору о делу	94	412
Трошкови накнада по ауторским уговорима	0	0
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	0	0
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора (закупи)	0	0
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	6.703	4.801
Остали лични расходи и накнаде	4.290	5.136
УКУПНО:	143.548	143.867

Остали лични расходи и накнаде у износу од 4.290 хиљада динара односе се на:

- Трошкове превоза запослених у износу од 1.798 хиљада динара;
- Трошкове превоза Црна Гора у износу од 64 хиљада динара;
- Трошкове службеног пута у износу од 755 хиљаде динара;
- Остале личне расходе и накнаде у износу од 1.673 хиљада динара.

9.2.3. Трошкови амортизације и резервисања

Трошкови амортизације исказани на дан 31.12.2022.године износе 53.529 хиљада динара (у 2021.години износили су 70.235 хиљада динара). Амортизација је обрачуната пропорционалном методом у складу са рачуноводственим политикама утврђеним у тачки 6.3.

Преглед годишњих амортизационих стопа:

Назив	Стопа %
Грађевински објекти	1,30 – 2,50
Асфалтне базе	10,00 – 15,00
Производне машине	5,00
Силоси за цемент	6,75
Теретна возила, гусеничари, багери и остала опрема	5,00 – 15,00
Аутомобили и аутобуси	10,00 – 15,00

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Компресори	16,44 – 30,00
Рачунарска опрема	20,00 – 30,00
Канцеларијска опрема и намештај	10,00 – 15,00

Резервисања за отпремнине при одласку у пензију износе 7.344 хиљаде динара.

9.2.4. Остали пословни расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

<i>Структура осталих пословних расхода</i>	2022	2021
Трошкови услуга на изради учинака	5.806	411.499
Трошкови транспортних услуга	1.739	1.917
Трошкови услуга одржавања	5.017	2.289
Трошкови закупнина	1.217	1.226
Трошкови рекламе и пропаганде	0	26
Трошкови осталих услуга	5.555	4.663
1. Трошкови производних услуга	19.334	421.620
Трошкови непроизводних услуга	4.546	9.483
Трошкови репрезентације	464	518
Трошкови премије осигурања	1.121	481
Трошкови платног промета	990	2.925
Трошкови протестираних гаранција	0	0
Трошкови чланарина	722	643
Трошкови пореза	8.120	76.384
Остали нематеријални трошкови	5.557	1.776
2. Нематеријални трошкови	21.520	92.210
УКУПНО (1+2):	40.854	513.830

Трошкови услуга у грађевинарству на изради учинака у износу од 5.806 хиљада динара односе се на:

- Трошкове услуга Ангопланум-а, Луанда, Ангола у износу од 3.529 хиљада динара;
- Остале услуге у износу од 2.277 хиљаде динара.

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Трошкови транспортних услуга у износу од 1.739 хиљада динара односе се на трошкове ПТТ услуга у износу од 1.589 хиљада динара и на остале трошкове транспорта у износу од 150 хиљаде динара.

Трошкови закупнина у износу од 1.217 хиљада динара односе се на:

- Трошкове закупа земљишта на градњи „Београд“ – Железник, по уговору са Земљорадничком задругом Чукарица у износу од 1.188 хиљада динара;
- Трошкове закупа простора за архивирање документације – Црна гора у износу од 29 хиљада динара;

Нематеријални трошкови у износу од 21.520 хиљада динара односе се на:

- Трошкове непроизводних услуга (здравствене услуге, услуге адвоката, нотара, стручног усавршавања и образовања, превоза и сл.) у износу од 4.546 хиљада динара;
- Трошкове репрезентације у земљи у износу од 464 хиљаде динара;
- Трошкове премије осигурања у износу од 1.121 хиљаде динара;
- Трошкове платног промета у земљи у износу од 979 хиљада динара и у Црној Гори у износу од 11 хиљада динара;
- Трошкове чланарина у износу од 722 хиљаде динара;
- Трошкове пореза (порез на имовину у земљи и у Црној Гори, накнада за одводњавање, накнада за коришћење јавне површине, итд.) у износу од 8.120 хиљада динара;
- Остале нематеријалне трошкове (судски трошкови, трошкови вештачења, трошкови принудне наплате, итд.) у износу од 5.557 хиљада динара.

9.3. Финансијски приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура финансијских прихода	2022	2021
Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	0	0
Финансијски приходи од осталих повезаних лица	0	0
Приходи од камата (од трећих лица)	2.282	0
Позитивне курсне разлике (према трећим лицима)	951	35.237
Приходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)	0	0
Приходи по основу учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	2	1
Остали финансијски приходи	0	0
УКУПНО:	3.235	35.238

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.4. Финансијски расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура финансијских расхода	2022	2021
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	0	0
Финансијски расходи из односа са остлима повезаним правним лицима	0	0
Расходи камата (према трећим лицима)	13.158	21.464
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (према трећим лицима)	6.713	12.115
Остали финансијски расходи	0	1.994
УКУПНО:	19.871	35.573

Расходи камата на дан 31.12.2022.године у износу од 13.158 хиљаде динара односе се на:

- Расходе камата из дужничко-поверилачких односа у износу од 5.754 хиљаде динара;
- Расходе камата по основу неблаговременог плаћања пореских обавеза у износу од 3.914 хиљаде динара;
- Расходе камата по основу судских спорова у износу од 1.376 хиљаде динара.
- Расходе камата по основу финансијског кредита бр. 1680 – Запад банка, Подгорица, Црна гора од 2.114 хиљаде динара.

9.5. Остали приходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих прихода	2022	2021
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме	22.334	23.671
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности	0	0
Добици од продаје материјала	0	12
Вишкови	0	0
Наплаћена отписана потраживања	27.978	1.769
Приходи од смањења обавеза	11.470	1.443
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања	3.615	0
Остали непоменути приходи	1.213	0
УКУПНО:	66.610	26.895

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

Наплаћена отписана потраживања у износу од 27.978 хиљада динара односе се на наплату потраживања по судским споровима и наплату гарантног депозита од „Енергопроект опрема“ АД по основу Уговора бр. 269 од 03.04.2015.године за изградњу инфраструктуре за систем управљања квалитетом угља у рударском басену Колубара.

9.6. Остали расходи

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих расхода		
	2022	2021
Губици по основу расхода и продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме, материјала и резерних делова	670	13.854
Губици по основу расхода и продаје учешћа у капиталу	0	1.842
Директан отпис потраживања	0	2.084
Накнада штете по судским пресудама	180	0
Губици од продаје материјала	0	0
Мањкови		0
Остали непоменути расходи	12.631	4.634
1. Остали расходи	13.481	22.414
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	1.009	38.066
Обезвређење остале имовине	0	0
2. Расходи по основу обезвређења имовине	1.009	38.066
УКУПНО (1+2):	14.490	60.480

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

9.7. Нето добитак

у хиљадама динара за период од 01.01.2022. - 31.12.2022.

Структура осталих расхода		
	2022	2021
1. Добитак пре опорезивања	2.315	3.780
2. Губитак пре опорезивања	0	0
3. Порески расходи периода	2.527	2.208
4. Одложени порески расходи периода		741
5. Одложени порески приходи периода	350	0
Нето добитак (1-3-4+5)	138	831

10. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНА СРЕДСТВА

Преглед судских спорова на дан 31.12.2022.године у којима је Друштво тужилац:

Назив	Износ
Ратко Митровић Конструктор – Брђани	349.540
Мостоградња Београд (Мароко – Сетат, Агадир)	297.024
Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	98.369
МБА Миљковић – Ратко Митровић Нискоградња	43.748
C&LC Group	6.352
Минел контактне мреже	7.524
Остали	3.672
УКУПНО:	806.229

Преглед судских спорова на дан 31.12.2022.године у којима је Друштво тужени:

Назив	Износ
Ерозија Ваљево	5.366
Инфостан ЈКП Технологије	52
Телефонијадоо Брчко – Огранак Београд	915
УКУПНО:	6.333

ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН

11. УПИСАНЕ ХИПОТЕКЕ

Друштво има уписане хипотеке на следећим непокретностима:

Обезбеђење непокретности	Износ хипотеке	Поверилац	Уговор	Напомена
Хипотека – Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ – Златибор) Парцела 4572/9	507.989,25 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о издавању гаранције број 04- 04-2/2583-2018 15.11.2018.- 05.01.2022.	Гаранција за добро извршење посла 5 мостова ЖИТ Црна Гора 9010001852 ЗБ Гаранција истекла, брисовна дозвола добејена, предата катастру Републике Србије
Хипотека – Зграда угоститељства бр.1 (Хотел „Планум“ – Златибор) Парцела 4572/9	500.000,00 евра	ЗАПАД Банка АД Подгорица Црна Гора	Уговор о кредиту број 04-04-1/1680- 2022 01.03.2022. 31.07.2023.	

12. ПРЕГЛЕД ЗАДУЖЕНОСТИ

Преглед задужености на дан 31.12.2022.године

Банка	Напомена	Одобрен износ	Тренутно стање	Датум одобрења	Коначни датум доспећа
Запад банка	Краткорочни кредит Уговор бр. 04-04-1/1680-2022	500.000,00 €	450.930,35 €	01.03.2022.	31.07.2023.

13. ДОГАЂАЈИ ПОСЛЕ БИЛАНСА СТАЊА

Промене које су се започете у 2022.години а завршене почетком 2023.године , односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва и условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг АД је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив да се одржи седница Скупштине акционара 15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме , пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт Унион инжењеринг д.о.о. донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу. У пословним књигама Друштва промене у оквиру групе 040 – Учешће у капиталу зависно правних лица, исказане су у моменту настајања и издавања Решења Привредног суда у Београду којим је констатована продаја.

У Земуну, 28.03.2023. године

Законски заступник

Генерални директор

Ратомир Тодоровић

У складу са чланом 34. и 35. Закона о рачуноводству ("Сл.гласник РС" број 73/2019), чланом 70. и 71. Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС" број 129/2021) и чланом 3. Правилника о извештавању јавних друштава ("Сл.гласник РС" бр. 77/22) ГП "ПЛАНУМ" АД објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН ЗА 2022.ГОДИНУ

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Пун назив	Грађевинско предузеће ПЛАНУМ акционарско друштво, Београд (Земун)
Скраћени назив	ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун
Седиште и адреса	Београд-Земун, ул. 22.октобра бр. 15
Матични број	07031823
ПИБ	SR 100002477
Web site и e-mail адреса	www.planum.rs; direktorat@planum.rs
Број и датум решења о упису у рејистар привредних субјеката	БД 93467/2012 од 13.07.2012
Делатност (шифра и опис)	4211 – Изградња путева и аутопутева
Просечан број запослених у 2022.години	124

Друштво је основано Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године.

Десет највећих акционара:

Име и презиме	Број акција на дан 31.12.22.	Учешће у основном капиталу % на дан 31.12.22.
North Sea Finance d.o.o.	103.274	24,94
Zeymore trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг д.о.о.	41.722	10,07
Планум Инвест д.о.о.	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП Банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28

Уплаћени и уписани капитал друштва 2.898.046,79 евра

Подаци о акцијама

Број издајених акција (обичне)	414.110
Број сопствених откупљених акција	29.476
Номинална вредност акције	100 динара
ISIN број	RSPLNME56089
CFI код	ESVUFR
Назив организованог тржишта на које су укључене акције	Београдска берза, Нови Београд Омладинских бригада бр. 1
Семенит трговања	МТП
Назив, седиште и пословна адреса ревизорске куће која је ревидирала последњи финансијски извештај	Привредно друштво за ревизију „Привредни саветник Ревизија“ Кнегиње Зорке 96 11000 Београд

Друштво је матично друштво које у свом власништву има одређени број зависних друштава у земљи и у иностранству.

Зависна друштва у земљи су следећа:

Планум Инвест д.о.о. учешће 100%
Унионинжењеринг учешће 100%

Зависна друштва у иностранству – ино компаније су следећа:

Ангопланум, Луанда, Ангола учешће 70%

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Земун Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, рег.број 60012888, ПИБ 03076954, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

II. КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ

Друштво је регистровано за изградњу путева и аутопутева.

Оквир деловања ГП Планум АД чини извођење комплетних радова на изградњи следећих објеката:

- Аеродромске писте
- Ваздухопловне базе
- Аутопутеви и магистрални путеви
- Подземни објекти и тунели
- Железничке пруге
- Градске саобраћајнице и инфраструктура
- Хидротехнички објекти

Друштво изводи радове како у земљи тако и у иностранству.

Управљање предузећем организовано је дводомно. Органи предузећа су:

- Скупштина акционара
- Извршни директори (Извршни одбор)
- Надзорни одбор

Извршни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција 31.12.2022.	Нето износ накнаде
Ратомир ТОДОРОВИЋ	Дипл.грађ.инж.	Генерални директор	ГП „Планум“ АД	607 0,14	312.000,00
Драгиша ЋУРИЋ	Дипл.економ.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД	187 0,04	312.000,00
Александар ТОДОРОВИЋ	Грађевин.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00
Ненад КНЕЖЕВИЋ	Дипл.маш.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00
Иван ТРИКИЋ	Дипл.правник	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00

Генерални директор је законски заступник Друштва.

Надзорни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција 31.12.2022.	Нето износ накнаде
Саша ЈОВАНОВИЋ	Дипл.економ.	Пред.надзор.одбора			600.000,00
Саво ЖИВКОВИЋ	Дипл.правник	Члан надзор.одбора	Од 01.08.2022.		250.000,00
Вучко АНЂЕЛКОВИЋ	Машин.инж.	Члан надзор.одбора		1.047 0,25	600.000,00
Слободан СТОЈАНОВИЋ	Дипл.грађ.инж.	Пред.надзор.одбора	До 31.07.2022.		350.000,00

Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013.године.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ГП "ПЛАНУМ" АД



III. ВЕРОДОСТОЈАН ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА, УКЉУЧУЈУЋИ ФИНАНСИЈСКЕ И НЕФИНАНСИЈСКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ А НАРОЧИТО ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ У КОМЕ СЕ ОНО НАЛАЗИ КАО И ПОДАТКЕ ВАЖНЕ ЗА ПРОЦЕНУ СТАЊА ИМОВИНЕ ДРУШТВА, КАО И ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

- Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике

Управа је констатовала да је пословање обављено у складу са усвојеном пословном политиком.

- Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рачуна анализа

1) Анализа прихода

Опис Приходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2022.	2021.	2022.	2021.	2022/2021 (индекс)
Пословни приходи	243.616	783.808	77,71	92,65	31,09
Финансијски приходи	3.235	35.238	1,04	4,17	9,18
Остали приходи	66.610	26.895	21,25	3,18	247,67
УКУПНО:	313.461	845.941	100,00	100,00	37,06
Приходи од продаје					
Приходи од продаје робе	14.840	/	7,30	/	/
Приходи по ситуацијама (извр.радови)	/	58.636	/	7,81	/
Приходи од изнајмљивања опреме	20	6.374	0,01	0,85	0,32
Приходи од извршених услуга у грађевинарству	188.335	686.049	92,69	91,34	27,46
УКУПНО:	203.195	751.059	100,00	100,00	27,06
Приходи од продаје (тржишта)					
Приходи од продаје у земљи	17.535	9.992	8,63	1,33	175,49
Приходи од продаје у иностранству	185.660	741.067	91,37	98,67	25,06
УКУПНО:	203.195	751.059	100,00	100,00	27,06

2) Анализа расхода

Опис Расходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2022.	2021.			2022/2021 (индекс)
Пословни расходи	276.785	746.108	88,96	88,60	37,10
Финансијски расходи	19.871	35.573	6,38	4,22	55,86
Остали расходи	13.481	22.414	4,33	2,66	60,15
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине	1.009	38.066	0,33	4,52	2,65
УКУПНО:	311.146	842.161	100,00	100,00	36,95
Пословни расходи					
Набавна вредност продате робе	14.840	/	5,37	/	/
Трошкови материјала	15.808	12.936	5,72	1,73	122,21
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	143.548	143.867	51,87	19,28	99,78
Трошкови амортизације и резервисања	60.873	75.382	22,00	10,10	80,76
Остали пословни расходи	41.716	513.923	15,04	68,89	8,12
УКУПНО:	276.785	746.108	100,00	100,00	37,10

3) Анализа резултата пословања

Опис Резултат пословања	Износ (у хиљадама динара)		%
	2022.	2021.	
Пословни добитак / (губитак)	(33.169)	37.700	/
Финансијски добитак / (губитак)	(16.636)	(335)	4965,97
Остали добитак / (губитак)	53.129	4.481	1185,65
Добитак / (губитак) пре опорезивања	2.315	3.780	61,25
Порез на добитак	2.527	2.208	114,45
Одложени порески расходи периода		741	/
Одложени порески приходи периода	350		/
Нето добитак / (губитак)	138	831	16,68

Структура биланса стања ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун за 2022.годину

Структура биланса стања	у 000 РСД	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Нематеријална имовина	0	0
Некретнине, постројење и опрема	1.547.044	1.582.296
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	35.231	33.326
I Свјална имовина	1.582.275	1.615.622
Залихе	90.987	80.771
Стална имовина која се држи за продају	5.268	10.114
Потраживања по основу продаје	184.005	11.902
Остала краткорочна потраживања	8.864	18.756
Краткорочни финансијски пласмани	100	0
Готовина и готовински еквиваленти	1.060	68.983
Краткорочна активна временска разграничења	450	490
II Обрћна имовина	290.734	191.016
УКУПНА АКТИВА	1.873.009	1.806.638
Основни капитал	41.411	41.411
Резерве	168.245	168.245
Позитивне ревалоризационе резерве и нереализовани добици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	1.231.962	1.231.962
Нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	16.858	17.134
Нераспоређени добитак	56.009	55.871
I Капитал	1.480.769	1.480.355
Дугорочна резервисања	7.344	5.147
Дугорочне обавезе	2.001	5.960
II Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе	9.345	11.107
III Одложене пореске обавезе	81.279	81.629
Краткорочне финансијске обавезе	58.751	6.071
Примљени аванси, депозити и кауције	16.390	3.315
Обавезе из пословања	56.976	77.984
Остале краткорочне обавезе	167.864	141.050
Краткорочна пасивна временска разграничења	1.635	5.127
IV Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе	301.616	233.547
УКУПНА ПАСИВА	1.873.009	1.806.638

ГП „Планум“ АД Београд-Земун

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА – РАЦИО АНАЛИЗА

Показатељи пословања	2022. година	2021. година
ПРИНОС НА УКУПАН КАПИТАЛ Добит пре опорезивања/Капитал	АОП 1045/АОП 0401 0,16%	АОП 1045/АОП 0401 0,26%
НЕТО ПРИНОС НА СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ Нето добитак/Капитал	АОП 1055/АОП 0401 0,01%	АОП 1055/АОП 0401 0,06%
СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ Укупне обавезе/Укупна пасива	АОП0415+АОП0429+АОП0431/АОП0456 20,95%	АОП0415+АОП0429+АОП0431/АОП0456 18,06%
I СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Готовина и готовински еквиваленти/Краткорочне обавезе	АОП 0057/АОП 0431 0,36%	АОП 0057/АОП 0431 29,54%
II СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Краткорочна потраживања, пласмани+готовина/Краткорочне обавезе	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 66,23%	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 47,20%
III СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Обртна имовина/Краткорочне обавезе	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 96,40%	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 81,79%

Посматрајући претходну табелу и анализирајући дате податке, може се закључити да је предузеће у току 2022.године смањило прилив тоговине и готовинских еквивалената и из тог разлога је дошло до значајног смањења текуће ликвидности. Са друге стране, покривеност краткорочних обавеза краткорочним потраживањима и готовином је значајно повећана из чега произилази да ће у наредном периоду уз адекватну наплату и реализацију потраживања и пласмана доћи до позитивне промене текуће ликвидности. Осим значајне промене у степену ликвидности, степен задужености у току 2022.године остао је на приближно истом нивоу као и претходне године.

НАЈВИША ЦЕНА АКЦИЈА	05.10.2022.	493
НАЈНИЖА ЦЕНА АКЦИЈА	09.05.2022.	490
ТРЖИШНА КАПИТАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2022.	414.110 x 493	204.156.230,00 динара

ДОБИТАК ПО АКЦИЈИ

Број сопствених откупљених акција – 29.476

АОП 1055/Укупан број акција – Укупан број сопствених откупљених акција = $137.961,69 / 414.110 - 29.476 = 137.961,69 / 384.634 = 0,36$

Исплаћена дивиденда у 2022.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2021.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2020.години	Није било исплате

- Главни кувци, добављачи и сејменши

Предузеће не може издвојити сегменте у складу са МСФИ 8.

ГЛАВНИ КУПЦИ (са сјановишћим учешћа у приходу)	у хиљадама динара
Планум Кипар	133.196
Планум Кипар – Анадирска филијала	16.387
FAAS Београд	17.809
Азвирт	587
ЗИК Инжењеринг	5.189
Бард коп	1.662
ТТК Трафик	2.189
Патримонс	4.237
БАРТ ЗТУР Цана Синђић	718
Гратекс	707
Егзакта медика	373

**ГЛАВНИ ДОБАВЉАЧИ И ПРИМЉЕНИ АВАНСИ(са
сйановишйа учешйа у обавезама)**

у хиљадама динара

Привредна комора Србије	6.460
Београдске електране	1.053
Градска чистоћа	8.183
Васиљевић легал	1.129
ERTRACK	2.064
Wirtgen Srbija	1.129
Raprgo team	1.026
Земљорадничка задруга Чукарица	1.483
ЦПЛ Лабораторија	2.677
ЦД Хис доо Ниш	2.181

Није било промена на капиталу.

Дугорочне обавезе су смањене.

Краткорочне обавезе су повећане, као и краткорочна потраживања у 2022.години.

• **Информације о кадровским йишйањима**

Долазак новозапослених – у току 2022. године примљено је на рад 2 (два) запослена.

Одлазак у пензију - у току 2022.године из предузећа 12 запослених је отишло у пензију.

Одлазак из предузећа – у току 2022.године 20 запослених је напустило преузеће.

IV. УЛАГАЊА СА ЦИЉЕМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У току 2022.године није било значајнијих улагања са циљем заштите животне средине.

V. ВАЖНИ ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМЉЕН

Промене које су започете у 2022.години а завршене почетком 2023.године , односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва и условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг АД је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив да се одржи седница Скупштине акционара 15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме, пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт Унион инжењеринг д.о.о. донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу. У пословним књигама Друштва промене у оквиру групе 040 – Учешће у капиталу зависно правних лица, исказане су у моменту настајања и издавања Решења Привредног суда у Београду којим је констатована продаја.

VI. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ КОЈИМА ЈЕ ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА ИЗЛОЖЕНО

Полазећи од стратешког опредељења трајног и одрживог развоја ГП ПЛАНУМ АД орјентисаног ка континуелном увећању профитабилности, пословања на традиционалним тржиштима (у земљи и иностранству), економски исплативе упослености ресурса као и глобалних макроекономских токова, планирани су следећи пословни задаци за 2023.годину:

Приоритетни задаци:

- Уговарање нових послова и обезбеђење континуираног рада друштва;
- Обезбеђење ликвидности – активности на ефикаснијој наплати потраживања и оптимизацији кредитне задужености Друштва.

Остали пословни задаци:

- Заштита здравља запослених;
- Реализација текућих послова уз адекватно решавање уговорне проблематике, са императивним циљем да се остварује задовољавајући профит на сваком пројекту;
- Рационализација пословања, квалитетније планирање и контрола уз технолошки и организациони развој;
- Сагледати могуће организационе промене у циљу прилагођавања тржишним условима пословања;
- Транспарентност пословања и презентације у јавности, кроз давање релевантних информација преко Берзе и редовне комуникације са инвеститорима, партнерима и стручном јавношћу, у земљи и у иностранству.

У току наредне 2023.године Друштво очекује и планира реализацију следећих пословних пројеката:

- Наставак радова на изградњи и опремању и завршетак истих на хотелу “Златибор”, Краљеве воде, општина Чајетина;
- Учешће на тендерима за извођење радова на рехабилитацији пруге Београд-Бар са Жељезничком инфраструктуром Црне Горе;
- Изградња стамбеног комплекса у Новој Пазови, општина Стара Пазова.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност.

Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2022. године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штедње на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

VII. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Није било значајнијих улагања у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије, људске ресурсе и хартије од вредности.

VIII. ПОДАЦИ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

У току 2022.године није било поништења, откупа или продаје сопствених акција.

IX. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Сходно захтевима из МРС 24 – Обелодањивања повезаних страна, у наставку је извршено обелодањивање односа, трансакција и др., између Друштва и повезаних страна.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица „Ангопланум“-а.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица „Планум инвест“-а.

Х. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА, ЗАЈЕДНО СА ПОЛИТИКОМ ЗАШТИТЕ СВАКЕ ЗНАЧАЈНИЈЕ ВРСТЕ ПЛАНИРАНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСТЕ ЗАШТИТЕ

Предузеће у редовним пословним активностима се сусреће и управља следећим финансијским ризицима:

- Валутним ризиком
- Тржишним ризиком
- Ризиком ликвидности

Менаџмент предузећа на основу актуелних и прогнозираних економских, политичких и других догађаја, доноси одлуке којим утиче на смањење ових ризика.

Најзначајније претње и опасности којима је Друштво изложено су: продужавање и продубљивање економске кризе као последице пандемије условљене COVID вирусом и услед тога смањење обима пословања и производње; повећање цена улазних компоненти као и повремене недостатак компоненти и репроматеријала; конкуренција страних компанија из многољудних земаља са јефтином радном снагом; конкуренција страних фирми којима су доступна јефтинија финансијска средства и која послове добија по изузетно ниским ценама, институционалне промене на домаћем и одабраним страним тржиштима. У току 2022. године поред свега горе наведеног продубљивање економске кризе утицао је и сукоб Украјине и Русије, што је додатно утицало на драстичан раст цена свих енергената, репроматеријала, нестабилност на финансијским тржиштима, раст инфлације. Све ово довело је до погоршања услова међународне трговине, чак је у одређеним сегментима довело до потпуног прекида. На међународном финансијском тржишту довело је до повећања валутног ризика, односно до великих флукуација валутних курсева, што доводи до повећаног валутног ризика у пословању Друштва.

Пословање Друштва у земљи и у на иностраним тржиштима захтева успостављање система за правовремено препознавање и управљање ризицима пословања које треба да буду саставни део свих извршних функција, и једна је од основних функција унутрашње ревизије Друштва. На развоју стратегије управљања ризицима радиће се интезивно и плански у наредном периоду, у складу са утврђеним годишњим планом сектора унутрашњег надзора ГП ПЛАНУМ АД за 2022. годину.

ХІ. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

Корпоративно управљање је организовано у складу са Законом о привредним друштвима, Законом о тржишту капитала и другим релевантним законским и подзаконским прописима Републике Србије. Друштво је управљање развило својим:

- Статутом;
- Кодексом корпоративног управљања;
- Пословником о раду Скупштине и другим интерним актима.

Циљ корпоративног управљања је једнак третман свих акционара и остваривање права акционара, једнак третман свих потенцијалних инвеститора и пословних партнера. Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013. године (www.planum.rs).

Друштво редовно врши сва неопходна обавештавања акционара преко своје интернет стране (www.planum.rs).

Скупштина акционара врши избор Надзорног одбора који има 3 (три) члана. Надзорни одбор врши избор Генералног директора који заступа друштво и који врши избор Извршних директора.

При избору чланова органа управљања битно је да се испуњавају позитивни прописи, да су компетентни за ту функцију, да имају одговарајући степен образовања који им омогућава квалитетно вршење функције коју обављају и при томе се, када год је то могуће, води рачуна о родној равноправности.

У Земуну, 10.04.2023. године

Генерални директор
Ратомир Тодоровић





ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАНУМ" АД
БР. 74
25.04.23
Београд - Земун

Privredni savetnik - revizija
Kneginje zorke 96
11000 Beograd

Datum, 25. april 2023. godine

Predmet: **IZJAVA RUKOVODSTVA GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN)**

Poštovani,

Ovu izjavu dajemo u vezi revizije finansijskih izveštaja GRAĐEVINSKOG PREDUZEĆA PLANUM AKCIONARSKO DRUŠTVO, BEOGRAD (ZEMUN) (u daljem tekstu: Društvo), koji su sastavljeni sa stanjem na dan 31. decembra 2022. godine, a koju Vi vršite u cilju izražavanja mišljenja o realnosti i objektivnosti tih finansijskih izveštaja.

Svesni smo svoje odgovornosti u pogledu istinitog, objektivnog i zakonitog prikazivanja finansijskog položaja Društva na dan 31. decembra 2022. godine, rezultata poslovanja, promena na kapitalu i tokova gotovine za 2022. godinu, kao i pogledu obezbeđenja pouzdanih računovodstvenih evidencija na osnovu kojih su ti finansijski izveštaji sastavljeni.

Potvrđujemo, po našem najboljem znanju i uverenju, sledeće:

- Prilikom izrade finansijskih izveštaja Društva za 2022. godinu, mi smo:
 - o odabrali odgovarajuće računovodstvene politike koje smo konzistentno primenjivali;
 - o doneli odluke i izvršili računovodstvene procene koje su u skladu sa načelom opreznosti i logičnosti;
 - o obelodanili razloge nepridržavanja usvojenih računovodstvenih politika;
 - o pridržavali se koncepta nastavka poslovanja Društva.
- Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola i/ili lica koja mogu imati materijalno značajan uticaj na finansijske izveštaje Društva, nisu bila uključena u izvršenje nezakonitih radnji.
- Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige, svu potkrepljujuću dokumentaciju i sve zapisnike sa sednica Nadzornog odbora koje su odražane u 2022. godini.
- Potvrđujemo da smo Vam pružili sve informacije u pogledu identifikovanja povezanih pravnih lica.
- U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskaza niti propusta.
- Društvo je postupilo u skladu sa svim odredbama zaključenih ugovora koje bi, u slučaju nepridržavanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koje bi, u slučaju nepoštovanja, mogle imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje.
- U finansijskim izveštajima su pravilno evidentirani i odgovarajuće obelodanjeni:
 - Identitet, stanja i poslovne promene sa povezanim pravnim licem;



- Nemamo planova niti namera koje bi materijalno značajno izmenili knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava i obaveza prikazanih u finansijskim izveštajima.
- Ne planiramo da obustavimo poslovanje u 2023. godini.
- Društvo poseduje zadovoljavajuće dokaze o vlasništvu nad svim sredstvima.
- Proknjižili smo ili obelodanili sve obaveze kako stvarne tako i potencijalne.
- Nije bilo događaja nakon kraja obračunskog perioda koji bi zahtevali korekcije ili obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili u napomenama uz njih.

Direktor Društva (koji je potpisao propisane finansijske izveštaje)

Potpis



Odgovorno lice za sastavljanje finansijskih izveštaja

Potpis

У складу са чланом 34. и 35. Закона о рачуноводству ("Сл.гласник РС" број 73/2019), чланом 70. и 71. Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС" број 129/2021) и чланом 3. Правилника о извештавању јавних друштава ("Сл.гласник РС" бр. 77/22) ГП "ПЛАНУМ" АД објављује:

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ГП „ПЛАНУМ“ АД БЕОГРАД-ЗЕМУН ЗА 2022.ГОДИНУ

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

Пун назив	Грађевинско предузеће ПЛАНУМ акционарско друштво, Београд (Земун)
Скраћени назив	ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун
Седиште и адреса	Београд-Земун, ул. 22.октобра бр. 15
Матични број	07031823
ПИБ	SR 100002477
Web site и e-mail адреса	www.planum.rs; direktorat@planum.rs
Број и датум решења о упису у рејистар привредних субјеката	БД 93467/2012 од 13.07.2012
Делатност (шифра и опис)	4211 – Изградња путева и аутопутева
Просечан број запослених у 2022.години	124

Друштво је основано Указом Владе Федеративне Народне Републике Југославије 14.01.1948.године, као државно Друштво специјализовано за изградњу првенствено аеродрома, аутопутева, тунела и других радова у области нискоградње.

Доношењем статута 3. јула 2000.године и Решењем о упису у Трговинском суду, Београд, под бројем ФИ 3702/03 од 23.маја 2003.године, Друштво је уписано и послује као акционарско друштво.

Друштво је извршило превођење у Регистар привредних субјеката, код Агенције за привредне субјекте: Решење бр. БД 2940/2005 дана 19.08.2005.године.

Десећ највећих акционара:

Име и презиме	Број акција на дан 31.12.22.	Учешће у основном капиталу % на дан 31.12.22.
North Sea Finance d.o.o.	103.274	24,94
Zeymore trading Limited	95.338	23,02
П.А.Т. Инжењеринг д.о.о.	41.722	10,07
Планум Инвест д.о.о.	28.400	6,86
Терзић Филип	12.475	3,01
Газивода Велимир	1.525	0,37
Влачић Милојка	1.442	0,35
Вранић Миланка	1.300	0,31
ОТП Банка Србија – збирни рачун	1.288	0,31
Јелавић Дамир	1.174	0,28

Уплаћени и уписани капитал друштва 2.898.046,79 евра

Подаци о акцијама

Број издајних акција (обичне)	414.110
Број сопствених окупљених акција	29.476
Номинална вредност акције	100 динара
ISIN број	RSPLNME56089
CFI код	ESVUFR

Назив организације тржишта на које су укључене акције Београдска берза, Нови Београд

Семенит трговања Омладинских бригада бр. 1

Назив, седиште и пословна адреса ревизорске куће МТП

која је ревидирала последњи финансијски извештај Привредно друштво за ревизију „Привредни саветник Ревизија“

Кнегиње Зорке 96

11000 Београд

Друштво је матично друштво које у свом власништву има одређени број зависних друштава у земљи и у иностранству.

Зависна друштва у земљи су следећа:

Планум Инвест д.о.о. учешће 100%
Унионинжењеринг учешће 100%

Зависна друштва у иностранству – ино компаније су следећа:

Ангопланум, Луанда, Ангола учешће 70%

У оквиру Друштва послује и огранак ГП „Планум“ АД Београд-Земун Дио Страног Друштва Подгорица, Црна Гора – који је основан 27.11.2015.године, рег.број 60012888, ПИБ 03076954, и бави се пружањем грађевинских услуга, шифра делатности – 4211/Изградња путева и аутопутева у Црној Гори. Финансијски извештаји Друштва обухватају и финансијски извештај огранка.

II. КРАТАК ОПИС ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ И ОРГАНИЗАЦИОНЕ СТРУКТУРЕ

Друштво је регистровано за изградњу путева и аутопутева.

Оквир деловања ГП Планум АД чини извођење комплетних радова на изградњи следећих објеката:

- Аеродромске писте
- Ваздухопловне базе
- Аутопутеви и магистрални путеви
- Подземни објекти и тунели
- Железничке пруге
- Градске саобраћајнице и инфраструктура
- Хидротехнички објекти

Друштво изводи радове како у земљи тако и у иностранству.

Управљање предузећем организовано је дводомно. Органи предузећа су:

- Скупштина акционара
- Извршни директори (Извршни одбор)
- Надзорни одбор

Извршни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција	Нето износ накнаде
31.12.2022..					
Ратомир ТОДОРОВИЋ	Дипл.грађ.инж.	Генерални директор	ГП „Планум“ АД	607 0,14	312.000,00
Драгиша ЋУРИЋ	Дипл.економ.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД	187 0,04	312.000,00
Александар ТОДОРОВИЋ	Грађевин.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00
Ненад КНЕЖЕВИЋ	Дипл.маш.инж.	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00
Иван ТРИКИЋ	Дипл.правник	Извршни директор	ГП „Планум“ АД		312.000,00

Генерални директор је законски заступник Друштва.

Надзорни одбор чине:

Име и презиме	Образовање	Радно место	Садашње запослење	Бр.и % акција	Нето износ накнаде
31.12.2022..					
Саша ЈОВАНОВИЋ	Дипл.економ.	Пред.надзор.одбора	Од 01.08.2022.	1.047 0,25	600.000,00
Саво ЖИВКОВИЋ	Дипл.правник	Члан надзор.одбора			250.000,00
Вучко АНЂЕЛКОВИЋ	Машин.инж.	Члан надзор.одбора			600.000,00
Слободан СТОЈАНОВИЋ	Дипл.грађ.инж.	Пред.надзор.одбора	До 31.07.2022.		350.000,00

Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013.године.

ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ГП "ПЛАНУМ" АД



III. ВЕРОДОСТОЈАН ПРИКАЗ РАЗВОЈА, ФИНАНСИЈСКОГ ПОЛОЖАЈА И РЕЗУЛТАТА ПОСЛОВАЊА ДРУШТВА, УКЉУЧУЈУЋИ ФИНАНСИЈСКЕ И НЕФИНАНСИЈСКЕ ПОКАЗАТЕЉЕ РЕЛЕВАНТНЕ ЗА ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ А НАРОЧИТО ФИНАНСИЈСКО СТАЊЕ У КОМЕ СЕ ОНО НАЛАЗИ КАО И ПОДАТКЕ ВАЖНЕ ЗА ПРОЦЕНУ СТАЊА ИМОВИНЕ ДРУШТВА, КАО И ИНФОРМАЦИЈЕ О КАДРОВСКИМ ПИТАЊИМА

- Извештај управе о реализацији усвојене пословне политике

Управа је констатовала да је пословање обављено у складу са усвојеном пословном политиком.

- Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања и рачуна анализа

1) Анализа прихода

Опис Приходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2022.	2021.	2022.	2021.	2022/2021 (индекс)
Пословни приходи	243.616	783.808	77,71	92,65	31,09
Финансијски приходи	3.235	35.238	1,04	4,17	9,18
Остали приходи	66.610	26.895	21,25	3,18	247,67
УКУПНО:	313.461	845.941	100,00	100,00	37,06
Приходи од продаје					
Приходи од продаје робе	14.840	/	7,30	/	/
Приходи по ситуацијама (извр.радови)	/	58.636	/	7,81	/
Приходи од изнајмљивања опреме	20	6.374	0,01	0,85	0,32
Приходи од извршених услуга у грађевинарству	188.335	686.049	92,69	91,34	27,46
УКУПНО:	203.195	751.059	100,00	100,00	27,06
Приходи од продаје (тржишта)					
Приходи од продаје у земљи	17.535	9.992	8,63	1,33	175,49
Приходи од продаје у иностранству	185.660	741.067	91,37	98,67	25,06
УКУПНО:	203.195	751.059	100,00	100,00	27,06

2) Анализа расхода

Опис Расходи	Износ (у хиљадама динара)		%		
	2022.	2021.			2022/2021 (индекс)
Пословни расходи	276.785	746.108	88,96	88,60	37,10
Финансијски расходи	19.871	35.573	6,38	4,22	55,86
Остали расходи	13.481	22.414	4,33	2,66	60,15
Расходи од усклађивања вредности финансијске имовине	1.009	38.066	0,33	4,52	2,65
УКУПНО:	311.146	842.161	100,00	100,00	36,95
Пословни расходи					
Набавна вредност продате робе	14.840	/	5,37	/	/
Трошкови материјала	15.808	12.936	5,72	1,73	122,21
Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	143.548	143.867	51,87	19,28	99,78
Трошкови амортизације и резервисања	60.873	75.382	22,00	10,10	80,76
Остали пословни расходи	41.716	513.923	15,04	68,89	8,12
УКУПНО:	276.785	746.108	100,00	100,00	37,10

3) Анализа резултата пословања

Опис Резултат пословања	Износ (у хиљадама динара)		%
	2022.	2021.	
Пословни добитак / (губитак)	(33.169)	37.700	/
Финансијски добитак / (губитак)	(16.636)	(335)	4965,97
Остали добитак / (губитак)	53.129	4.481	1185,65
Добитак / (губитак) пре опорезивања	2.315	3.780	61,25
Порез на добитак	2.527	2.208	114,45
Одложени порески расходи периода		741	/
Одложени порески приходи периода	350		/
Нето добитак / (губитак)	138	831	16,68

Структура биланса стања ГП ПЛАНУМ АД Београд-Земун за 2022.годину

Структура биланса стања	у 000 РСД	
	31.12.2022.	31.12.2021.
Нематеријална имовина	0	0
Некретнине, постројење и опрема	1.547.044	1.582.296
Дугорочни финансијски пласмани и дугорочна потраживања	35.231	33.326
I Свјална имовина	1.582.275	1.615.622
Залихе	90.987	80.771
Стална имовина која се држи за продају	5.268	10.114
Потраживања по основу продаје	184.005	11.902
Остала краткорочна потраживања	8.864	18.756
Краткорочни финансијски пласмани	100	0
Готовина и готовински еквиваленти	1.060	68.983
Краткорочна активна временска разграничења	450	490
II Обрћна имовина	290.734	191.016
УКУПНА АКТИВА	1.873.009	1.806.638
Основни капитал	41.411	41.411
Резерве	168.245	168.245
Позитивне ревалоризационе резерве и нереализовани добици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	1.231.962	1.231.962
Нереализовани губици по основу финансијских средстава и других компоненти осталог свеобухватног резултата	16.858	17.134
Нераспоређени добитак	56.009	55.871
I Каптал	1.480.769	1.480.355
Дугорочна резервисања	7.344	5.147
Дугорочне обавезе	2.001	5.960
II Дугорочна резервисања и дугорочне обавезе	9.345	11.107
III Одложене пореске обавезе	81.279	81.629
Краткорочне финансијске обавезе	58.751	6.071
Примљени аванси, депозити и кауције	16.390	3.315
Обавезе из пословања	56.976	77.984
Остале краткорочне обавезе	167.864	141.050
Краткорочна пасивна временска разграничења	1.635	5.127
IV Краткорочна резервисања и краткорочне обавезе	301.616	233.547
УКУПНА ПАСИВА	1.873.009	1.806.638

ГП „Планум“ АД Београд-Земун

ПОКАЗАТЕЉИ ПОСЛОВАЊА – РАЦИО АНАЛИЗА

Показатељи пословања	2022. година	2021. година
ПРИНОС НА УКУПАН КАПИТАЛ Добит пре опорезивања/Капитал	АОП 1045/АОП 0401 0,16%	АОП 1045/АОП 0401 0,26%
НЕТО ПРИНОС НА СОПСТВЕНИ КАПИТАЛ Нето добитак/Капитал	АОП 1055/АОП 0401 0,01%	АОП 1055/АОП 0401 0,06%
СТЕПЕН ЗАДУЖЕНОСТИ Укупне обавезе/Укупна пасива	АОП0415+АОП0429+АОП0431/АОП0456 20,95%	АОП0415+АОП0429+АОП0431/АОП0456 18,06%
I СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Готовина и готовински еквиваленти/Краткорочне обавезе	АОП 0057/АОП 0431 0,36%	АОП 0057/АОП 0431 29,54%
II СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Краткорочна потраживања, пласмани+готовина/Краткорочне обавезе	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 66,23%	АОП 0030-АОП0031 / АОП 0431 47,20%
III СТЕПЕН ЛИКВИДНОСТИ Обртна имовина/Краткорочне обавезе	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 96,40%	АОП 0030-АОП0029/АОП 0431 81,79%

Посматрајући претходну табелу и анализирајући дате податке, може се закључити да је предузеће у току 2022.године смањило прилив тоговине и готовинских еквивалената и из тог разлога је дошло до значајног смањења текуће ликвидности. Са друге стране, покривеност краткорочних обавеза краткорочним потраживањима и готовином је значајно повећана из чега произилази да ће у наредном периоду уз адекватну наплату и реализацију потраживања и пласмана доћи до позитивне промене текуће ликвидности. Осим значајне промене у степену ликвидности, степен задужености у току 2022.године остао је на приближно истом нивоу као и претходне године.

НАЈВИША ЦЕНА АКЦИЈА	05.10.2022.	493
НАЈНИЖА ЦЕНА АКЦИЈА	09.05.2022.	490
ТРЖИШНА КАПИТАЛИЗАЦИЈА НА ДАН 31.12.2022.	414.110 x 493	204.156.230,00 динара

ДОБИТАК ПО АКЦИЈИ

Број сопствених откупљених акција – 29.476

АОП 1055/Укупан број акција – Укупан број сопствених откупљених акција = $137.961,69 / 414.110 - 29.476 = 137.961,69 / 384.634 = 0,36$

Исплаћена дивиденда у 2022.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2021.години	Није било исплате
Исплаћена дивиденда у 2020.години	Није било исплате

• Главни куйџи, добављачи и сејменџи

Предузеће не може издвојити сегменте у складу са МСФИ 8.

ГЛАВНИ КУПЦИ (са сјановишћим учешћа у приходу)	у хиљадама динара
Планум Кипар	133.196
Планум Кипар – Анадирска филијала	16.387
FAAS Београд	17.809
Азвирт	587
ЗИК Инжењеринг	5.189
Бард коп	1.662
ТТК Трафик	2.189
Патримонс	4.237
БАРТ ЗТУР Цана Синђић	718
Гратекс	707
Егзакта медика	373

**ГЛАВНИ ДОБАВЉАЧИ И ПРИМЉЕНИ АВАНСИ(са
сйановишйа учешйа у обавезама)**

у хиљадама динара

Привредна комора Србије	6.460
Београдске електране	1.053
Градска чистоћа	8.183
Васиљевић легал	1.129
ERTRACK	2.064
Wirtgen Srbija	1.129
Raprgo team	1.026
Земљорадничка задруга Чукарица	1.483
ЦПЛ Лабораторија	2.677
ЦД Хис доо Ниш	2.181

Није било промена на капиталу.

Дугорочне обавезе су смањене.

Краткорочне обавезе су повећане, као и краткорочна потраживања у 2022.години.

• **Информације о кадровским йишйањима**

Долазак новозапослених – у току 2022. године примљено је на рад 2 (два) запослена.

Одлазак у пензију - у току 2022.године из предузећа 12 запослених је отишло у пензију.

Одлазак из предузећа – у току 2022.године 20 запослених је напустило преузеће.

IV. УЛАГАЊА СА ЦИЉЕМ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У току 2022.године није било значајнијих улагања са циљем заштите животне средине.

V. ВАЖНИ ЗНАЧАЈНИ ДОГАЂАЈИ КОЈИ СУ НАСТУПИЛИ НАКОН ПРОТЕКА ПОСЛОВНЕ ГОДИНЕ ЗА КОЈУ ЈЕ ИЗВЕШТАЈ ПРИПРЕМЉЕН

Промене које су започете у 2022.години а завршене почетком 2023.године , односе се на Дугорочне финансијске пласмане Друштва и условиле су њихово повећање у износу од **2.526 хиљада динара**. Друштво је 13.06.2022.године у потпуности измирило обавезе по основу Уговора о продаји стечајног дужника као правног лица (Унион Инжењеринг а.д. - у стечају). По основу ове купопродаје Привредни суд у Београду је донео решење бр. 4.Ст.1542016 од 24.06.2022. којим је констатована продаја и дат налог Агенцији за привредне регистре да упишу права својине. Решењем бр. БДСЛ 11719/2022 од 21.07.2022.године и Решењем БД 73124/2022 од 19.08.2022., издатим од стране Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре измењени су подаци о имену односно обустави стечајног поступка и законским заступницима купљеног предузећа. Унион инжењеринг АД је дана 14.09.2022.године донео Предлог одлуке о промени правне форме на основу које је упућен позив да се одржи седница Скупштине акционара 15.12.2022.године. Решењем Агенције за привредне регистре број БД 3430/2023 од 20.01.2023. потврђена је промена правне форме, пословног имена, седишта као и оснивачког акта. Оснивачки акт Унион инжењеринг д.о.о. донет је 12.01.2023.године. Оснивач друштва и његов једини члан је Грађевинско предузеће „Планум“ АД са унетим неновчаним уделом од 2.526 хиљада динара што представља 100% учешћа у укупном капиталу. У пословним књигама Друштва промене у оквиру групе 040 – Учешће у капиталу зависно правних лица, исказане су у моменту настајања и издавања Решења Привредног суда у Београду којим је констатована продаја.

VI. ОПИС ОЧЕКИВАНОГ РАЗВОЈА ДРУШТВА У НАРЕДНОМ ПЕРИОДУ, ПРОМЕНА У ПОСЛОВНИМ ПОЛИТИКАМА ДРУШТВА И ГЛАВНИХ РИЗИКА И ПРЕТЊИ КОЈИМА ЈЕ ПОСЛОВАЊЕ ДРУШТВА ИЗЛОЖЕНО

Полазећи од стратешког опредељења трајног и одрживог развоја ГП ПЛАНУМ АД орјентисаног ка континуелном увећању профитабилности, пословања на традиционалним тржиштима (у земљи и иностранству), економски исплативе упослености ресурса као и глобалних макроекономских токова, планирани су следећи пословни задаци за 2023.годину:

Приоритетни задаци:

- Уговарање нових послова и обезбеђење континуираног рада друштва;
- Обезбеђење ликвидности – активности на ефикаснијој наплати потраживања и оптимизацији кредитне задужености Друштва.

Остали пословни задаци:

- Заштита здравља запослених;
- Реализација текућих послова уз адекватно решавање уговорне проблематике, са императивним циљем да се остварује задовољавајући профит на сваком пројекту;
- Рационализација пословања, квалитетније планирање и контрола уз технолошки и организациони развој;
- Сагледати могуће организационе промене у циљу прилагођавања тржишним условима пословања;
- Транспарентност пословања и презентације у јавности, кроз давање релевантних информација преко Берзе и редовне комуникације са инвеститорима, партнерима и стручном јавношћу, у земљи и у иностранству.

У току наредне 2023.године Друштво очекује и планира реализацију следећих пословних пројеката:

- Наставак радова на изградњи и опремању и завршетак истих на хотелу “Златибор”, Краљеве воде, општина Чајетина;
- Учешће на тендерима за извођење радова на рехабилитацији пруге Београд-Бар са Жељезничком инфраструктуром Црне Горе;
- Изградња стамбеног комплекса у Новој Пазови, општина Стара Пазова.

Друштво је у протеклом периоду остваривало позитивне резултате и имало солидну ликвидност.

Друштво ће у будућем временском периоду, а у циљу добијања послова, много већи акценат ставити на ино тржишта, обзиром да је могућност добијања послова на српском тржишту лимитирана због све већег учешћа страних фирми и начина финансирања пројеката – међудржавни кредити, којим се условљава да носилац посла буде фирма из земље која одобрава кредит. Оваква оријентација не искључује учешће на свим тендерима за послове који одговарају нашој струци. У току 2022. године значајно су смањене обавезе према добављачима и државним институцијама, и извршено је смањење броја радника сходно тренутној упослености. Све ово указује да руководство Друштва интезивно спроводи мере штеђења на свим нивоима уз начело да се не смањују трошкови који директно доприносе већој ефикасности.

VII. АКТИВНОСТИ ДРУШТВА НА ПОЉУ ИСТРАЖИВАЊА И РАЗВОЈА

Није било значајнијих улагања у истраживање и развој основне делатности, информационе технологије, људске ресурсе и хартије од вредности.

VIII. ПОДАЦИ О ОТКУПУ СОПСТВЕНИХ АКЦИЈА, ОДНОСНО УДЕЛА

У току 2022.године није било поништења, откупа или продаје сопствених акција.

IX. ЗНАЧАЈНИ ПОСЛОВИ СА ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА

Сходно захтевима из МРС 24 – Обелодањивања повезаних страна, у наставку је извршено обелодањивање односа, трансакција и др., између Друштва и повезаних страна.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица „Ангопланум“-а.

Није било значајније активности у пословању повезаног правног лица „Планум инвест“-а.

Х. ЦИЉЕВИ И ПОЛИТИКЕ ВЕЗАНЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА, ЗАЈЕДНО СА ПОЛИТИКОМ ЗАШТИТЕ СВАКЕ ЗНАЧАЈНИЈЕ ВРСТЕ ПЛАНИРАНЕ ТРАНСАКЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ КОРИСТЕ ЗАШТИТЕ

Предузеће у редовним пословним активностима се сусреће и управља следећим финансијским ризицима:

- Валутним ризиком
- Тржишним ризиком
- Ризиком ликвидности

Менаџмент предузећа на основу актуелних и прогнозираних економских, политичких и других догађаја, доноси одлуке којим утиче на смањење ових ризика.

Најзначајније претње и опасности којима је Друштво изложено су: продужавање и продубљивање економске кризе као последице пандемије условљене COVID вирусом и услед тога смањење обима пословања и производње; повећање цена улазних компоненти као и повремено недостатак компоненти и репроматеријала; конкуренција страних компанија из многољудних земаља са јефтином радном снагом; конкуренција страних фирми којима су доступна јефтинија финансијска средства и која послове добија по изузетно ниским ценама, институционалне промене на домаћем и одабраним страним тржиштима. У току 2022. године поред свега горе наведеног продубљивање економске кризе утицао је и сукоб Украјине и Русије, што је додатно утицало на драстичан раст цена свих енергената, репроматеријала, нестабилност на финансијским тржиштима, раст инфлације. Све ово довело је до погоршања услова међународне трговине, чак је у одређеним сегментима довело до потпуног прекида. На међународном финансијском тржишту довело је до повећања валутног ризика, односно до великих флукуација валутних курсева, што доводи до повећаног валутног ризика у пословању Друштва.

Пословање Друштва у земљи и у на иностраним тржиштима захтева успостављање система за правовремено препознавање и управљање ризицима пословања које треба да буду саставни део свих извршних функција, и једна је од основних функција унутрашње ревизије Друштва. На развоју стратегије управљања ризицима радиће се интезивно и плански у наредном периоду, у складу са утврђеним годишњим планом сектора унутрашњег надзора ГП ПЛАНУМ АД за 2022. годину.

XI. ИЗВЕШТАЈ О КОРПОРАТИВНОМ УПРАВЉАЊУ

Корпоративно управљање је организовано у складу са Законом о привредним друштвима, Законом о тржишту капитала и другим релевантним законским и подзаконским прописима Републике Србије. Друштво је управљање развило својим:

- Статутом;
- Кодексом корпоративног управљања;
- Пословником о раду Скупштине и другим интерним актима.

Циљ корпоративног управљања је једнак третман свих акционара и остваривање права акционара, једнак третман свих потенцијалних инвеститора и пословних партнера. Друштво има усвојен кодекс корпоративног управљања донет 08.05.2013. године (www.planum.rs).

Друштво редовно врши сва неопходна обавештавања акционара преко своје интернет стране (www.planum.rs).

Скупштина акционара врши избор Надзорног одбора који има 3 (три) члана. Надзорни одбор врши избор Генералног директора који заступа друштво и који врши избор Извршних директора.

При избору чланова органа управљања битно је да се испуњавају позитивни прописи, да су компетентни за ту функцију, да имају одговарајући степен образовања који им омогућава квалитетно вршење функције коју обављају и при томе се, када год је то могуће, води рачуна о родној равноправности.

У Земуну, 10.04.2023. године



Генерални директор

Ратомир Тодоровић



НАПОМЕНА

у складу са чланом 73.

Закона о тржишту капитала

Годишњи извештај ГП "Планум" АД Београд-Земун за 2022. годину је у року предвиђеном чланом 71. Закона о тржишту капитала објављен јавности и достављен Комисији за хартије од вредности Републике Србије и Београдској берзи а.д. Београд.

На дан објављивања и доставе Годишњи извештај ГП "Планум" АД Београд-Земун за 2022. годину није усвојен од стране надлежног органа, односно од стране Скупштине акционара ГП "Планум" АД Београд-Земун.

До дана објављивања и доставе Годишњег извештаја ГП "Планум" АД Београд-Земун за 2022. годину није вршена расподела добити, односно покриће губитка за 2022. годину.

Након доношења одлуке Скупштине акционара ГП "Планум" АД Београд-Земун о усвајању Годишњег извештаја за 2022. годину, ГП "Планум" АД Београд-Земун ће објавити и доставити у целости предметне одлуке у року предвиђеним законом.

С поштовањем,

Генерални директор
Ратомир Тодоровић



ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПЛАНУМ", АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, БЕОГРАД - ЗЕМУН



SGS



SGS



SGS



SGS



ISO 17025

ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА ИЗ ОБЛАСТИ НИСКОГРАДЊЕ

У складу са чланом 71. став 3. Тачка 3. Закона о тржишту капитала („Службени гласник РС“ бр. 129/2021), лица одговорна за састављање финансијских извештаја ГП ПЛАНУМ АД БЕОГРАД(ЗЕМУН), матични број 07031823, дају следећу

ИЗЈАВУ

Изјављујемо да је према нашем најбољем сазнању Годишњи финансијски извештај за 2022.годину састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и да даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу друштва.

Потписници ове Изјаве прихватају одговорност за садржај Годишњег финансијског извештаја.

Изјаву дали:

24.04.2023.г.



ГЕНЕРАЛНИ ДИРЕКТОР

Ратомир Тодоровић

ШЕФ КЊИГОВОДСТВА

Сара Лазовић

Сара Лазовић